

OPISYAL NA PAUNAWA SA PAMPUBLIKONG PAGDINIG

Pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano: 11 ng Hulyo, 2024, 4:00 p.m.

Lokasyon: Henderson City Hall, Council Chambers, 240 Water St, Henderson, NV

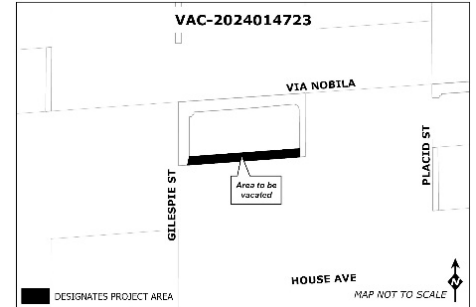
Ipinababatid ng paunawa na sa petsa at oras na nakasaad sa itaas, isasaalang-alang ng Komisyon ng Pagpapalano ang sumusunod na mga paksa sa pampublikong pagdinig:

Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014723

Aplikante: Timothy Herbst

Kontak ng Kawani: Nate Gardner

KAHILINGAN: Petisyon na umalis sa isang bahagi ng kadalian sa patent na karaniwang matatagpuan sa isang parselang sa timog-silangan sa panulukan ng Via Nobila at Gilespie Street, sa Lugar ng Pagpapalano ng West Henderson.

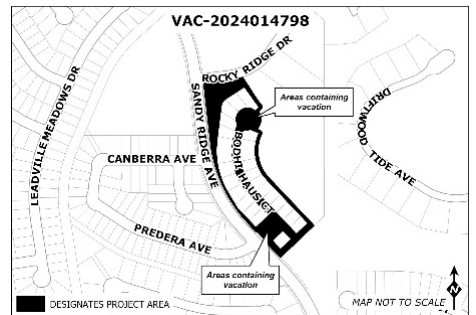


Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014798

Aplikante: RR S1, LLC

Kontak ng Kawani: Nate Gardner

KAHILINGAN: Petisyon na umalis sa mga hindi eksklusibong kadalian sa utility, sa loob ng mga karaniwang elemento ng Rocky Ridge subdivision, na karaniwang matatagpuan sa timog-silangan ng Sandy Ridge Avenue at Rocky Ridge Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng MacDonald Ranch.

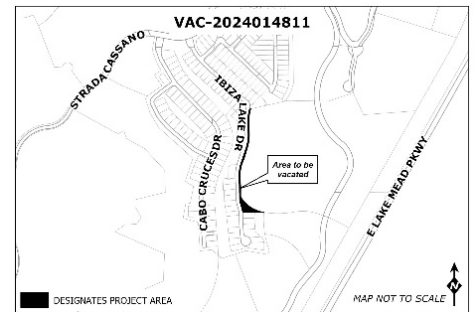


Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014811

Aplikante: Century Communities Nevada LLC

Kontak ng Kawani: Nate Gardner

KAHILINGAN: Petisyon na umalis sa bahagi ng hindi eksklusibong kadalian sa utility na matatagpuan humigit-kumulang 1,000 talampakan sa timog-silangan ng interseksyon ng Strada Cassano at Ibiza Lake Drive (katabi ng timog-silangang bahagi ng Ibiza Lake Drive), sa Lugar ng Pagpapalano Lake Las Vegas.

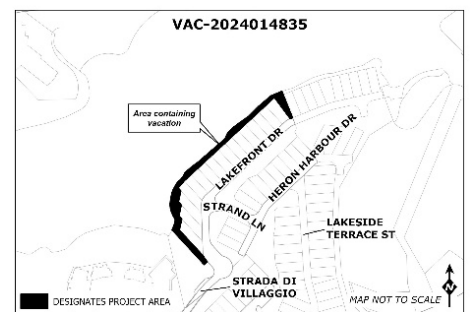


Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014835

Aplikante: Raintree Investment Corporation

Kontak ng Kawani: Nate Gardner

KAHILINGAN: Petisyon na umalis sa bahagi ng hindi eksklusibong kadalian sa utility na karaniwang matatagpuan sa hilagang interseksyon ng Strada Di Villaggio at Lakefront Way, sa Lugar ng Pagpapalano Lake Las Vegas.



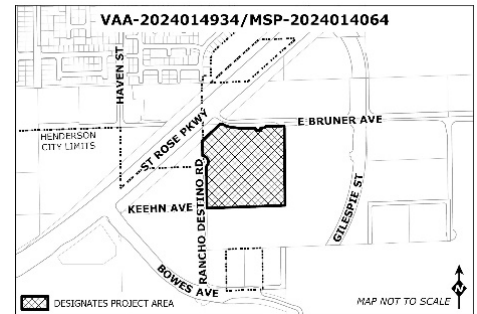
Numero ng Aplikasyon: VAA-2024014934 / MSP-2024014064

Aplikante: Fusion Sign and Design

Kontak ng Kawani: Elizabeth Brown

KAHILINGAN:

- A) Pataasin ang taas ng karatulang monumento ng residensyal na tirahan para sa maraming pamilya nang higit sa 25 porsiyento sa taas ng pinapayagang taas, mula 6 na talampakan hanggang 12 talampakan; at
- B) Isang pangunahing plano ng karatula para magdagdag ng pamantayan sa taas para sa karatulang monumento ng residensyal; matatagpuan sa 175 East Bruner Avenue, sa Lugar ng Pagpaplano ng West Henderson.



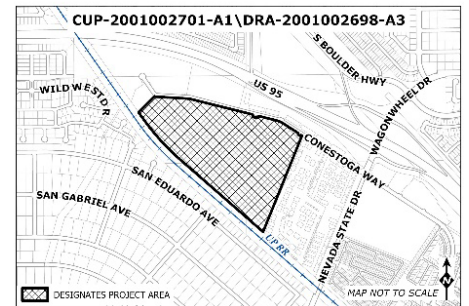
Numero ng Aplikasyon: CUP-2001002701-A1 /
DRA-2001002698-A3

Aplikante: Poly-West, Inc.

Kontak ng Kawani: Terence Capers

KAHILINGAN:

- A) Pag-amyenda sa pahintulot sa may kondisyong paggamit para madagdagan ang bilang ng mga silo mula 32 hanggang 41, at magdagdag ng pump house sa timog-kanlurang panulukan;
- B) Pag-amyenda sa pagsusuri ng disenyo para sa siyam na bagong silo, pump house, at karagdangang paradahan ng trak; matatagpuan sa 301 Conestoga Way, sa Lugar ng Pagpaplano ng Mission Hills.



Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014797

Aplikante: Las Vegas Lymphatics & Massage

Kontak ng Kawani: Erica Sosa

KAHILINGAN: Establisyimento ng pagmamasahé na matatagpuan sa 6301 Mountain Vista Street, Suite 208, sa Lugar ng Pagpaplano ng Green Valley North.

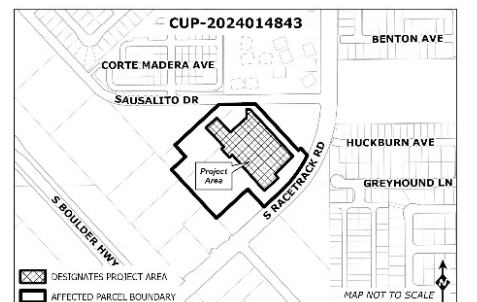


Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014843

Aplikante: MAC Discount, LLC

Kontak ng Kawani: Heather Dayton

KAHILINGAN: Mga Segunda Manong Paninda sa 732 South Racetrack Road, sa Lugar ng Pagpaplano ng River Mountain.



Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014851 /

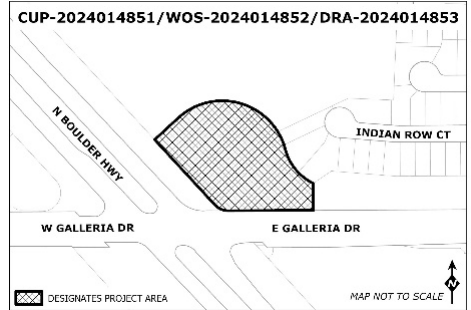
WOS-2024014852 / DRA-2024014853

Aplikante: Circle K Stores

Kontak ng Kawani: Richelle Liston

KAHILINGAN:

- A) Gasolinahan;
- B) Ang mga kahilingan sa waiver ng mga pamantayan ng Kodigo ng Pag-unlad para: a) alisin ang kinakailangan na ang 60 porsiyento ng harapan ng gusali ay dapat nasa loob ng lugar ng setback sa harapan; b) alisin ang kinakailangan na ang facade ng gusali ay dapat na sa loob ng 30 porsiyento ng lugar kanto ng kalye c) bawasan ang landscape ng setback para sa isang bahagi ng ari-arian na malapit sa tirahan mula 15 talampakan hanggang 8 talampakan; d) alisin ang kinakailangan para sa walang blangkong pader sa silangang elevation (likod) lamang; e) dagdagan ang setback sa harap ng gusali mula sa maximum na 20 talampakan hanggang 185 talampakan; f) taasan ang setback ng panulukan mula sa maximum na 15 talampakan hanggang 148 talampakan; g) payagan ang paradahan sa labas ng kalye sa pagitan ng pangunahing kalye at kaukulang linya ng harapan na nakaharap sa kalye; at h) bawasan ang kinakailangang lapad ng bangketa mula 16 na talampakan na may mga puno sa kalye at kasangkapan sa 5 talampakan na walang puno sa kalye o kasangkapan; at
- C) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa isang Convenience Store at Gasolinahan; sa 2.3 acre na matatagpuan sa hilagang-silangan na panulukan ng Boulder Highway at Galleria Drive, sa Mga Lugar ng Muling Pagpapaunlad sa Eastside at Pagpaplano ng Pittman.



Numero ng Aplikasyon: WOS-2024014804

Aplikante: David & Robyn Meixell

Kontak ng Kawani: Sean Allen

KAHILINGAN: Paghiling ng waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo ng Pag-unlad para bawasan ang setback sa gilid para sa isang Accessory na Istruktura (naka-attach na garahe) mula 5 talampakan hanggang 2 talampakan, na matatagpuan sa 942 River Mountain Drive, sa Lugar ng Pagpaplano ng Foothills.

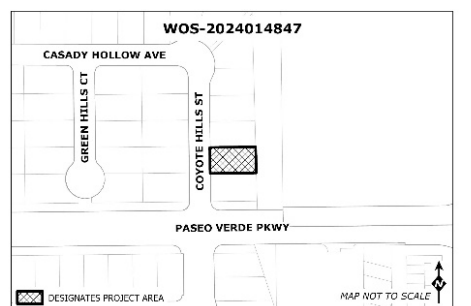


Numero ng Aplikasyon: WOS-2024014847

Aplikante: Luke Gardner

Kontak ng Kawani: Heather Dayton

KAHILINGAN: Paghiling ng waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo ng Pag-unlad para pataasin ang taas ng solidong bloke ng pader mula 6 na talampakan hanggang 7.5 talampakan, sa 56 Coyote Hills Street, sa Lugar ng Pagpaplano ng McCullough Hills.

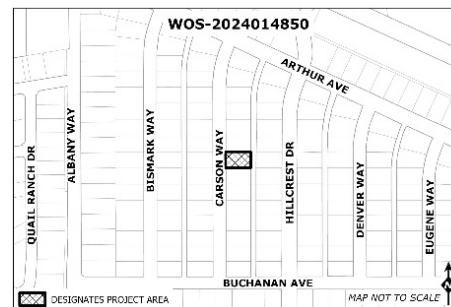


Numero ng Aplikasyon: WOS-2024014850

Aplikante: Rebecca Alexander

Kontak ng Kawani: Nate Gardner

KAHILINGAN: Paghiling ng waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo ng Pag-unlad para isang Accessory na Istruktura (silungan) para bawasan ang setback sa gilid ng bakuran ng mula 5 talampakan hanggang 2.3 talampakan at likurang setback mula 5 talampakan hanggang sa zero na talamapakan, na matatagpuan sa 225 Carson Way, sa Lugar ng Pagpapalano ng Townsite.



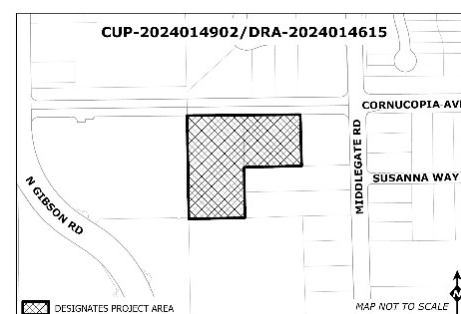
Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014902 / DRA-2024014615

Aplikante: KNIT

Kontak ng Kawani: Terence Capers

KAHILINGAN:

- A) Konstruksyon ng Imbakan sa bakuran; at
- B) Pagsusuri sa arkitektura at disenyo ng site para sa isang bodega at tanggapan/konstruksyon ng imbakan sa bakuran; sa 2.6 na acre na lupain na matatagpuan sa timog ng Cornucopia Way, humigit-kumulang 200 talampakan sa kanluran ng interseksyon nito sa Middlegate Road, sa Lugar ng Muling Pagpapaunlad ng Eastside at Pagpapalano ng Midway.



Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014338 / DRA-2024014339

Aplikante: Vedelago Petsch Architects, Inc.

Kontak ng Kawani: Elizabeth Brown

KAHILINGAN:

- A) Pansamantalang Relihiyosong Pagtitipon nang higit sa 30 araw; at
- B) Pagsusuri sa disenyo/layout ng site para sa dalawang Pansamantalang Trailer para sa Relihiyosong Pagtitipon at Pang-administratibong Tanggapan; karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanluran ng interseksyon ng Via Inspirada at Silangan ng East Larsen Lane, sa pagitan ng Rome Street at Paradise Road, sa Lugar ng Papapalano ng West Henderson.



Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; Gayunpaman, maaaring may kaunting pagkakaibang kasangkot. Maririnig ang lahat ng taong interesado sa na oras at lugar. Kung gusto mong magsumite ng nakasulat na posisyon (pagsalungat o pagsuporta) sa alinman sa mga paksa sa itaas bago ang pagdinig, maaari mong isumite ang iyong tugon sa pamamagitan ng Pagkontak sa Henderson o sa email sa cdcoordinators@cityofhenderson.com o i-fax ang iyong sagot sa (702) 267-1501. Isusumite ang mga tugon sa mga Komisyonado sa Pagpapalano at idaragdag ang mga ito sa opisyal na talaan. Mangyaring sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng pakikipagkomunikasyon. Kung pinapaupahan ang ari-arian mo, iminumungkahi namin na ipaalam mo sa mga pinapaupahan mo ang bagay na ito. Para sa karagdagang impormasyon, makipag-ugnayan sa Pagpapaunlad ng Komunidad sa (702) 267-1500.