

OPISYAL NA PAUNAWA SA PAMPUBLIKONG PAGDINIG

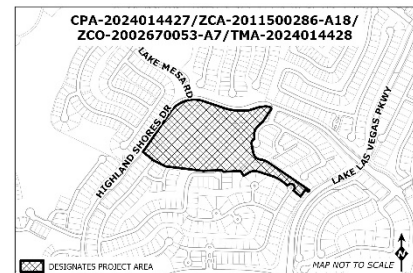
Pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano: 13 ng Hunyo, 2024, 4:00 p.m.
Lokasyon: Henderson City Hall, Council Chambers, 240 Water St, Henderson, NV

Ipinababatid ng PAUNAWA na sa petsa at oras na nakasaad sa itaas, isasaalang-alang ng Komisyon ng Pagpapalano ang sumusunod na mga paksa sa pampublikong pagdinig:

Numero ng Aplikasyon: CPA-2024014427,
ZCA-2011500286-A18, ZCO-2002670053-A7, TMA-2024014428
Aplikante: Tri-Point Homes
Kontak ng Kawani: Laura Bratcher

KAHILANGAN:

- A) Amyendahan ang kategorya ng paggamit ng lupa sa Komprehensibong Plano mula sa MDR (Residensyal na Katamtaman ang Densidad) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Densidad) sa 14.6 na acre;
- B) Amyendahan ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Rainbow Canyon sa Lake Las Vegas) para muling magsona mula RS-6-G-MP-H (Residensyal na Mababa ang Densidad na may Negosyo sa Paglalaro, Pangunahing Plano, at Mga Overlay sa Hillside) patungong RS-6-H (Residensyal na Mababa ang Densidad na may Overlay sa Hillside) sa 6.6 na acre para sa layunin ng pag-alis ng tatlong parsela mula sa pangunahing plano ng Rainbow Canyon at pag-alis ng pagtatalaga ng Overlay sa Paglalaro;
- C) Amyendahan ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (NorthShore Phase II at III sa Lake Las Vegas) para sa muling magsona mula sa RS-6-H (Residensyal na Mababa ang Densidad na may Overlay sa Hillside) patungong 6.6 na acre at DH-G (Hinahawakang Pagpapaunlad na may Overlay ng Enterprise sa Paglalaro) sa 14.6 na acre sa RS-6-MP-H (Residensyal na Mababa ang Densidad na may Pangunahing Plano at Overlay sa Hillside) sa 21.2 acre para sa layunin ng pagdaragdag ng apat na parsela sa pangunahing plano ng NorthShore Phase II at III at hilingin ang mga sumusunod na waiver: a) taasan ang maximum na patayong pagbungkal/pagtabon mula 35 talampakan hanggang 65 talampakan; b) pataasin ang maximum na taas ng pader sa loob ng setback ng pangharap na bakuran mula 32 pulgada hanggang 5 talampakan; at c) bawasan ang minimum na cul-de-sac radius mula 45 talampakan hanggang 42 talampakan; at
- D) Isang 54 na lote (53 pang-isahang pamilya, 1 karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 21.2 acre na karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Highland Shores Drive; humigit-kumulang 1,200 talampakan sa kanluran ng interseksyon ng Lake Las Vegas Parkway at Highland Shores Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.

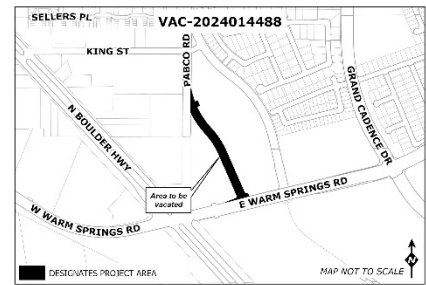


Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014488

Aplikante: The LandWell Company

Kontak ng Kawani: Terence Capers

KAHILINGAN: Petisyon na umalis sa isang bahagi ng karapatan sa daan na matatagpuan humigit-kumulang 400 talampakan sa timog-silangan ng interseksyon ng King Street at Pabco Road, sa Mga Lugar ng Muling Pagpapaunlad sa Eastside at Pagpaplano ng Cadence.

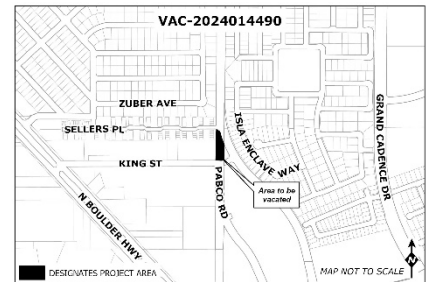


Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014490

Aplikante: The LandWell Company

Kontak ng Kawani: Terence Capers

KAHILINGAN: Petisyon na umalis sa isang bahagi ng karapatan sa daan na karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanluran ng interseksyon ng King Street at Pabco Road, sa Mga Lugar ng Muling Pagpapaunlad sa Eastside at Pagpaplano ng Cadence.

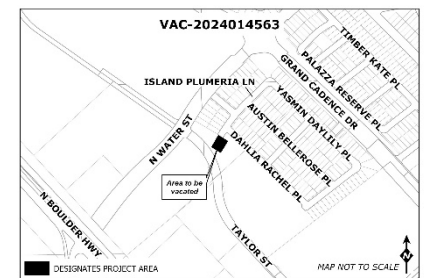


Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014563

Aplikante: Horrocks Engineers, Inc.

Kontak ng Kawani: Nate Gardner

KAHILINGAN: Petisyon na umalis sa isang hindi eksklusibong utility/kadaliang paggamit na karaniwang matatagpuan sa timog-silangan ng interseksyon ng Taylor Street at Water Street, sa Mga Lugar ng Muling Pagpapaunlad sa Eastside at Downtown at Pagpaplano ng Cadence.

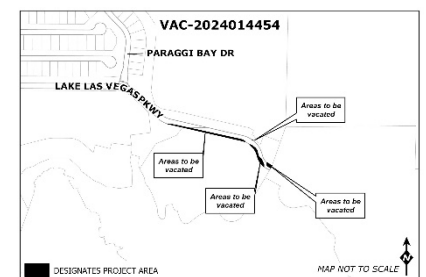


Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014454

Aplikante: RainTree Investment Corporation

Kontak ng Kawani: Nate Gardner

KAHILINGAN: Petisyon na umalis sa isang bahagi ng karapatan sa daan na karaniwang matatagpuan sa silangan ng interseksyon ng Paraggi Bay Drive and Lake Las Vegas Parkway, sa Lugar ng Pagpaplano ng Lake Las Vegas.

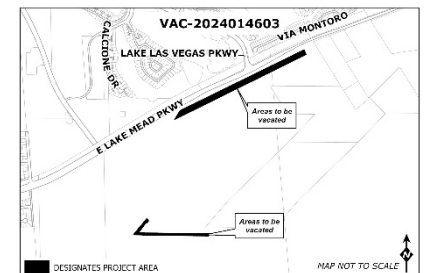


Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014603

Aplikante: PN II, Inc.

Kontak ng Kawani: Richelle Liston

KAHILINGAN: Petisyon na umalis sa isang bahagi ng BLM grants para sa pampublikong kalsada at kadalian sa karapatan sa kalsada, at kadalian sa pampublikong utilidad, na karaniwang matatagpuan sa timog-kanluran ng interseksyon ng Lake Mead Parkway at Lake Las Vegas Parkway, sa Mga Lugar ng Muling Pagpapaunlad sa Lakemoor Canyon at Pagpaplano ng Foothills.

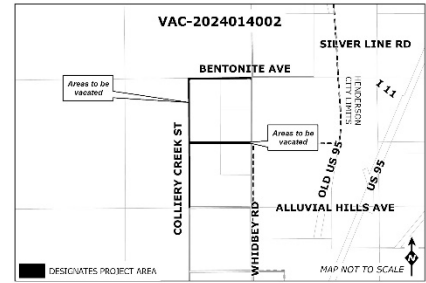


Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014002

Aplikante: Solo Investments I, LLC

Kontak ng Kawani: Nate Gardner

KAHILINGAN: Petisyon na umalis sa isang bahagi ng pampublikong karapatan sa kalsada at kadalian sa utilidad na karaniwang matatagpuan isang milya timog-kanluran ng interseksyon ng Old US 95 at Silverline Road, sa Lugar ng Eldorado Valley.



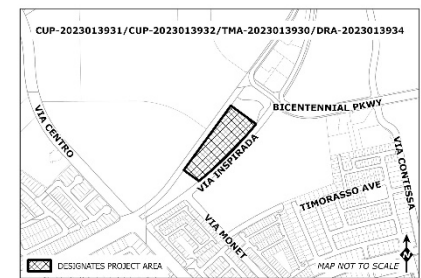
Numero ng Aplikasyon: CUP-2023013931, CUP-2023013932, TMA-2023013930, DRA-2023013934

Aplikante: Henderson 18 LLC

Kontak ng Kawani: Erica Sosa

KAHILINGAN:

- A) Gasolinahan;
- B) Restaurant na may Pasilidad ng Drive-Through;
- C) Paghiling ng waiver mula sa Mga Pamantayan sa Disenyo ng Inspirada Town Center para bawasan ang minimum na kinakailangang setback mula 10 talampakan hanggang 5 talampakan;
- D) Isang komersyal na lote na subdibisyon; at
- E) Pagsusuri sa arkitektura at disenyo ng site para sa isang maramihang gamit na sentro ng komersyo na binubuo ng isang Medikal na Tanggapan, Pasilidad ng Pangangalagang Pangkalusugan na Pang-emergency, Convenience Store na may Gasolinahan, Restaurant na may Bar, Restaurant, at Restaurant na may Pasilidad ng Drive-Through; sa 4.8 acre, karaniwang matatagpuan sa Via Inspirada, timog-kanluran ng Bicentennial Parkway, sa Lugar ng Pagpaplano ng Kanlurang Henderson.

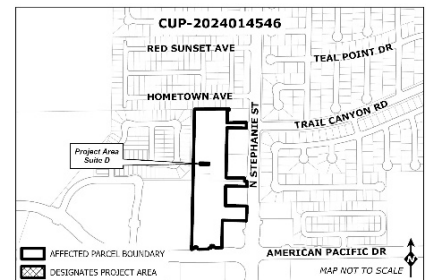


Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014546

Aplikante: Zhen Lin

Kontak ng Kawani: Sean Allen

KAHILINGAN: Personal na Serbisyo, Masahe, na matatagpuan sa 229 North Stephanie Street, Unit D, sa Lugar ng Pagpaplano ng Gibson Springs.



Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014593

Aplikante: Epic Horizon LLC

Kontak ng Kawani: Heather Dayton

KAHILINGAN: Van sa Paglilipat/Paupahang Truck kasabay ng kasalukuyang Pasilidad ng Mini-Storage sa 2.6 na acre na matatagpuan sa 155 Pancho Via Drive, sa Lugar ng Pagpaplano ng McCullough Hills.

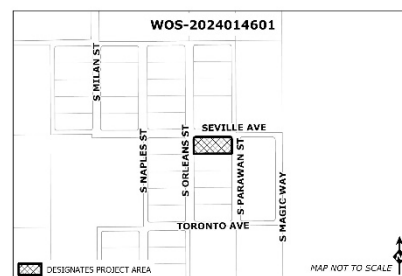


Numero ng Aplikasyon: WOS-2024014601

Aplikante: Milena Goodwin

Kontak ng Kawani: Sean Allen

KAHILANGAN: Paghiling ng waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo ng Pag-unlad na bawasan ang setback ng harapang bakuran mula 20 talampakan hanggang 5 talampakan sa setback ng sulok sa gilid ng bakuran mula 15 talampakan hanggang 8 talampakan, na matatagpuan sa 200 Timog ng Parawan Street sa Lugar ng Pagpaplano ng Foothills.

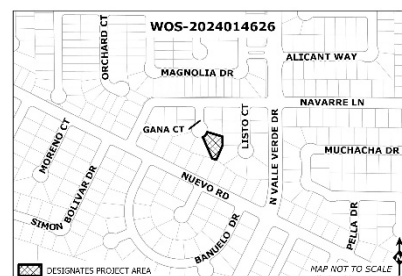


Numero ng Aplikasyon: WOS-2024014626

Aplikante: Stacy Garcia

Kontak ng Kawani: Elizabeth Brown

KAHILANGAN: Paghiling ng waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo ng Pag-unlad para bawasan ang setback sa gilid ng bakuran mula 5 talampakan hanggang 3 talampakan, na matatagpuan sa 344 Gana Court sa Lugar ng Pagpaplano ng Green Valley North.

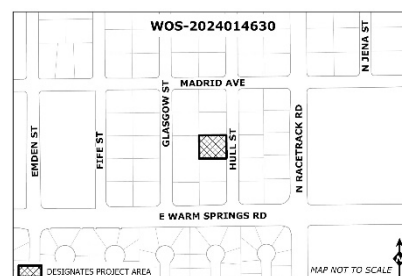


Numero ng Aplikasyon: WOS-2024014630

Aplikante: Jacob Lyon

Kontak ng Kawani: Erica Sosa

KAHILANGAN: Paghiling ng waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo ng Pag-unlad para: a) bawasan ang setback sa gilid mula sa 5 talampakan hanggang 1 talampakan; at b) bawasan ang minimum na distansya sa pagitan ng isang accessory na istraktura at pangunahing istraktura mula 6 talampakan hanggang 2 talampakan 3 pulgada na matatagpuan sa 252 Hull Street sa Lugar ng Pagpaplano ng Foothills.



Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; Gayunpaman, maaaring may kaunting pagkakaibang kasangkot. Maririnig ang lahat ng taong interesado sa na oras at lugar. Kung gusto mong magsumite ng nakasulat na posisyon (pagsalungat o pagsuporta) sa alinman sa mga paksa sa itaas bago ang pagdinig, maaari mong isumite ang iyong tugon sa pamamagitan ng Pagkontak sa Henderson o sa email sa cdcoordinators@cityofhenderson.com o i-fax ang iyong sagot sa (702) 267-1501. Isusumite ang mga tugon sa mga Komisyonado sa Pagpaplano at idaragdag ang mga ito sa opisyal na talaan. Mangyaring sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng pakikipagkomunikasyon. Kung pinapaupahan ang ari-arian mo, iminumungkahi namin na ipaalam mo sa mga pinapaupahan mo ang bagay na ito. Para sa karagdagang impormasyon, makipag-ugnayan sa Pagpapaunlad ng Komunidad sa (702) 267-1500.