

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

Reunión de la Comisión de Planificación: 13 de junio del 2024, at 4:00 p.m.
Lugar: Ayuntamiento de Henderson, Cámaras del Consejo, 240 Water St, Henderson, NV

Por la presente SE NOTIFICA que en la fecha y hora que se indican arriba, la Comisión de Planificación considerará los siguientes puntos en audiencia pública:

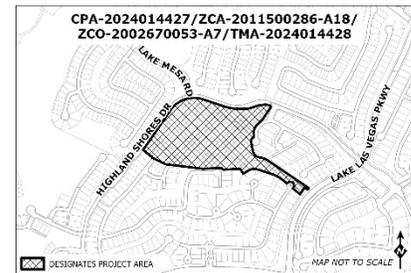
N.º de solicitud: CPA-2024014427, ZCA-2011500286-A18, ZCO-2002670053-A7, TMA-2024014428

Solicitante: Tri-Point Homes

Personal de contacto: Laura Bratcher

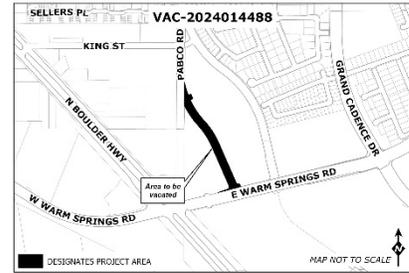
SOLICITUD:

- A) Modificar la categoría de uso de suelo del Plan Integral de MDR (residencial de densidad media) a LDR (residencial de baja densidad) en 14.6 acres;
- B) Modificar un cambio de zona/plan maestro (Rainbow Canyon en Lake Las Vegas) para reclasificar la zona de RS-6-G-MP-H (residencial de baja densidad con empresa de juegos, plan maestro y superposiciones de ladera) a RS-6-H (residencial de baja densidad con superposiciones de ladera) en 6.6 acres, con el fin de eliminar tres parcelas del plan maestro de Rainbow Canyon y eliminar la designación de superposición de juegos;
- C) Modificar un cambio de zona/plan maestro (Fase I y II de Lake Las Vegas NorthShore) para reclasificar la zona de RS-6-H (residencial de baja densidad con superposiciones de ladera) en 6.6 acres y DH-G (Desarrollo de la propiedad con superposición de empresa de juegos) en 14.6 acres a RS-6-MP-H (residencial de baja densidad con plan maestro y superposiciones de ladera) en 21.2 acres con el fin de agregar cuatro parcelas al plan maestro de NorthShore, Fase I y II y solicitar las siguientes excepciones: a) aumentar el corte/relleno vertical máximo de 35 pies a 65 pies, b) aumentar la altura máxima de una pared en la separación del patio frontal de 32 pulgadas a 5 pies; y c) reducir el radio mínimo de la calle sin salida de 45 pies a 42 pies; y
- D) Subdivisión residencial de 54 lotes (53 unifamiliares, 1 de uso compartido) en 21.2 acres, situada generalmente en el lado sur de Highland Shores Drive, aproximadamente a 1,200 pies al oeste de la intersección de Lake Las Vegas Parkway y Highland Shores Drive, en el área de planificación de Lake Las Vegas.



N.º de solicitud: VAC-2024014488
Solicitante: The LandWell Company
Personal de contacto: Terence Capers

SOLICITUD: Solicitud para desocupar una parte de un derecho de paso situado aproximadamente a 400 pies al sureste de King Street y la intersección Pabco Road, en las áreas de planificación de Cadence y la reurbanización de Eastside.



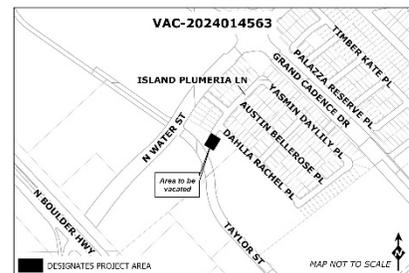
N.º de solicitud: VAC-2024014490
Solicitante: The LandWell Company
Personal de contacto: Terence Capers

SOLICITUD: Solicitud para desocupar una parte del derecho de paso situado generalmente al noroeste de la intersección de King Street y Pabco Road, en las áreas de planificación de Cadence y la reurbanización de Eastside.



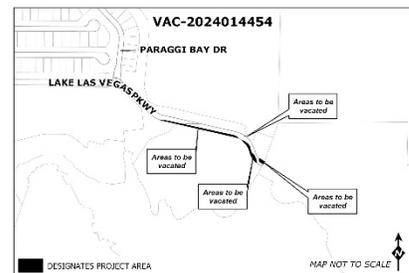
N.º de solicitud: VAC-2024014563
Solicitante: Horrocks Engineers, Inc.
Personal de contacto: Nate Gardner

SOLICITUD: Solicitud para desocupar servidumbre de uso/servicio público no exclusiva, generalmente situada al sureste de la intersección de Taylor Street y Water Street, en las áreas de planificación de Cadencia y la reurbanización de Eastside y Downtown.



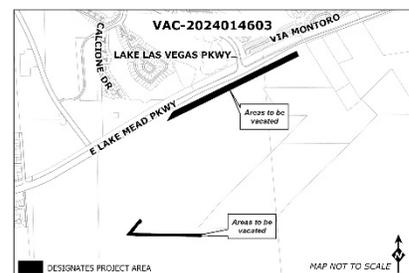
N.º de solicitud: VAC-2024014454
Solicitante: RainTree Investment Corporation
Personal de contacto: Nate Gardner

SOLICITUD: Solicitud para desocupar una parte de un derecho de paso, generalmente situado al este de la intersección de Paraggi Bay Drive y Lake Las Vegas Parkway, en el área de planificación de Lake Las Vegas.



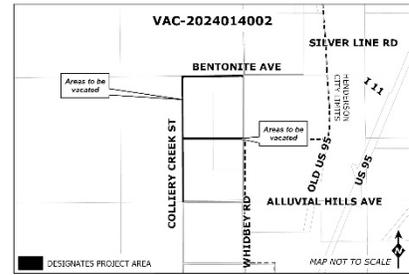
N.º de solicitud: VAC-2024014603
Solicitante: PN II, Inc.
Personal de contacto: Richelle Liston

SOLICITUD: Solicitud para dejar sin lugar una parte de las subvenciones de BLM para servidumbres de derechos de paso y caminos públicos, y servidumbres de instalaciones de servicio público, generalmente situadas al suroeste de la intersección de Lake Mead Parkway y Lake Las Vegas Parkway, en las áreas de planificación de Foothills y la reurbanización de Lakemoor Canyon.



N.º de solicitud: VAC-2024014002
Solicitante: Solo Investments I, LLC
Personal de contacto: Nate Gardner

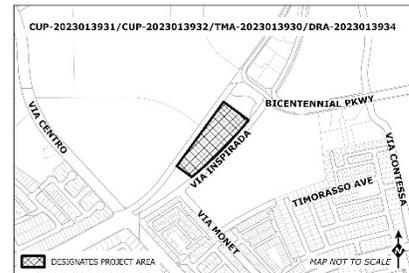
SOLICITUD: Solicitud para dejar sin lugar partes de los derechos de paso públicos y una servidumbre de servicio público, generalmente situadas a una milla al suroeste de la intersección de Old US 95 y Silverline Road, en el área de Eldorado Valley.



N.º de solicitud: CUP-2023013931, CUP-2023013932, TMA-2023013930, DRA-2023013934
Solicitante: Henderson 18 LLC
Personal de contacto: Erica Sosa

SOLICITUD:

- A) Gasolinera;
- B) Restaurante con drive-through;
- C) Solicitud de excención de los estándares de diseño de Inspirada Town Center, para reducir la separación mínima necesaria de 10 pies a 5 pies;
- D) Subdivisión comercial de un lote, y
- E) Revisión de la arquitectura y diseño del sitio para un centro comercial de usos múltiples que consiste en un consultorio médico, un centro de atención médica de emergencia, una tienda de conveniencia con gasolinera, un restaurante con bar, un restaurante y un restaurante con drive-through en 4.8 acres, generalmente situado en Via Inspirada, al suroeste de Bicentennial Parkway, en el área de planificación de West Henderson.



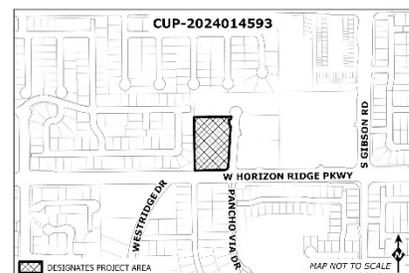
N.º de solicitud: CUP-2024014546
Solicitante: Zhen Lin
Personal de contacto: Sean Allen

SOLICITUD: Servicio personal, masajes, situado en 229 North Stephanie Street, Unit D, en el área de planificación de Gibson Springs.



N.º de solicitud: CUP-2024014593
Solicitante: Epic Horizon LLC
Personal de contacto: Heather Dayton

SOLICITUD: Alquiler de camionetas/camiones de mudanza junto con una pequeña instalación de almacenaje existente en 2.6 acres, situado en 155 Pancho Via Drive, en el área de planificación de McCullough Hills.

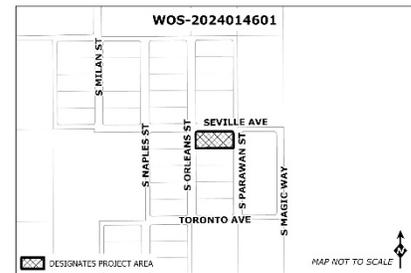


N.º de solicitud: WOS-2024014601

Solicitante: Milena Goodwin

Personal de contacto: Sean Allen

SOLICITUD: Solicitud de exención para los estándares del Código de desarrollo para reducir la separación del patio frontal de 20 pies a 5 pies y la separación del patio lateral de la esquina de 15 pies a 8 pies, situado en 200 South Parawan Street en el área de planificación de Foothills.

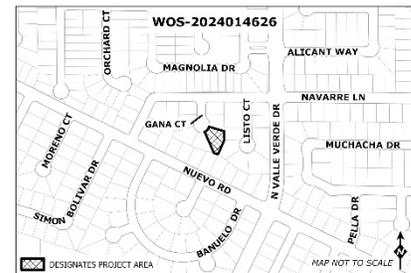


N.º de solicitud: WOS-2024014626

Solicitante: Stacy Garcia

Personal de contacto: Elizabeth Brown

SOLICITUD: Solicitud de exención de los estándares del Código de desarrollo para reducir la separación del patio lateral de 5 pies a 3 pies, situado en 344 Gana Court en el área de planificación de Green Valley North.



N.º de solicitud: WOS-2024014630

Solicitante: Jacob Lyon

Personal de contacto: Erica Sosa

SOLICITUD: Solicitud de exención de los estándares del Código de planificación para: a) reducir la separación lateral de 5 pies a 1 pie; y b) reducir la distancia mínima de separación entre una estructura accesoria y la estructura primaria de 6 pies a 2 pies con 3 pulgadas situada en 252 Hull Street en el área de planificación de Foothills.



La información mencionada arriba se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Se escuchará a todas las personas interesadas a la hora y en el lugar que se indican arriba. Si quiere presentar una posición por escrito (oposición o apoyo) sobre cualquiera de los puntos anteriores antes de la audiencia, puede enviar su respuesta a través de Contacto de Henderson o del correo electrónico cdcoordinators@cityofhenderson.com, o enviar su respuesta por fax al (702) 267-1501. Las respuestas se envían a los Comisarios de Planificación y se añaden al acta oficial. Haga referencia al número de solicitud en todas las correspondencias. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus inquilinos del asunto. Para obtener más información, comuníquese con Desarrollo Comunitario al (702) 267-1500.