

OPISYAL NA PAUNAWA SA PAMPUBLIKONG PAGDINIG

Pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano: 16 ng Mayo, 2024, 4:00 p.m.
Lokasyon: Henderson City Hall, Council Chambers, 240 Water St, Henderson, NV

Ipinababatid ng PAUNAWA na sa petsa at oras na nakasaad sa itaas, isasaalang-alang ng Komisyon ng Pagpapalano ang sumusunod na mga paksa sa pampublikong pagdinig:

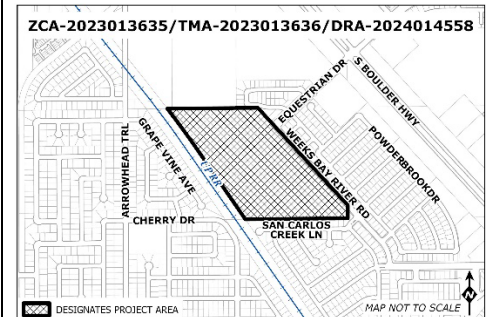
Numero ng Aplikasyon: ZCA-2023013635, TMA-2023013636, DRA-2024014558

Aplikante: Henderski, LLC;

Kontak ng Kawani: Richelle Liston;

KAHILANGAN:

- Muling pagsona mula IP (Parkeng Pang-industriya) patungong RM-10 (Residensyal na Katamtaman ang Density);
- Isang 271 lote (244 na nakahiwalay na pang-isahang pamilya, 27 karaniwan) na residensyal na subdibisyon; at
- Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa pang-isahang pamilya na residensyal na subdibisyon; sa 35.9 na acre, na sa pangkalahatan ay matatagpuan nang humigit-kumulang 1,100 talampakan sa timog-kanluran ng interseksyon ng Boulder Highway at Equestrian Drive, silangan ng Union Pacific Railroad, sa Lugar ng Pagpapalano ng Highland Hills.



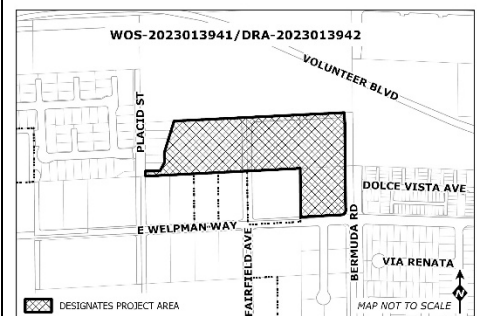
Numero ng Aplikasyon: WOS-2023013941, DRA-2023013942

Aplikante: Sonoma Housing Advisors

Kontak ng Kawani: Terence Capers

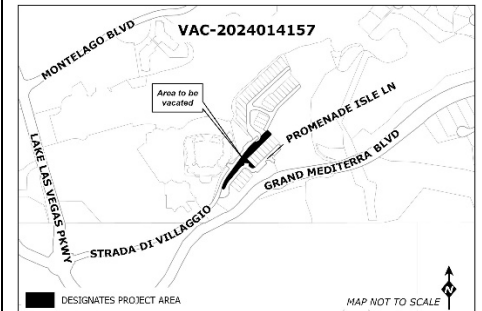
KAHILANGAN:

- Mga kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang minimum na setback ng gusali sa katabing residensyal na ari-ariang mas mababa ang density mula 48 talampakan patungong 16 na talampakan; b) bawasan ang dami ng mga kinakailangang espasyo sa paradahan mula 466 na espasyo patungong 210 espasyo; c) bawasan ang kinakailangang bukas na espasyo mula 81,600 talampakang kwadrado patungong 41,126 na talampakang kwadrado; d) alisin ang mga kinakailangang finger, end cap, at puno sa landscape ng lote ng paradahan na kinakailangan sa mga landscape diamond; at e) bigyang-daan ang pangalawang access point sa kalsadang naglilingkod sa mga tahananang may iisang pamilya (Welpman Way); at
- Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa pagpapaunlad ng tirahan ng maramihang pamilya na may 272 unit; sa 9.6 na acre, na karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang sulok ng Bermuda Road at Welpman Way sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.



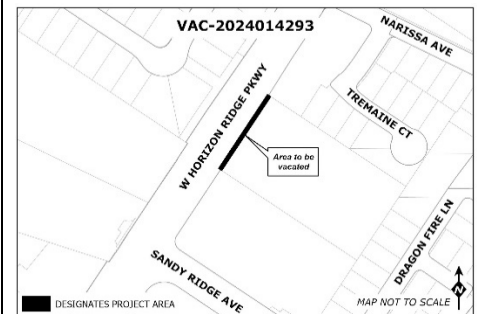
Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014157
Aplikante: Raintree Investments Corporation
Kontak ng Kawani: Nathanael Gardner

KAHILANGAN: Petisyon para lisanin ang hindi eksklusibong utility easement na matatagpuan sa hilagang-silangan ng interseksyon ng Strada Di Villaggio at Promenade Isle Lane, sa Lugar ng Pagpaplano ng Lake Las Vegas.



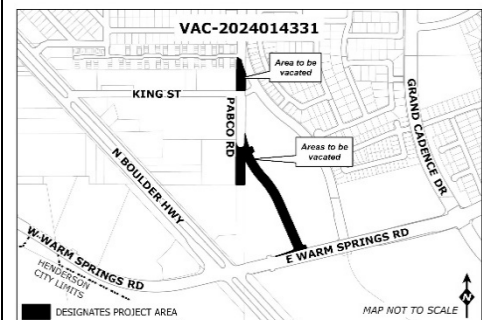
Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014293
Aplikante: XNL Medical Square, LLC
Kontak ng Kawani: Richell Liston

KAHILANGAN: Petisyon para umalis sa 10 talampakan na bahagi ng slope easement na karaniwang matatagpuan sa kahabaan ng kanlurang harapan ng Horizon Ridge Parkway, hilagang-silangan ng Sandy Ridge, sa Lugar ng Pagpaplano ng MacDonald Ranch.



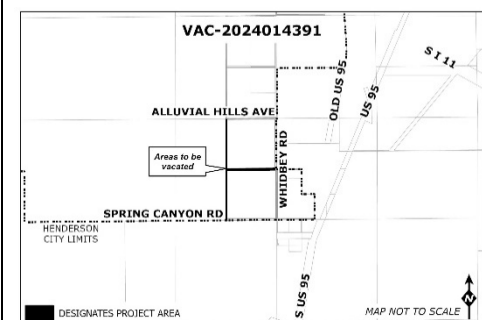
Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014331
Aplikante: The LandWell Company
Kontak ng Kawani: Heather Dayton

KAHILANGAN: Petisyon na lisanin ang mga bahagi ng karapatan sa daan (right-of-way) ng Pabco Road (lumang pagkakahayan) na matatagpuan sa pagitan ng Warm Springs Road at Barrett Street, sa Mga Lugar ng Pagpaplano ng Eastside Redevelopment at Pittman.



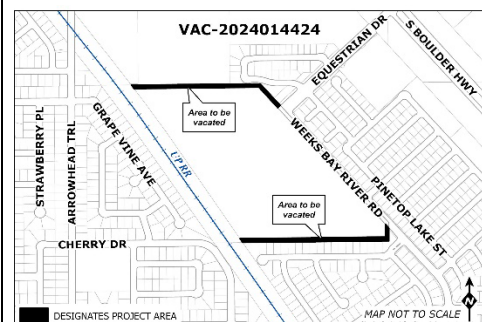
Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014391
Aplikante: Amazon.Com Services, LLC
Kontak ng Kawani: Elizabeth Brown

KAHILANGAN: Petisyon na umalis sa mga bahagi ng mga pampublikong daanan sa loob ng Pangunahing Plano ng Eldorado Valley na karaniwang matatagpuan sa hilagang kanluran ng Spring Canyon Road at US-95, sa Lugar ng Eldorado Valley.



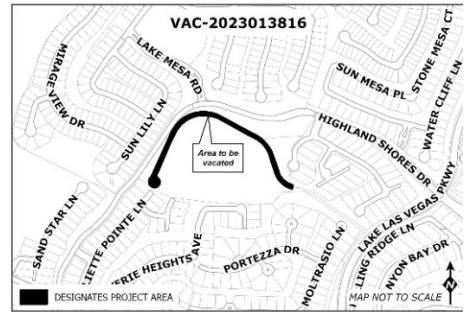
Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014424
Aplikante: Henderski LLC
Kontak ng Kawani: Richelle Liston

KAHILANGAN: Petisyon na lisanin ang bahagi ng pampublikong karapatan sa daan at utility easement na sa pangkalahatan ay matatagpuan nang humigit-kumulang 1,100 talampakan sa timog-kanluran ng interseksyon ng Boulder Highway at Equestrian Drive, silangan ng Union Pacific Railroad, sa Lugar ng Pagpaplano ng Highland Hills.



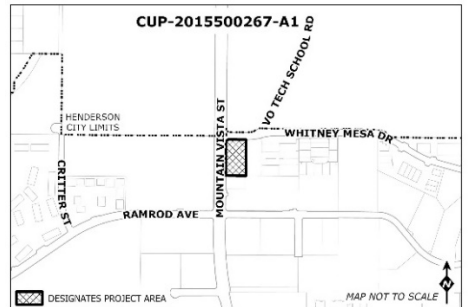
Numero ng Aplikasyon: VAC-2023013816
Aplikante: Lake LV Recovery Acquisition, LLC
Kontak ng Kawani: Heather Dayton

KAHILANGAN: Petisyon na umalis sa bahagi ng hindi eksklusibong utility easement na karaniwang matatagpuan sa timog ng Lake Mesa Road at Highland Shores Drive, sa Lugar ng Pagpaplano ng Lake Las Vegas.



Numero ng Aplikasyon: CUP-2015500267-A1
Aplikante: Centro Cristiano Torreon Fuerte
Kontak ng Kawani: Terence Capers

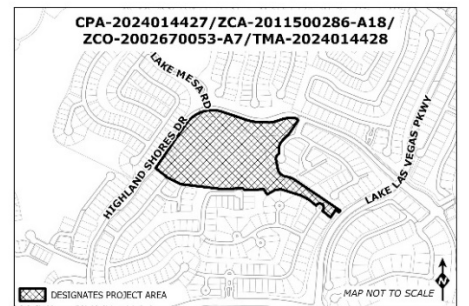
KAHILANGAN: Pagpapalawak ng kasalukuyang Pasilisdad na Panrelihiyon, na matatagpuan sa 6100 Mountain Vista Street, Suites 110, 120, at 130, sa Lugar ng Pagpaplano ng Green Valley North.



Numero ng Aplikasyon: CPA-2024014427, ZCA-2011500286-A18, ZCO-2002670053-A7, TMA-2024014428
Aplikante: Tri-Point Homes
Kontak ng Kawani: Laura Bratcher

KAHILANGAN:

- Baguhin ang kategorya ng paggamit ng lupa sa Komprehensibong Plano mula sa MDR (Residensyal na Katamtaman ang Density) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Density) sa 14.6 na acre;
- Baguhin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Rainbow Canyon sa Lake Las Vegas) para muling magsona mula RS-6-G-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Negosyo sa Paglalaro, Pangunahing Plano, at Mga Overlay sa Hillside) patungong RS-6-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Overlay sa Hillside) sa 6.6 na acre para sa layunin ng pag-alis ng tatlong parsela mula sa pangunahing plano ng Rainbow Canyon at pag-alis ng pagtatalaga ng Overlay sa Paglalaro;
- Baguhin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Lake Las Vegas NorthShore Phase II at III) para muling magsona mula RS-6-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Overlay sa Hillside) sa 6.6 na acre at DH-G (Paghawak ng Pag-unlad na may Overlay sa Negosyo sa Paglalaro) sa 14.6 na acre sa RS-6-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 21.2 na acre para sa layunin ng pagdaragdag ng apat na parsela sa pangunahing plano ng NorthShore Phase II at III at pag-alis ng pagtatalaga ng Overlay sa Paglalaro; at
- Isang 54 na lote (53 pang-isahang pamilya, 1 karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 21.2 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Highland Shores Drive; humigit-kumulang 1,200 talampakan sa kanluran ng interseksyon ng Lake Las Vegas Parkway at Highland Shores Drive, sa Lugar ng Pagpaplano ng Lake Las Vegas.



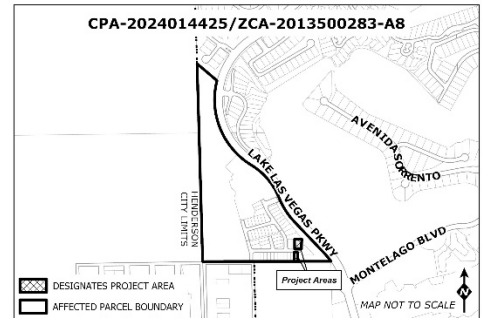
Numero ng Aplikasyon: CPA-2024014425, ZCA-2013500283-A8

Aplikante: Lennar

Kontak ng Kawani: Erica Sosa

KAHILINGAN:

- A) Baguhin ang kategorya ng paggamit ng lupa sa Komprehensibong Plano mula sa PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) patungong MDR (Residensyal na Katamtaman ang Density); at
- B) Baguhin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Lake Las Vegas NorthShore Phase I) para muling magsona mula PS-MP (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Overlay ng Pangunahing Plano) patungong RM-10-MP (Residensyal na Katamtaman ang Density na may Overlay ng Pangunahing Plano); sa humigit-kumulang 0.1 na acre (5,302 S.F.) para ayusin ang mga linya ng hangganan ng tatlong residensyal na lote para maging pare-pareho sa inapubahang pagmamapa; karaniwang matatagpuan sa silangang dulo ng Strada Mazoni, humigit-kumulang 500 talampakan sa timog ng Strada Riva Del Nord at Lake Las Vegas Parkway, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.



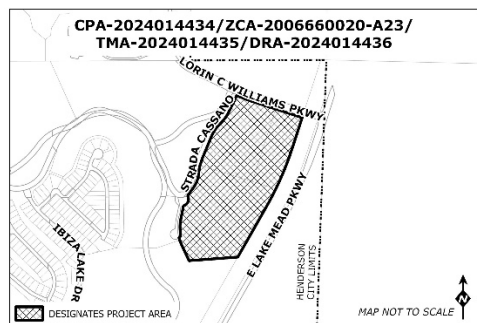
Numero ng Aplikasyon: CPA-2024014434, ZCA-2006660020-A23, TMA-2024014435, DRA-2024014436

Aplikante: LGI Home-Nevada, LLC

Kontak ng Kawani: Erica Sosa

KAHILINGAN:

- A) Baguhin ang kategorya ng paggamit ng lupa sa Komprehensibong Plano mula sa MDR (Residensyal na Katamtaman ang Density) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Density) sa 25.4 na acre;
- B) Baguhin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Ang Falls sa Lake Las Vegas) para muling magsona mula sa RM-16-MP-PUD-H (Residensyal na Katamtaman ang Density na may Pangunahing Plano, Planadong Pagbuo ng Unit at Mga Overlay sa Hillside) sa 25.4 na acre at RS-6-MP-PUD-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano, Planadong Pagbuo ng Unit at Mga Overlay sa Hillside) sa 1 acre patungong RS-8-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 26.4 na acre; at
- C) Isang 175 lote (169 na pang-isahang pamilya, 6 na karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 26.4 na acre; karaniwang matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Lake Mead Parkway at Lorin Williams Parkway, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.



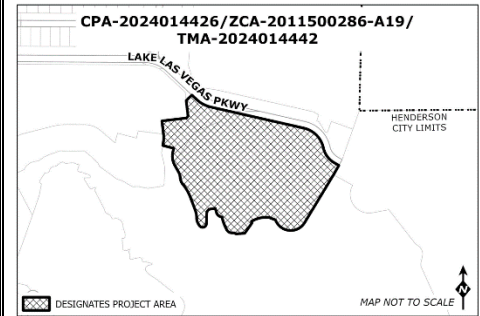
Numero ng Aplikasyon: CPA-2024014426, ZCA-2011500286-A19, TMA-2024014442

Aplikante: Raintree Investments Corporation

Kontak ng Kawani: Erica Sosa

KAHILINGAN:

- A) Baguhin ang kategorya ng paggamit ng lupa sa Komprehensibong Plano mula PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Density) sa 0.1 na acre, mula MDR (Residensyal na Katamtaman ang Density) patungong PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) sa 1.7 na acre at mula MDR (Residensyal na Katamtaman ang Density) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Density) sa 11.3 na acre;
- B) Baguhin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Rainbow Canyon sa Lake Las Vegas) para muling magsona mula sa PS-G-MP-H (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Negosyo sa Paglalaro, Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) patungong RS-6-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 0.1 na acre, at mula RM-16-G-MP-H (Residensyal na Katamtaman ang Density na may Negosyo sa Paglalaro, Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) patungong PS-MP-H (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 1.7 na acre at mula sa RM-16-G-MP-H (Residensyal na Katamtaman ang Density na may Negosyo sa Paglalaro, Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) patungong RS-6-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 11.3 na acre; at
- C) Isang 30 lote (25 pang-isahang pamilya, 5 karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 11.4 na acre; karaniwang matatagpuan sa pinakamalayong hilagang dulo ng Lake Las Vegas Parkway, sa Lugar ng Pagpaplano ng Lake Las Vegas.

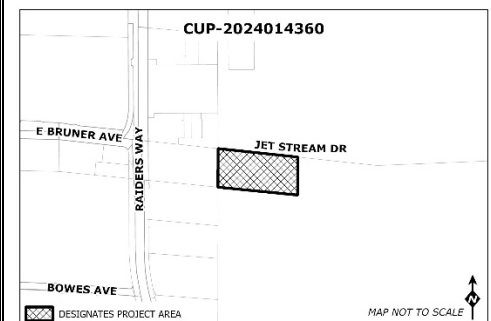


Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014360

Aplikante: Aiprot Five, LLC

Kontak ng Kawani: Nathanael Gardner

KAHILINGAN: Maliit na Imbakan na Pasilidad sa 5.0 acre na matatagpuan sa humigit-kumulang 600 talampakan sa silangan ng Raiders Way at Bruner Avenue, timog ng Jet Stream Drive, sa Lugar ng Pagpaplano ng West Henderson.



Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014412

Aplikante: Public Safety Towers, LLC

Kontak ng Kawani: Heather Dayton

KAHILANGAN: Taasan ang maximum na taas ng Stealth Wireless Communications Facility mula 45 talampakan hanggang 80 talampakan at humiling ng pagbabago para bawasan ang pagkakalayong distansya mula sa paggamit ng katabing residensyal na lupa mula 160 talampakan hanggang zero na talampakan na matatagpuan sa 2725 Anthem Highlands Drive, sa Lugar ng Pagpaplano ng Anthem.

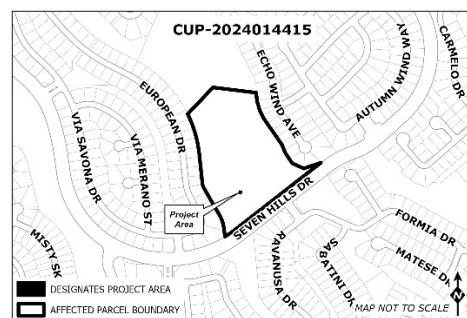


Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014415

Aplikante: Public Safety Towers, LLC

Kontak ng Kawani: Heather Dayton

KAHILANGAN: Taasan ang maximum na taas ng Stealth (clock tower) Wireless Communications Facility mula 45 talampakan hanggang 85 talampakan na matatagpuan sa 1550 Seven Hills Drive, sa Lugar ng Pagpaplano ng Westgate.

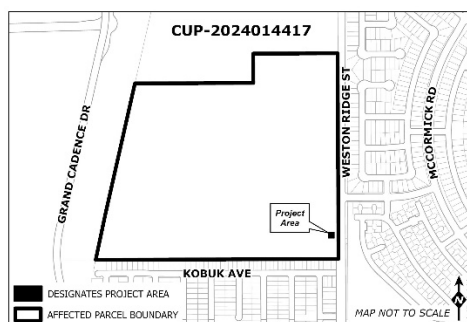


Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014417

Aplikante: Public Safety Towers, LLC

Kontak ng Kawani: Heather Dayton

KAHILANGAN: Taasan ang maximum na taas ng Stealth (clock tower) Wireless Communications Facility mula 55 talampakan hanggang 78 talampakan at humiling ng pagbabago para bawasan ang pagkakalayong distansya mula sa paggamit ng katabing residensyal na lupa mula 156 na talampakan hanggang 120 talampakan na matatagpuan sa 950 Weston Ridge Street, sa Lugar ng Pagpaplano ng Weston Hills.

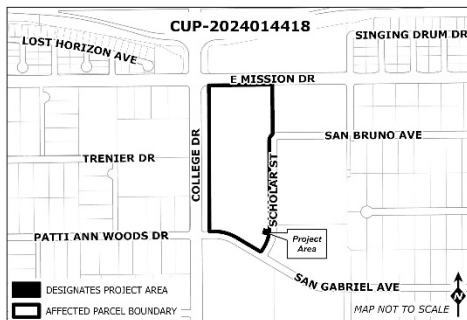


Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014418

Aplikante: Public Safety Towers, LLC

Kontak ng Kawani: Heather Dayton

KAHILANGAN: Taasan ang maximum na taas ng Stealth (monopole) Wireless Communications Facility mula 45 talampakan hanggang 80 talampakan na matatagpuan sa 551 Mission Drive, sa Lugar ng Pagpaplano ng Mission Hills.

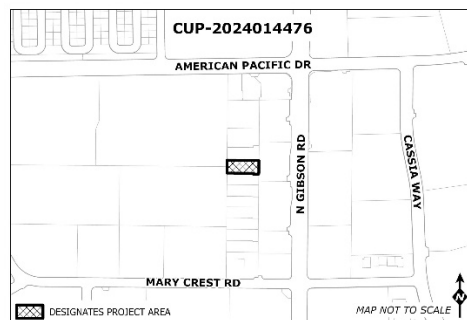


Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014476

Aplikante: Veni Vidi Vici Fitness, LLC

Kontak ng Kawani: Elizabeth Brown

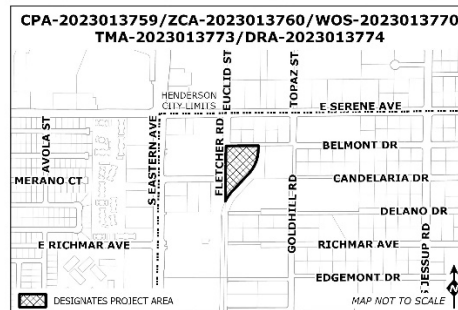
KAHILANGAN: Mga Serbisyo sa Pagtuturo (fitness studio) na matatagpuan sa 181 North Gibson Road, sa Lugar ng Pagpaplano ng Gibson Springs.



Numero ng Aplikasyon: CPA-2023013759, ZCA-2023013760, WOS-2023013770, TMA-2023013773, DRA-2023013774;
Aplikante: EJA Design Studios, LLC; **Kontak ng Kawani:** Laura Bratcher

KAHILINGAN:

- A) Baguhin ang Kategoriya ng Paggamit ng Lupa sa Komprehensibong Plano mula sa RNP-2 (Pangangalaga sa Rural na Kapitbahayan) at baguhin ang Plano ng Serene Country Estates para maitatag ang Mga Alituntunin ng Paggamit ng Lupa para sa Mga Parsela ng Belmont/Fletcher;
- B) Muling pagsona mula sa RS-2-RN (Residensyal na Mababa ang Density na may Overlay sa Rural na Kapitbahayan) patungong RS-8 (Residensyal na Mababa ang Density);
- C) Mga kahilingan sa waiver mula sa Mga Pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang mga landscape buffer sa kahabaan ng hilaga at kanlurang linya ng ari-arian mula 10 talampakan hanggang 0 na talampakan at 5 talampakan; b) alisin ang pangangailangan para sa unang hilera ng mga bahay sa tapat ng kalye mula sa o pag-back up sa rural na kapitbahayan para magkaroon ng maximum na density na apat na unit kada acre, maging isang palapag, at may mga lapad ng loteng maihahambing sa mga pamantayan ng rural na kapitbahayan; at c) bawasan ang likurang setback mula 15 feet hanggang 10 feet para sa anim na unit;
- D) Isang 23 lote (20 naka-attach na pang-isahang pamilya, 3 karaniwan) na residensyal na subdibisyon; at
- E) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site ng residensyal na komunidad na naka-attach para sa iisang pamilya; sa 2.6 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog-silangang sulok ng Belmont Drive at Fletcher Road, sa Lugar sa Pagpapalano ng Serene Country Estates at Westgate.



Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; Gayunpaman, maaaring may kaunting pagkakaibang kasangkot. Maririnig ang lahat ng taong interesado sa na oras at lugar. Kung gusto mong magsumite ng nakasulat na posisyon (pagsalungat o pagsuporta) sa alinman sa mga paksa sa itaas bago ang pagdinig, maaari mong isumite ang iyong tugon sa pamamagitan ng Pagkontak sa Henderson o sa email sa cdcoordinators@cityofhenderson.com o i-fax ang iyong sagot sa (702) 267-1501. Isusumite ang mga tugon sa mga Komisionado sa Pagpapalano at idaragdag ang mga ito sa opisyal na talaan. Mangyaring sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng pakikipagkomunikasyon. Kung pinapaupahan ang ari-arian mo, iminumungkahi namin na ipaalam mo sa mga pinapaupahan mo ang bagay na ito. Para sa karagdagang impormasyon, makipag-ugnayan sa Pagpapaunlad ng Komunidad sa (702) 267-1500.