



**LUNGSOD NG HENDERSON
KOMISYON SA PAGAPPLANO
REGULAR NA PAGPUPULONG
PAKSA**

**Huwebes, 16 ng Mayo, 2024
4:00 PM**

Mga tanong sa pagpupulong: (702) 267-1500

**Council Chambers
240 Water Street
Henderson, Nevada 89015**

Para sa mga nangangailangan ng espesyal na tulong o akomodasyon para makalahok sa pagpupulong na ito, kailangang magtalaga ng sign language interpreter sa lalong madaling panahon, pero hindi lalampas nang 72 oras bago ang nakatakdang pagpupulong. Pakikontak ang tanggapan ng Pagpapaunlad sa at Serbisyon Pangkomunidad sa (702) 267-1500 o TTY: 7-1-1, **nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga** para humiling ng sign language interpreter. Maaari ka ring magsumite ng kahilingan sa pamamagitan ng [Pagkontak sa Henderson](#).

Inilalaan sa Tagapangulo ang karapatang marinig ang mga paksang pag-uusapan kahit hindi magkakasunod-sunod, pagsamahin ang dalawa o higit pang paksang pag-uusapan para sa pagsasaalang-alang, alisin ang isa sa mga paksang pag-uusapan, o iantala ang talakayang may kaugnayan sa isang paksa anumang oras.

Kukunin ang pampublikong komento sa bawat item ng agenda habang dinidinig ito, maliban sa mga item ng Agenda ng Pahintulot, na makakatanggap ng pampublikong komento kung hiniling ang item na makuha para sa komento o talakayan. Lilimitahan sa tatlong (3) minuto ang mga indibidwal at limitado sa sampung (10) minuto sa pagpapasya ng Tagapangulo ang mga tagapagsalita para sa isang grupo.

Nakalaan ang karapatan ng Tagapangulo na bawasan ang mga komentong mapang-abuso, nakakasakit, nakakagalit, o paulit-ulit na nakakagulo, nakakaistorbo, o nakakahadlang sa ibang paraan sa maayos na pagsasagawa ng pagpupulong. Tingnan ang [NRS 241.030\(4\)\(a\)](#). Kasama sa nakakaistorbong pag-uugali ang, nang walang limitasyon, pagsigaw, pagpadyak ng mga paa, mga pagsipol, pagpalakpak, panunukso, pang-aasar, pambabastos, mga personal na pag-atake, pananakot, mga pagbabanta, o anumang iba pang komentong naglalayong humadlang sa pagpupulong o lumalabag sa mga karapatan ng Komisyon sa Pagpapalano ng Henderson, tauhan ng Lungsod, o mga kalahok sa pagpupulong.

Ipinapasa sa Konseho ng Lungsod para sa pagsusuri at pagdesisyon ang rekomendasyon ng Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga item ng agendang tumutugon sa mga komprehensibong pag-amyenda sa plano, pagbabago sa sona, kasunduan sa pagpapaunlad, bakasyon, at anumang iba pang aplikasyon sa agenda na ipinagsama sa mga item na iyon. Makakatanggap ang lahat ng iba pang item ng panghuling aksyon mula sa Komisyon sa Pagpapalano maliban kung hindi binanggit.

Dapat isumite sa Direktor ng Pagpapaunlad at Mga Serbisyo sa Komunidad ang mga apela sa mga panghuling desisyon ng Komisyon sa Pagpapalano sa loob ng siyam (9) na araw sa kalendaryo mula sa abiso ng panghuling aksyon sa Klerk ng Lungsod. Kung tumapat ang pang-siyam na araw sa holiday na sinusunod ng Lungsod o sa araw na walang pasok sa Munisipyo, palalawigin ang panahon ng apela hanggang sa susunod na regular na araw ng trabaho ng Lungsod. Ipapasa ang mga apela ng mga panghuling desisyon sa Konseho ng Lungsod para sa pagsasaalang-alang.

Makikita ang reserbang mga materyal para sa mga paksang pag-uusapan sa website ng Lungsod sa: <http://www.cityofhenderson.com>. Para humiling ng elektronikong mga kopya ng reserbang pansuportang materyal, makipag-ugnayan kay Lisa Corrado sa
(702) 267-1500.

- I. **PAGSISIMULA NG PAGPUPULONG**
- II. **KUMPIRMASYON NG PAGPAPASKIL**
- III. **PAGTAWAG SA MGA KALAHOK**
- IV. **PANATA NG KATAPATAN**
- V. **PAGTANGGAP SA AGENDA
(Para sa Posibleng Pagkilos)**
- VI. **AGENDA NG PAHINTULOT**

Ipapakilala ng Tagapangulo ang agenda ng pahintulot na nag-aalok sa sinumang naroroon ng pagkakataong mag-alis ng anumang item para sa talakayan o pampublikong komento. Maliban kung nakuha ang item para sa talakayan o pampublikong komento, kikilos ang Komisyon sa Pagpapalano sa lahat ng pinahintulutang item sa isang paggalaw, pagtanggap ng mga rekomendasyon ng tauhan.

-
- 1. **MINUTO
PAGPUPULONG SA KOMISYON SA PAGPAPLANO
ABRIL11, 2024**
-

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Tanggapin ang mga minuto ng pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano ng Abril 11, 2024.

-
- 2. **TMA-2024014392 - PANSAMANTALANG MAPA
PROJECT PARLAY**
-

APLIKANTE: PANATTONI DEVELOPMENT COMPANY, INC.

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

1 loteng komersyal na subdibisyon sa 310.7 na acre sa loob ng pangunahing plano ng Eldorado Valley na karaniwang matatagpuan sa kanluran ng I-11 na malapit sa off-ramp ng Railroad Pass (hilagang-kanluran ng Spring Canyon Road at Whidbey Road), sa Lugar ng Eldorado Valley.

-
3. PAGPAPALAWIG NG PANAHON
A) CUP-2019003752-E4 - PAHINTULOT SA MAY-KONDISYONG PAGGAMIT (GASOLINAHAN)
B) CUP-2019003757-E4 - PAHINTULOT SA MAY-KONDISYONG PAGGAMIT (PAGHUHUGAS NG SASAKYAN)
C) CUP-2019003761-E4 - PAHINTULOT SA MAY-KONDISYONG PAGGAMIT (DRIVE-THROUGH)
D) CUP-2019003764-E4 - PAHINTULOT SA MAY-KONDISYONG PAGGAMIT (DRIVE-THROUGH)
E) WOS-2019003768-E3 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
F) DRA-2019003749-E3 - PAGESUSURI NG DISENYO INTERSTATE 11 AT WAGON WHEEL RETAIL CENTER

APLIKANTE: LEWIS MANAGEMENT CORPORATION

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

- A) Pagpapalawig ng panahon ng pahintulot sa may-kondisyong paggamit para sa Gasolinahan;
- B) Pagpapalawig ng panahon ng pahintulot sa may kondisyong paggamit para sa Paghuhugas ng Sasakyan, Sariling Serbisyo;
- C) Pagpapalawig ng panahon ng pahintulot sa may kondisyong paggamit para sa Establisimento ng Pagkain at Inumin na may Drive-through na Pasilidad (Pad A) na may Pagbabago mula sa Kodigo sa Pagpapaunlad para bawasan ang pagkakalayo sa residensyal na tirahan mula 500 talampakan hanggang 290 talampakan;
- D) Pagpapalawig ng panahon ng pahintulot sa may-kondisyong paggamit para sa Establisimento ng Pagkain at Inumin na may Drive-through na Pasilidad (Pad B) na may Pagbabago mula sa Kodigo sa Pagpapaunlad para bawasan ang pagkakalayo sa residensyal na tirahan mula 500 talampakan hanggang 450 talampakan;
- E) Pagpapalawig ng panahon ng kahilingan sa waiver ng mga pamantayan para: a) bawasan ang proporsyon ng lawak ng sahig (floor area ratio, FAR) mula 30 porsiyento hanggang 10 porsiyento, b) alisin ang kinakailangang 35 porsiyentong pinakamababang transparency para sa lahat ng harapang nakaharap sa kalye, at c) alisin ang 20 talampakan na maximum na kinakailangang front setback; at
- F) Pagpapalawig ng panahon ng pagsusuri ng disenyo ng arkitektura at disenyo ng site para sa gasolinahan kasabay ng convenience market, serbisyo para sa sarili na paghuhugas ng sasakyan, at dalawang establisimento sa pagkain at inumin na may drive-through na serbisyo; sa 5.0 acre na matatagpuan sa hilagang-kanlurang sulok ng South Boulder Highway at Wagonwheel Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng River Mountain.

-
4. TMA-2019004347-A5 - PAG-AMYENDA SA PANSAMANTALANG MAPA
THE FALLS LOTS (THE BLUFFS PHASE 3)

APLIKANTE: CENTURY COMMUNITIES OF NEVADA

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Baguhin ang pansamantalang mapa para sa residensyal na subdibisyon para madagdagan ang mga lote mula 193 lote (186 na pang-isahang pamilya, 7 karaniwan) hanggang 211 lote (204 na pang-isahang pamilya, 7 karaniwan) sa 61.2 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog-kanluran ng Lake Mead Parkway at Lorin C. Williams Parkway, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.

-
5. TMA-2024014430 - PANSAMANTALANG MAPA
LAKEMOOR UNIT 1.2

APLIKANTE: PN II, INC.

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Isang 119 na lote (99 na pang-isahang pamilya, 20 karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 15.7 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog-kanluran ng interseksyon ng Lake Mead Parkway at Lake Las Vegas Parkway, sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Lakemoor Redevelopment at Foothills.

-
6. TMA-2024014431 - PANSAMANTALANG MAPA
LAKEMOOR UNIT 1.6

APLIKANTE: PN II, INC.

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Isang 113 lote (97 pang-isahang pamilya, 16 na karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 25.1 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog-kanluran ng interseksyon ng Lake Las Vegas Parkway at Lake Mead Parkway, sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Lakemoor Redevelopment at Foothills.

-
7. TMA-2024014432 - PANSAMANTALANG MAPA
LAKEMOOR UNIT 1.7

APLIKANTE: PN II, INC.

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Isang 80 lote (72 pang-isahang pamilya, 8 karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 14.1 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog-kanluran ng interseksyon ng Lake Las Vegas Parkway at Lake Mead Parkway, sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Lakemoor Redevelopment at Foothills.

-
8. TMA-2024014439 - PANSAMANTALANG MAPA
LAKEMOOR UNIT 1.5 (PHASE 1 AT 2)

APLIKANTE: PN II, INC.

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Isang 92 lote (82 pang-isahang pamilya, 10 karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 18.7 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog ng interseksyon ng Lake Las Vegas Parkway at Lake Mead Parkway, sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Lakemoor Redevelopment at Foothills.

VII. HINDI TAPOS NA GAWAIN

-
9. IPINAGPATULOY NA PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2023013502 - PAGLISAN
AUGMON AVENUE

APLIKANTE: RCN REAL ESTATE SUBSIDIARY, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: *Wala, binawi.*

Petisyong lisanin ang bahagi ng right-of-way ng Augmon Avenue na sa pangkalahatan ay matatagpuan sa timog-silangan ng Volunteer Parkway at Las Vegas Boulevard sa pagitan ng Haven Street at Rancho Destino Road, sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.

-
- 10.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CUP-2023013909 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
B) DRA-2023013917 - PAGESUSURI NG DISENYO
SMITH'S MARKETPLACE AND FUEL CENTER

APLIKANTE: SMITH'S FOOD & DRUG CENTERS, INC.

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

- A) Gasolinahan; at
B) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa muling pagmomodelo ng Tindahan ng Grocery (kasalukuyang gusali) at Gasolinahan; na matatagpuan sa 560 North Stephanie Street, sa Lugar ng Pagpapalano ng Whitney Ranch.

-
- 11.** PAGPAPATULOY NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) ZCA-2023013635 - PAGBABAGO NG SONA
B) TMA-2023013636 - PANSAMANTALANG MAPA
C) DRA-2024014558 - PAGESUSURI NG DISENYO
EQUESTRIAN AT WEEKS BAY

APLIKANTE: HENDERSKI, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

- A) Muling pagsona mula IP (Parkeng Pang-industriya) patungong RM-10 (Residensyal na Katamtaman ang Density);
B) Isang 271 lote (244 na nakahiwalay na pang-isahang pamilya, 27 karaniwan) na residensyal na subdibisyon; at
C) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa pang-isahang pamilya na residensyal na subdibisyon; sa 35.9 na acre, na sa pangkalahatan ay matatagpuan nang humigit-kumulang 1,100 talampakan sa timog-kanluran ng interseksyon ng Boulder Highway at Equestrian Drive, silangan ng Union Pacific Railroad, sa Lugar ng Pagpapalano ng Highland Hills.

-
- 12.** IPINAGPATULOY NA PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) WOS-2023013941 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
B) DRA-2023013942 - PAGESUSURI NG DISENSYO
BERMUDA WELPMAN MULTIFAMILY

APLIKANTE: SONOMA HOUSING ADVISORS

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pagtanggap ng Komisyon sa Pagpapalano

- A) Mga kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang minimum na setback ng gusali sa katabing residensyal na ari-ariang mas mababa ang density mula 48 talampakan patungong 16 na talampakan; b) bawasan ang dami ng mga kinakailangang espasyo sa paradahan mula 466 na espasyo patungong 210 espasyo; c) bawasan ang kinakailangang bukas na espasyo mula 81,600 talampakang kwadrado patungong 41,126 na talampakang kwadrado; d) alisin ang mga kinakailangang finger, end cap, at puno sa landscape ng lote ng paradahan na kinakailangan sa mga landscape diamond; at e) bigyang-daang pangalawang access point sa kalsadang naglilingkod sa mga tahanang may iisang pamilya (Welpman Way); at
- B) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa pagpapaunlad ng tirahan ng maramihang pamilya na may 272 unit; sa 9.6 na acre, na karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang sulok ng Bermuda Road at Welpman Way sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.

-
- 13.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
WOS-2024014259 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
SMITH RV GARAGE ADDITION

APLIKANTE: JAIME SMITH

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Nagpatuloy sa pulong sa Hunyo 13, 2024.

Kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang panlikod na setback mula 25 talampakan para maging 10 talampakan at panloob na setback mula 10 talampakan para maging 5 talampakan; b) dagdagan ang pinahihintulutang encroachment sa panlikod na setback para sa balkonahe mula 6 na talampakan para maging 20 talampakan; na matatagpuan sa 370 East Rancho Drive sa Lugar ng Pagpapalano ng Black Mountain.

-
- 14.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2024014262 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
THE LODGE AT STEPHANIE

APLIKANTE: THE LODGE AT STEPHANIE, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pagtanggap ng Komisyon sa Pagpapalano

Pagpapalawak ng kasalukuyang hindi sumusunod na Restaurant na may Bar para makapagpatakbo nang 24 na oras na matatagpuan sa 65 South Stephanie Street, sa Lugar ng Pagpapalano ng Green Valley.

VIII. BAGONG GAWAIN

-
- 15.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2024014157 - PAG-ALIS
SOUTHSHORE PARCEL 27 UNIT 2

APLIKANTE: RAINTREE INVESTMENT CORPORATION

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

Petisyon para lisanin ang hindi eksklusibong utility easement na matatagpuan sa hilagang-silangan ng interseksyon ng Strada Di Villaggio at Promenade Isle Lane, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.

-
- 16.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2024014293 - PAG-ALIS
SLOPE EASEMENT

APLIKANTE: XNL MEDICAL SQUARE, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

Petisyon para umalis sa 10 talampakan na bahagi ng slope easement na karaniwang matatagpuan sa kahabaan ng kanlurang harapan ng Horizon Ridge Parkway, hilagang-silangan ng Sandy Ridge, sa Lugar ng Pagpapalano ng MacDonald Ranch.

-
17. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2024014331 – PAG-ALIS
PABCO - WARM SPRINGS HANGGANG BARRETT

APLIKANTE: THE LANDWELL COMPANY

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

Petisyon na lisanin ang mga bahagi ng karapatan sa daan (right-of-way) ng Pabco Road (lumang pagkakahanay) na matatagpuan sa pagitan ng Warm Springs Road at Barrett Street, sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Eastside Redevelopment at Pittman.

-
18. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2024014391 - PAG-ALIS
ELDORADO VALLEY (PROJECT PARLAY)

APLIKANTE: AMAZON.COM SERVICES, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

Petisyon na umalis sa mga bahagi ng mga pampublikong daanan sa loob ng Pangunahing Plano ng Eldorado Valley na karaniwang matatagpuan sa hilagang kanluran ng Spring Canyon Road at US-95, sa Lugar ng Eldorado Valley.

-
19. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2024014424 – PAG-ALIS
EQUESTRIAN AT WEEKS BAY RIVER

APLIKANTE: HENDERSKI LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

Petisyon na lisanin ang bahagi ng pampublikong karapatan sa daan at utility easement na sa pangkalahatan ay matatagpuan nang humigit-kumulang 1,100 talampakan sa timog-kanluran ng interseksyon ng Boulder Highway at Equestrian Drive, silangan ng Union Pacific Railroad, sa Lugar ng Pagpapalano ng Highland Hills.

-
20. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2023013816 – PAG-ALIS
LAKE LAS VEGAS LOT J-2A

APLIKANTE: LAKE LV RECOVERY ACQUISITION, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

Petisyon na umalis sa bahagi ng hindi eksklusibong utility easement na karaniwang matatagpuan sa timog ng Lake Mesa Road at Highland Shores Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.

-
21. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2015500267-A1 - PAG-AMYENDA SA PAHINTULOT SA MAY
KONDISYONG PAGGAMIT
STRONG TOWER NEW SANCTUARY

APLIKANTE: CENTRO CRISTIANO TORREON FUERTE

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Pagpapalawak ng kasalukuyang Pasilisdad na Panrelihiyon, na matatagpuan sa 6100 Mountain Vista Street, Suites 110, 120, at 130, sa Lugar ng Pagpapalano ng Green Valley North.

-
22. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CPA-2024014427 - PAG-AMYENDA SA KOMPREHENSIBONG PLANO
B) ZCA-2011500286-A18 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
C) ZCO-2002670053-A7 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
D) TMA-2024014428 - PANSAMANTALANG MAPA
RAINBOW CANYON SA LAKE LAS VEGAS / LAKE LAS VEGAS NORTHSORE
PHASE II AT III (LOTE J-2A)

APLIKANTE: TRI-POINT HOMES

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

- A) Baguhin ang kategorya ng paggamit ng lupa sa Komprehensibong Plano mula sa MDR (Residensyal na Katamtaman ang Density) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Density) sa 14.6 na acre;
- B) Baguhin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Rainbow Canyon sa Lake Las Vegas) para muling magsona mula RS-6-G-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Negosyo sa Paglalaro, Pangunahing Plano, at Mga Overlay sa Hillside) patungong RS-6-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Overlay sa Hillside) sa 6.6 na

-
- acre para sa layunin ng pag-alis ng tatlong parsela mula sa pangunahing plano ng Rainbow Canyon at pag-alis ng pagtatalaga ng Overlay sa Paglalaro;
- C) Baguhin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Lake Las Vegas NorthShore Phase II at III) para muling magsona mula RS-6-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Overlay sa Hillside) sa 6.6 na acre at DH-G (Paghawak ng Pag-unlad na may Overlay sa Negosyo sa Paglalaro) sa 14.6 na acre sa RS-6-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 21.2 na acre para sa layunin ng pagdaragdag ng apat na parsela sa pangunahing plano ng NorthShore Phase II at III at pag-alis ng pagtatalaga ng Overlay sa Paglalaro; at
- D) Isang 54 na lote (53 pang-isahang pamilya, 1 karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 21.2 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog na bahagi ng Highland Shores Drive; humigit-kumulang 1,200 talampakan sa kanluran ng interseksyon ng Lake Las Vegas Parkway at Highland Shores Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.
-

23. PAMPUBLIKONG PAGDINIG

A) CPA-2024014425 - PAG-AMYENDA SA KOMPREHENSIBONG PLANO

B) ZCA-2013500283-A8 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA

LAKE LAS VEGAS NORTHSHORE PHASE I (PARCEL KN PHASE 1, UNIT 2)

APLIKANTE: LENNAR

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

- A) Baguhin ang kategorya ng paggamit ng lupa sa Komprehensibong Plano mula sa PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) patungong MDR (Residensyal na Katamtaman ang Density); at
- B) Baguhin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Lake Las Vegas NorthShore Phase I) para muling magsona mula PS-MP (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Overlay ng Pangunahing Plano) patungong RM-10-MP (Residensyal na Katamtaman ang Density na may Overlay ng Pangunahing Plano); sa humigit-kumulang 0.1 na acre (5,302 S.F.) para ayusin ang mga linya ng hangganan ng tatlong residensyal na lote para maging pare-pareho sa inapubahang pagmamapa; karaniwang matatagpuan sa silangang dulo ng Strada Mazoni, humigit-kumulang 500 talampakan sa timog ng Strada Riva Del Nord at Lake Las Vegas Parkway, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.

-
- 24.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CPA-2024014434 - PAG-AMYENDA SA KOMPREHENSIBONG PLANO
B) ZCA-2006660020-A23 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
C) TMA-2024014435 - PANSAMANTALANG MAPA
THE FALLS AT LAKE LAS VEGAS / LORIN WILLIAMS AT LAKE MEAD

APLIKANTE: LGI HOMES-NEVADA, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

- A) Baguhin ang kategorya ng paggamit ng lupa sa Komprehensibong Plano mula sa MDR (Residensyal na Katamtaman ang Density) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Density) sa 25.4 na acre;
- B) Baguhin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Ang Falls sa Lake Las Vegas) para muling magsona mula sa RM-16-MP-PUD-H (Residensyal na Katamtaman ang Density na may Pangunahing Plano, Planadong Pagbuo ng Unit at Mga Overlay sa Hillside) sa 25.4 na acre at RS-6-MP-PUD-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano, Planadong Pagbuo ng Unit at Mga Overlay sa Hillside) sa 1 acre patungong RS-8-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 26.4 na acre; at
- C) Isang 175 lote (169 na pang-isahang pamilya, 6 na karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 26.4 na acre; karaniwang matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Lake Mead Parkway at Lorin Williams Parkway, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.

-
- 25.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CPA-2024014426 - PAG-AMYENDA SA KOMPREHENSIBONG PLANO
B) ZCA-2011500286-A19 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
C) TMA-2024014442 - PANSAMANTALANG MAPA
RAINBOW CANYON SA LAKE LAS VEGAS - PARCEL N-4

APLIKANTE: RAINTREE INVESTMENT CORPORATION

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

- A) Baguhin ang kategorya ng paggamit ng lupa sa Komprehensibong Plano mula PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Density) sa 0.1 na acre, mula MDR (Residensyal na Katamtaman ang Density) patungong PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) sa 1.7 na acre at mula MDR (Residensyal na Katamtaman ang Density) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Density) sa 11.3 na acre;
- B) Baguhin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (Rainbow Canyon sa Lake Las Vegas) para muling magsona mula sa PS-G-MP-H (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Negosyo sa Paglalaro, Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) patungong RS-6-MP-H

- (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 0.1 na acre, at mula RM-16-G-MP-H (Residensyal na Katamtaman ang Density na may Negosyo sa Paglalaro, Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) patungong PS-MP-H (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 1.7 na acre at mula sa RM-16-G-MP-H (Residensyal na Katamtaman ang Density na may Negosyo sa Paglalaro, Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) patungong RS-6-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 11.3 na acre; at
- C) Isang 30 lote (25 pang-isahang pamilya, 5 karaniwan) na residensyal na subdibisyon sa 11.4 na acre; karaniwang matatagpuan sa pinakamalayang hilagang dulo ng Lake Las Vegas Parkway, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.

26. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
MSP-2024014316 - PANGUNAHING PLANO PARA SA KARATULA
KESTERSON ELEMENTARY SCHOOL EMS

APLIKANTE: CLARK COUNTY SCHOOL DISTRICT

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Pangunahing plano para sa karatula para sa isang 37 kwadradong talampakan na nakakabit sa dingding na Elektronikong Karatula ng Mensahe (Electronic Message Sign, EMS) na may mga pagbabago mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang pagkakalayong distansya mula sa EMS patungo sa residensyal mula 250 talampakan hanggang 145 talampakan, b) i-orient ang EMS tungkol sa mga residensyal na paggamit at distrito; b) palakihin ang maximum na kabuuang lugar na nakalaan sa EMS mula 50 porsyento hanggang 88 porsyento na matatagpuan sa 231 Siena Heights Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng Gibson Springs.

27. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2024014360 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
AIRPORT FIVE MINI-STORAGE

APLIKANTE: AIRPORT FIVE, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Maliit na Imbakan na Pasilidad sa 5.0 acre na matatagpuan sa humigit-kumulang 600 talampakan sa silangan ng Raiders Way at Bruner Avenue, timog ng Jet Stream Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng West Henderson.

-
- 28.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2024014412 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
CELL TOWER NG ESSELMONT PARK

APLIKANTE: PUBLIC SAFETY TOWERS, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Taasan ang maximum na taas ng Stealth Wireless Communications Facility mula 45 talampakan hanggang 80 talampakan at humiling ng pagbabago para bawasan ang pagkakalayong distansya mula sa paggamit ng katabing residensyal na lupa mula 160 talampakan hanggang zero na talampakan na matatagpuan sa 2725 Anthem Highlands Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng Anthem.

-
- 29.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2024014415 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
SONATA PARK CELL TOWER

APLIKANTE: PUBLIC SAFETY TOWERS, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Taasan ang maximum na taas ng Stealth (clock tower) Wireless Communications Facility mula 45 talampakan hanggang 85 talampakan na matatagpuan sa 1550 Seven Hills Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng Westgate.

-
- 30.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2024014417 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
WESTON HILLS CELL TOWER

APLIKANTE: PUBLIC SAFETY TOWERS, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Taasan ang maximum na taas ng Stealth (clock tower) Wireless Communications Facility mula 55 talampakan hanggang 78 talampakan at humiling ng pagbabago para bawasan ang pagkakalayong distansya mula sa paggamit ng katabing residensyal na lupa mula 156 na talampakan hanggang 120 talampakan na matatagpuan sa 950 Weston Ridge Street, sa Lugar ng Pagpapalano ng Weston Hills.

-
31. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2024014418 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
MISSION HILLS PARK CELL TOWER

APLIKANTE: PUBLIC SAFETY TOWERS, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Taasan ang maximum na taas ng Stealth (monopole) Wireless Communications Facility mula 45 talampakan hanggang 80 talampakan na matatagpuan sa 551 Mission Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng Mission Hills.

-
32. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2024014476
VENI VIDI VICI FITNESS

APLIKANTE: VENI VIDI VICI FITNESS, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Pinal na pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Mga Serbisyo sa Pagtuturo (fitness studio) na matatagpuan sa 181 North Gibson Road, sa Lugar ng Pagpapalano ng Gibson Springs.

-
33. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CPA-2023013759 - PAG-AMYENDA SA KOMPREHENSIBONG PLANO
B) ZCA-2023013760 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
C) WOS-2023013770 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
D) TMA-2023013773 - PANSAMANTALANG MAPA
E) DRA-2023013774 - PAGESUSURI NG DISENYO
MGA TOWNHOUSE SA BELMONT AT FLETCHER

APLIKANTE: EJA DESIGN STUDIOS, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na diringgin ng Konseho ng Lungsod sa Hunyo 4, 2024.

- A) Baguhin ang Kategoriya ng Paggamit ng Lupa sa Komprehensibong Plano mula sa RNP-2 (Pangangalaga sa Rural na Kapitbahayan) at baguhin ang Plano ng Serene Country Estates para maitatag ang Mga Alituntunin ng Paggamit ng Lupa para sa Mga Parsela ng Belmont/Fletcher;
- B) Muling pagsona mula sa RS-2-RN (Residensyal na Mababa ang Density na may Overlay sa Rural na Kapitbahayan) patungong RS-8 (Residensyal na Mababa ang Density);
- C) Mga kahilingan sa waiver mula sa Mga Pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang mga landscape buffer sa kahabaan ng hilaga at kanlurang linya ng ari-arian mula 10 talampakan hanggang 0 na talampakan at 5 talampakan; b) alisin ang pangangailangan para sa unang hilera ng mga bahay sa tapat ng kalye mula sa o pag-back up sa rural na

kapitbahayan para magkaroon ng maximum na density na apat na unit kada acre, maging isang palapag, at may mga lapad ng loteng maihahambing sa mga pamantayan ng rural na kapitbahayan; at c) bawasan ang likurang setback mula 15 feet hanggang 10 feet para sa anim na unit;

- D) Isang 23 lote (20 naka-attach na pang-isahang pamilya, 3 karaniwan) na residensyal na subdibisyon; at
- E) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site ng residensyal na komunidad na naka-attach para sa iisang pamilya; sa 2.6 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog-silangang sulok ng Belmont Drive at Fletcher Road, sa Lugar sa Pagpapalano ng Serene Country Estates at Westgate.

34. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
MSP-2006590023-A16 - PAG-AMYENDA SA PANGUNAHING PLANO PARA SA
KARATULA
SUNSET STATION

APLIKANTE: NP SUNSET LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pagtanggi ng Komisyon sa Pagpapalano.

Pag-amyenda sa pangunahing plano para sa karatula na may mga pagbabago mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) pataasin ang pataas na haba ng dalawang kasalukuyang elektronikong karatula ng mensahe mula 42 talampakan para maging 73 talampakan (karatula sa Sunset Road) at mula 17 talampakan para maging 31 talampakan (karatula sa Warm Springs Road); b) pahabain ang maximum na tagal ng mensahe mula 8 segundo para maging 24 na segundo para sa parehong karatula; c) bigyang-daan ang mga gumagalaw na transisyon kung saan kinakailangan ang mga hindi gumagalaw na transisyon para sa parehong karatula; at d) alisin ang pangangailangan para sa mga hindi gumagalaw na mensahe sa mga oras na 10:00 p.m. hanggang 6:00 a.m. (karatula sa Sunset Road), na matatagpuan sa 1301 West Sunset Road, sa Lugar ng Pagpapalano ng Whitney Ranch.

IX. PAMPUBLIKONG KOMENTO

Ang mga paksang tinalakay sa ilalim ng Pampublikong Komento ay hindi maaaring aksyunan sa pagpupulong na ito pero maaaring isangguni ng Komisyon sa Pagpapalano sa angkop na ahensya para sa pagtatanong (NRS 241.020). Limitado ang Pampublikong Komento sa tatlong (3) minuto sa pasya ng Tagapangulo. Inilalaan sa Tagapangulo ang karapatang pigilin ang mga abusado, nakakasakit, nakakagalit, o paulit-ulit na komentong nakakaantala, nakakagambala o kung hindi man ay nakakahadlang sa maayos na pagsasagawa ng pagpupulong. Tingnan ang NRS 241.030(4)(a). Kasama sa nakakaistorbong pag-uugali ang, nang walang limitasyon, pagsigaw, pagpadyak ng mga paa, mga pagsipol, pagpalakpak, panunukso, pang-aasar, pambabastos, mga personal na pag-atake, pisikal na pananakot, pagbabantang gumamit ng pisikal na puwersa, pagsalakay, pambubugbog, o anumang iba pang aksyong naglalayong humadlang sa pagpupulong o lumalabag sa mga karapatan ng Komisyon sa Pagpapalano ng Henderson, tauhan ng Lungsod, o mga kalahok sa pagpupulong.

X. MGA KOMENTO NG KAWANI/TAGAPANGULO

Maaaring magsalita ang Tagapangulo at mga Miyembro tungkol sa anumang paksa sa ilalim ng bahaging ito ng pinag-uusapan. Maaaring magkomento ang mga Tagapangulo at Miyembro sa mga bagay kabilang, nang walang limitasyon ang mga paksang pag-uusapan sa hinaharap, mga petsa ng nalalapit na pagpupulong, at mga pamamaraan sa pagpupulong. Ang mga komentong ginawa ay hindi maaaring aksyunan o talakayin sa pagpupulong na ito, pero maaaring isama sa paksang pag-uusapan sa hinaharap para sa pagsasaalang-alang ng Komisyon sa Pagpapalano.

XI. SUSPENSYON

Ipinaskil bago ang 9:00 a.m. sa ikatlong araw ng trabaho bago ang pagpupulong, sa sumusunod na mga lokasyon:

Munisipyo, 240 Water Street
www.cityofhenderson.com
<https://notice.nv.gov>
