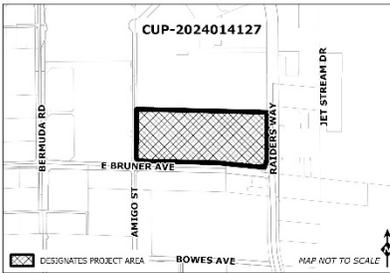
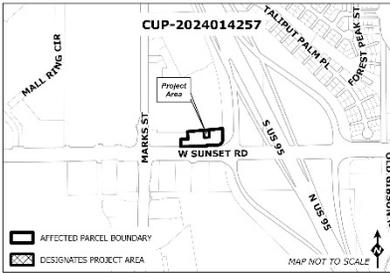
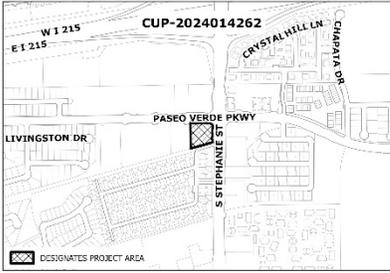
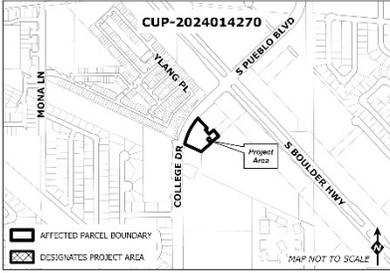


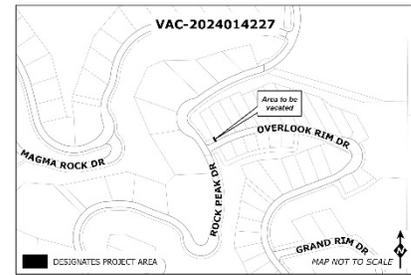
AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

Reunión de la Comisión de Planificación: 11 de abril del 2024, at 4:00 p.m.
Lugar: Ayuntamiento de Henderson, Cámaras del Consejo, 240 Water St, Henderson, NV

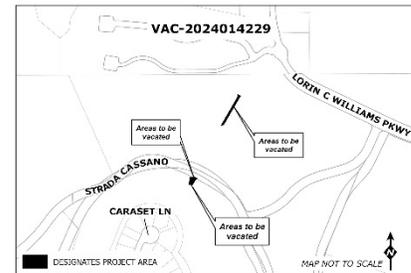
Por la presente SE NOTIFICA que en la fecha y hora que se indican arriba, la Comisión de Planificación considerará los siguientes puntos en audiencia pública:

<p>N.º de solicitud: CUP-2023013909, DRA-2023013917; Solicitante: Smith’s Food & Drug Centers, Inc.; Personal de contacto: Elizabeth Brown; SOLICITUD: A) Estación de servicio; y B) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura de la remodelación de una tienda de comestibles (edificio existente) y de una estación de servicio, ubicados en 560 North Stephanie Street, en el área de planificación de Whitney Ranch.</p>	
<p>N.º de solicitud: CUP-2024014127; Solicitante: Reyes Holdings; Personal de contacto: Elizabeth Brown; SOLICITUD: Dos tanques de almacenamiento de combustible subterráneos, uno con una capacidad total de 20,637 galones y un segundo con una capacidad total de 550 galones, ubicados en 490 East Bruner, en el área de planificación de Westgate.</p>	
<p>N.º de solicitud: CUP-2024014257; Solicitante: Branden Hamika; Personal de contacto: Heather Dayton; SOLICITUD: Licorería ubicada en 1000 West Sunset Road, Suite 1010, en el área de planificación de Whitney Ranch.</p>	
<p>N.º de solicitud: CUP-2024014262; Solicitante: The Lodge at Stephanie, LLC; Personal de contacto: Richelle Liston; SOLICITUD: Ampliación de un restaurante con bar existente que no cumple con los requisitos establecidos para que funcione las 24 horas, situado en 65 South Stephanie Street, en el área de planificación de Green Valley Ranch.</p>	
<p>N.º de solicitud: CUP-2024014270; Solicitante: Midway City Tattoo; Personal de contacto: Elizabeth Brown; SOLICITUD: Tienda de tatuajes ubicada en 400 College Drive Suite I, en el área de planificación de Black Mountain.</p>	

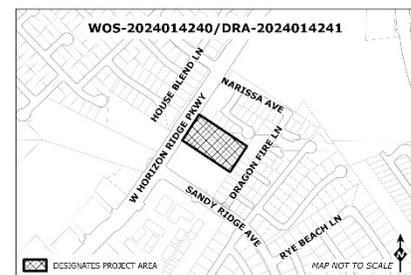
N.º de solicitud: VAC-2024014227; **Solicitante:** Christopher & Company, LLC; **Personal de contacto:** Nate Gardner; **SOLICITUD:** Una solicitud para desalojar la servidumbre de un servicio público no exclusivo situado en la esquina nordeste de Rock Peak Drive y Overlook Rim Drive en el área de planificación de MacDonald Ranch.



N.º de solicitud: VAC-2024014229; **Solicitante:** Las Vegas Paving Corporation; **Personal de contacto:** Nate Gardner; **SOLICITUD:** Una solicitud para desalojar la servidumbre de un servicio público municipal y dos servidumbres de drenaje público situados aproximadamente al noreste de Caraset Lane y al sudeste de Lorin C. Williams Parkway, en el área de planificación de Lake Las Vegas.



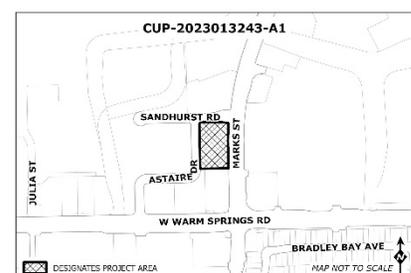
N.º de solicitud: WOS-2024014240, DRA-2024014241; **Solicitante:** Ethos | Three Architecture; **Personal de contacto:** Laura Bratcher; **SOLICITUD:** A) Solicitudes de modificación de los estándares del código de desarrollo para a) reducir una parte de la zona de separación parquizada norte de 15 pies a 3 pies para dar cabida a un sendero para bicicletas obligatorio; y b) reducir la parte del espacio natural de la zona de comodidades para peatones adyacente a Horizon Ridge Parkway de 20 pies a 10 pies; y B) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura de un edificio de consultorios médicos y de un edificio de comercios minoristas, en un terreno de 2.1 acres situado aproximadamente a 270 pies al noreste de la intersección de Sandy Ridge Parkway y Horizon Ridge Parkway, en el área de planificación de MacDonald Ranch.



N.º de solicitud: WOS-2024014259; **Solicitante:** Jaime Smith; **Personal de contacto:** Erica Sosa; **SOLICITUD:** Solicitud de excepción a los estándares del código de desarrollo para a) reducir el retranqueo trasero de 25 pies a 10 pies y el retranqueo del interior del lote de 10 pies a 5 pies; y b) aumentar la proyección permitida para un balcón en el retranqueo trasero de 6 pies a 20 pies para la propiedad ubicada en 370 East Rancho Drive en el área de planificación de Black Mountain.



N.º de solicitud: CUP-2023013243-A1; **Solicitante:** PKWY Marks, LLC; **Personal de contacto:** Nate Gardner; **SOLICITUD:** Enmendar un permiso de uso condicional para entretenimiento en vivo con el objeto de (a) revisar las operaciones de entretenimiento en vivo y (b) modificar la Condición 6 para ampliar el horario de funcionamiento para entretenimiento en vivo al aire libre de 10:00 p. m. a 12:00 a.m. en una taberna existente ubicada en 445 Marks Street, en el área de planificación de Whitney Ranch.



La información mencionada arriba se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Se escuchará a todas las personas interesadas a la hora y en el lugar que se indican arriba. Si quiere presentar una posición por escrito (oposición o apoyo) sobre cualquiera de los puntos anteriores antes de la audiencia, puede enviar su respuesta a través de Contacto de Henderson o del correo electrónico cdcoordinators@cityofhenderson.com, o enviar su respuesta por fax al (702) 267-1501. Las respuestas se envían a los Comisarios de Planificación y se añaden al acta oficial. Haga referencia al número de solicitud en todas las correspondencias. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus inquilinos del asunto. Para obtener más información, comuníquese con Desarrollo Comunitario al (702) 267-1500.