



**CIUDAD DE HENDERSON
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
REUNIÓN ORDINARIA
AGENDA**

**Jueves, 11 de abril del 2024
4:00 p. m.
Consultas sobre las reuniones: (702) 267-1500**

**Council Chambers
240 Water Street
Henderson, Nevada 89015**

En el caso de las personas que necesiten asistencia especial o adaptaciones para participar en esta reunión, deberán hacerse las coordinaciones necesarias para contar con un intérprete de lengua de señas lo antes posible, pero a más tardar 72 horas antes de la reunión programada. Comuníquese con la oficina de Desarrollo y Servicios Comunitarios al (702) 267-1500 o TTY: 7-1-1, **con al menos 72 horas de antelación** para pedir un intérprete de lengua de señas. También puede presentar su solicitud utilizando el [Contacto de Henderson](#).

El Presidente se reserva el derecho de tratar puntos de la agenda en cualquier orden, combinar dos o más puntos de la agenda para que se tengan en cuenta, quitar un punto de la agenda o posponer el debate de un punto de la agenda en cualquier momento. Se tomarán comentarios del público sobre cada punto de la agenda a medida que escuchen.

Se tomarán comentarios del público sobre cada punto de la agenda a medida que escuchen, con excepción de los puntos de la Agenda Consensuada, que recibirá comentarios del público en caso de que se haya pedido hablar o debatir sobre ese punto. Cada persona tendrá un límite de tres (3) minutos y los portavoces de un grupo tendrán un límite de diez (10) minutos a discreción del Presidente.

El presidente se reserva el derecho de frenar los comentarios abusivos, ofensivos, incendiarios o repetitivos que perturben, molesten o que, de cualquier forma, impidan el desarrollo ordenado de la reunión. Consulte [NRS 241.030\(4\)\(a\)](#). Entre los ejemplos de conducta perturbadora se incluyen gritos, pisotones, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación, amenazas o cualquier otro comentario que pretenda obstaculizar la reunión o infrinja los derechos de la Comisión de Planificación (Planning Commission) de Henderson, del personal de la ciudad o de los participantes en la reunión.

La recomendación de la Comisión de Planificación sobre los puntos de la agenda que contienen enmiendas al plan integral, cambios de zona, acuerdos de desarrollo, vacaciones y demás solicitudes en la agenda, que estén combinados con esos puntos, se remiten al Ayuntamiento para que los revise y decida. Todos los demás puntos tendrán una resolución final de la Comisión de Planificación, a menos que se indique lo contrario.

Las apelaciones a las decisiones finales de la Comisión de Planificación deben presentarse al director de Desarrollo y Servicios Comunitarios (Community Development and Services) en un plazo de nueve (9) días calendario a partir del aviso de acción final al secretario de la ciudad (City Clerk). Si el noveno día cae en un día festivo que la ciudad celebra o en un día no laborable del Ayuntamiento, el plazo de apelación se ampliará hasta el siguiente día laborable habitual de la ciudad. Las apelaciones a las decisiones finales se remitirán al Ayuntamiento para su consideración.

Los materiales de apoyo para los puntos de la agenda pueden encontrarse en el sitio web de la Ciudad en: <http://www.cityofhenderson.com>. Para pedir copias electrónicas de los materiales de apoyo, comuníquese con Lisa Corrado al (702) 267-1500.

- I. **LLAMADA AL ORDEN**
- II. **CONFIRMACIÓN DE PUBLICACIÓN**
- III. **PASE DE LISTA**
- IV. **JURAMENTO DE LEALTAD**
- V. **ACEPTACIÓN DE LA AGENDA (Para posibles medidas)**
- VI. **PRESENTACIÓN**

-
- 1. **PRESENTACIÓN
MES NACIONAL DE LA VIVIENDA JUSTA**

PONENTES: KATE ZOOK, DIRECTORA EJECUTIVA, CON
SILVER STATE FAIR HOUSING COUNCIL (SSFHC)

Concienciar a los Comisarios de Planificación, al personal de la ciudad y a los residentes sobre los derechos a una vivienda justa, las clases protegidas y abril como el Mes Nacional de la Vivienda justa.

- VII. **AGENDA CONSENSUADA**

El presidente presentará la agenda consensuada para ofrecer a todos los presentes la oportunidad de quitar cualquier punto del debate o del comentario público. A menos que un punto se retire del debate o del comentario público, la Comisión de Planificación tomará medidas sobre todos los puntos con consentimiento en una sola moción, y aceptará las recomendaciones del personal.

-
- 2. **MINUTAS
REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
14 DE MARZO DE 2024**
-

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Adoptar las minutas de la reunión de la Comisión de Planificación del 14 de marzo de 2024.

VIII. ASUNTOS PENDIENTES

-
3. AUDIENCIA PÚBLICA CONTINUADA
CUP-2023013243-A1 - ENMIENDA DEL PERMISO DE USO CONDICIONAL
ENTRETENIMIENTO EN VIVO EN PKWY MARKS TAVERN

SOLICITANTE: PKWY MARKS, LLC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Continuar hasta la reunión de la Comisión de Planificación que tendrá lugar el 13 de junio de 2024.

Enmendar un permiso de uso condicional para entretenimiento en vivo con el objeto de (a) revisar las operaciones de entretenimiento en vivo y (b) modificar la Condición 6 para ampliar el horario de funcionamiento para entretenimiento en vivo al aire libre de 10:00 p. m. a 12:00 a.m. en una taberna existente ubicada en 445 Marks Street, en el área de planificación de Whitney Ranch.

-
4. AUDIENCIA PÚBLICA CONTINUADA
A) WOS-2023013941 - EXCEPCIÓN DE ESTÁNDARES
B) DRA-2023013942 - REVISIÓN DEL DISEÑO
COMPLEJO MULTIFAMILIAR BERMUDA WELPMAN

SOLICITANTE: SONOMA HOUSING ADVISORS

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Denegación final por la Comisión de Planificación

- A) Solicitudes de modificación de los estándares del código de desarrollo para
a) reducir el retranqueo del edificio hasta la propiedad residencial de baja densidad adyacente de 48 pies a 16 pies; b) reducir la cantidad de espacios de estacionamiento requeridos de 466 espacios a 210 espacios; c) reducir el espacio abierto requerido de 81,600 pies cuadrados a 58,476 pies cuadrados; d) eliminar las lenguas, los topes y los árboles del paisajismo de los espacios para estacionar requeridos en los rombos de paisajismo; y e) permitir un segundo punto de acceso que se conecte con la calle de las casas unifamiliares (Welpman Way); y
- B) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura para un desarrollo residencial multifamiliar de 272 unidades en 9.6 acres, situado aproximadamente en la esquina noroeste de Bermuda Road y Welpman Way en el área de planificación de West Henderson.

-
5. AUDIENCIA PÚBLICA CONTINUADA
A) CPA-2023012290 - ENMIENDA DEL PLAN INTEGRAL
B) ZCA-2023012292 - CAMBIO DE ZONA
C) DRA-2023012294 - REVISIÓN DEL DISEÑO
MOSAIC WEST HENDERSON

SOLICITANTE: MOSAIC DEVELOPMENT

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Denegación recomendada, para que la escuche el Consejo Municipal el 7 de mayo de 2024.

- A) Modificación de la categoría de uso del suelo del Plan integral de NT2 (tipo de barrio 2) en 26 acres, NT3 (tipo de barrio 3) en 53.5 acres, NT4 (tipo de barrio 4) en 4 acres, NC (barrio comercial) en 5 acres y PS (público/semipúblico) en 9 acres todo a EC (centro de empleo); de PS (público/semipúblico) en 10 acres, NC (barrio comercial) en 5 acres, NT3 (tipo de barrio 3) en 7 acres todo en NT2 (tipo de barrio 2); de NT2 (tipo de barrio 2) en 17.5 acres y COM (comercial) en 5 acres todo a NT3 (tipo de barrio 3); de NT2 (tipo de barrio 2) en 5 acres y NT3 (tipo de barrio 3) en 5 acres todo a COM (comercial); y de NT3 (tipo de barrio 3) en 25 acres a NT4 (tipo de barrio 4);
- B) Solicitud de designación de zonas de la Ciudad de Henderson IG-MP (industrial general con superposición del plan maestro) en 97.5 acres, designación de zonas de CC-MP (comunidad comercial con superposición del plan maestro) en 10 acres, designación de zonas de RH-36-MP (residencial de alta densidad con superposición del plan maestro) en 25 acres, designación de zonas de RM-16 (residencial de densidad media con superposición del plan maestro) en 32.5 acres, y designación de zonas de RS-8-MP (residencial unifamiliar con superposición del plan maestro) en 30 acres de propiedad todo con zonas no establecidas, y aplicar directrices de diseño; y
- C) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura de un desarrollo industrial en 97.5 acres, situado aproximadamente al sudoeste de Larson Lane y Bermuda Road en el área de planificación de West Henderson.

-
6. AUDIENCIA PÚBLICA CONTINUADA
A) CPA-2023013883 - ENMIENDA DEL PLAN INTEGRAL
B) ZCA-2006660020-A22 - ENMIENDA DE CAMBIO DE ZONA
C) TMA-2022009668-A2 - ENMIENDA DE MAPA TENTATIVO
THE FALLS EN LAKE LAS VEGAS LOTES P-1-1, Z-1, Q-1-2, S-14A Y S-16A

SOLICITANTE: GREYSTONE NEVADA, LLC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación recomendada, para que la escuche el Consejo Municipal el 7 de mayo de 2024.

- A) Enmendar las categorías de uso del suelo del plan integral de PS (público/semipúblico) a LDR (residencial de baja densidad) en 0.7 acres y de LDR (residencial de baja densidad) a PS (público/semipúblico) en 1.0 acres;
- B) Enmendar un cambio de zona/plan maestro (The Falls en Lake Las Vegas) para cambiar la calificación de PS-MP-H (público/semipúblico con plan maestro y superposición topográfica) a RS-6-MP-H (residencial de baja densidad con plan maestro y superposición topográfica) en 0.7 acres y de RS-6-MP-H (residencial de baja densidad con plan maestro y superposición topográfica) a PS-MP-H (público/semipúblico con plan maestro y superposición topográfica) en 1.0 acres para hacer ajustes menores en los límites de un sitio de 186 acres; y
- C) Enmendar un mapa tentativo para hacer ajustes menores en las líneas de la propiedad para una subdivisión residencial de un lote de 252 unidades (221 unifamiliares, 31 de uso compartido) en 186 acres, situado aproximadamente a 1,150 pies al norte de la intersección de Strada Cassano y Strada Vento, en el área de planificación de Lake Las Vegas.

-
7. AUDIENCIA PÚBLICA CONTINUADA
A) ZCA-2018000276-A18 - ENMIENDA DE CAMBIO DE ZONA
B) WOS-2023013441 - EXCEPCIÓN DE ESTÁNDARES
C) TMA-2023013439 - ACUERDO DEL MAPA TENTATIVO
D) DRA-2023013440 - REVISIÓN DEL DISEÑO
INSPIRADA TOWN CENTER PARCELA 12

SOLICITANTE: TOLL HENDERSON, LLC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Continuar hasta la reunión de la Comisión de Planificación que tendrá lugar el 13 de junio de 2024.

- A) Modificación de un cambio de zona/plan maestro (Inspirada Town Center) para cambiar la calificación de PC-MP (comunidad planificada con superposición del plan maestro) a RM-16-MP (residencia de densidad media con superposición del plan maestro);
- B) Solicitudes de modificación de los estándares de diseño de Inspirada Town Center para a) eliminar aceras en calles residenciales; b) reducir el ancho de espacio mínimo de 25 pies a 24 pies, 10 pulgadas; c) aumentar la altura del edificio de 35 pies a 51 pies; y d) aumentar la distancia máxima de separación del garaje de 5 pies a 7 pies, 8 pulgadas;
- C) Una subdivisión residencial de 154 espacios (149 viviendas adosadas unifamiliares, 5 de uso compartido); y
- D) Revisión del diseño del sitio y de la arquitectura para una subdivisión residencial de viviendas unifamiliares adosadas, en un terreno de 11.7 acres situado aproximadamente al sudoeste de Via Da Vinci y Via Inspirada en el área de planificación de West Henderson.

-
8. AUDIENCIA PÚBLICA CONTINUADA
MSP-2024013977 - PLAN MAESTRO DE LETREROS
J. MARLAN WALKER ELEMENTARY SCHOOL

SOLICITANTE: CLARK COUNTY SCHOOL DISTRICT

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Un plan maestro de letreros para un letrero con mensaje electrónico (EMS) independiente (de 37 pies cuadrados) con modificaciones del código de desarrollo para aumentar el área máxima total destinada al EMS del 50 % al 88 % situada en 850 Scholar Street, en el área de planificación de Mission Hills.

IX. ASUNTOS NUEVOS

-
9. AUDIENCIA PÚBLICA
VAC-2024014227 - DESALOJO
MACDONALD HIGHLANDS PA 18 FASE 4 - NUE

SOLICITANTE: CHRISTOPHER & COMPANY, LLC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación recomendada, para que la escuche el Consejo Municipal el 7 de mayo de 2024.

Una solicitud para desalojar la servidumbre de un servicio público no exclusivo situado en la esquina nordeste de Rock Peak Drive y Overlook Rim Drive en el área de planificación de MacDonald Ranch.

-
10. AUDIENCIA PÚBLICA
VAC-2024014229 - DESALOJO
LOTES THE FALLS BB-1A, HH-1A, GG-1A, CC-1A - MUE, PDE

SOLICITANTE: LAS VEGAS PAVING CORPORATION

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación recomendada, para que la escuche el Consejo Municipal el 7 de mayo de 2024.

Una solicitud para desalojar la servidumbre de un servicio público municipal y dos servidumbres de drenaje público situados aproximadamente al noreste de Caraset Lane y al sudeste de Lorin C. Williams Parkway, en el área de planificación de Lake Las Vegas.

-
11. AUDIENCIA PÚBLICA
MSP-2023011977-A1 - ENMIENDA DEL PLAN MAESTRO DE LETREROS
CAMPUS DE WEST HENDERSON HOSPITAL FASE 1

SOLICITANTE: UNIVERSAL HEALTH SERVICES, INC.

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Enmendar un plan maestro de letreros con modificaciones del código de desarrollo para (f) permitir letreros de pared en la elevación sur donde actualmente no se permiten letreros; y (g) aumentar el total de metros cuadrados permitidos de letreros de pared de 1,841 pies cuadrados a 3,035 pies cuadrados, en el terreno situado en 1155 Raiders Way, en el área de planificación de Westgate.

-
12. AUDIENCIA PÚBLICA
CUP-2024014262 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
THE LODGE AT STEPHANIE

SOLICITANTE: THE LODGE AT STEPHANIE, LLC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Denegación final por la Comisión de Planificación

Ampliación de un restaurante con bar existente que no cumple con los requisitos establecidos para que funcione las 24 horas, situado en 65 South Stephanie Street, en el área de planificación de Green Valley Ranch.

-
13. AUDIENCIA PÚBLICA
WOS-2024014259 - EXCEPCIÓN DE ESTÁNDARES
ADICIÓN DE GARAJE PARA VEHÍCULOS RECREATIVOS PARA SMITH

SOLICITANTE: JAIME SMITH

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Denegación final por la Comisión de Planificación

Solicitud de excepción a los estándares del código de desarrollo para a) reducir el retranqueo trasero de 25 pies a 10 pies y el retranqueo del interior del lote de 10 pies a 5 pies; y b) aumentar la proyección permitida para un balcón en el retranqueo trasero de 6 pies a 20 pies para la propiedad ubicada en 370 East Rancho Drive en el área de planificación de Black Mountain.

-
14. AUDIENCIA PÚBLICA
A) CUP-2023013909 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
B) DRA-2023013917 - REVISIÓN DEL DISEÑO
CENTRO DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE Y MERCADO SMITH'S

SOLICITANTE: SMITH'S FOOD & DRUG CENTERS, INC.

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Continuar hasta la reunión de la Comisión de Planificación que tendrá lugar el 16 de mayo de 2024.

- A) Estación de servicio; y
B) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura de la remodelación de una tienda de comestibles (edificio existente) y de una estación de servicio, ubicados en 560 North Stephanie Street, en el área de planificación de Whitney Ranch.

-
- 15.** CUP-2024014127 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
ESTACIÓN DE SERVICIO PARA FLOTAS PRIVADAS FONTANESI

SOLICITANTE: REYES HOLDINGS

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Dos tanques de almacenamiento de combustible subterráneos, uno con una capacidad total de 20,637 galones y un segundo con una capacidad total de 550 galones, ubicados en 490 East Bruner, en el área de planificación de Westgate.

-
- 16.** AUDIENCIA PÚBLICA
CUP-2024014257 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
LICORERÍA

SOLICITANTE: BRANDEN HAMIKA

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Licorería ubicada en 1000 West Sunset Road, Suite 1010, en el área de planificación de Whitney Ranch.

-
- 17.** AUDIENCIA PÚBLICA
CUP-2024014270 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
MIDWAY CITY TATTOO

SOLICITANTE: MIDWAY CITY TATTOO

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Tienda de tatuajes ubicada en 400 College Drive Suite I, en el área de planificación de Black Mountain.

-
18. AUDIENCIA PÚBLICA
MSP-2024014124 - PLAN MAESTRO DE LETREROS
EMS DE GLEN TAYLOR ELEMENTARY SCHOOL

SOLICITANTE: CLARK COUNTY SCHOOL DISTRICT

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Un plan maestro de letreros para un letrero con mensaje electrónico (EMS) montado en la pared (de 37 pies cuadrados) con modificaciones de los estándares del código de desarrollo para a) orientar el EMS hacia usos y distritos residenciales; y b) aumentar el área máxima total destinada al EMS del 50 % al 88 %, ubicado en 2655 Siena Heights Drive, en el área de planificación de Westgate.

-
19. AUDIENCIA PÚBLICA
A) WOS-2024014240 - EXCEPCIÓN DE ESTÁNDARES
B) DRA-2024014241 - REVISIÓN DEL DISEÑO
EDIFICIO DE CONSULTORIOS MÉDICOS Y EDIFICIO DE COMERCIOS
MINORISTAS - HORIZON RIDGE Y SANDY RIDGE

SOLICITANTE: ETHOS|THREE ARCHITECTURE

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIÓN: Aprobación final por la Comisión de Planificación

- A) Solicitudes de modificación de los estándares del código de desarrollo para a) reducir una parte de la zona de separación parquizada norte de 15 pies a 3 pies para dar cabida a un sendero para bicicletas obligatorio; y b) reducir la parte del espacio natural de la zona de comodidades para peatones adyacente a Horizon Ridge Parkway de 20 pies a 10 pies; y
- B) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura de un edificio de consultorios médicos y de un edificio de comercios minoristas, en un terreno de 2.1 acres situado aproximadamente a 270 pies al noreste de la intersección de Sandy Ridge Parkway y Horizon Ridge Parkway, en el área de planificación de MacDonald Ranch.

X. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

No se pueden tomar medidas sobre los puntos debatidos durante los Comentarios del Público en esta reunión, pero la Comisión de Planificación puede remitirlos al organismo apropiado para que les haga seguimiento (NRS 241.020). Los comentarios del público se limitarán a tres (3) minutos por orador a discreción del Presidente. El Presidente se reserva el derecho de frenar los comentarios abusivos, ofensivos, incendiarios o repetitivos que perturben, molesten o que, de lo contrario, impidan el desarrollo ordenado de la reunión. Consulte NRS 241.030(4)(a). Entre los ejemplos de conducta perturbadora se incluyen gritos, pisotones, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación física, amenaza de uso de la fuerza física, agresión, golpes o cualquier otro acto que pretenda impedir la reunión o infrinja los derechos de la Comisión de Planificación de Henderson, del personal de la ciudad o de los participantes en la reunión.

XI. COMENTARIOS DEL PERSONAL/PRESIDENTE

El Presidente y los Miembros podrán intervenir sobre cualquier punto de esta sección de la agenda. El Presidente y los Miembros pueden hacer comentarios sobre asuntos que incluyen, entre otros, futuros puntos de la agenda, próximas fechas de reunión y procedimientos de reunión. Los comentarios realizados no pueden ser objeto de acción o debate en esta reunión, pero pueden incluirse en una agenda futura para que la Comisión de Planificación los considere.

XII. APLAZAMIENTO

Publicado a más tardar a las 9:00 a. m. del tercer día laborable anterior a la reunión,
en los siguientes lugares:

Ayuntamiento, 240 Water Street
www.cityofhenderson.com
<https://notice.nv.gov>
