

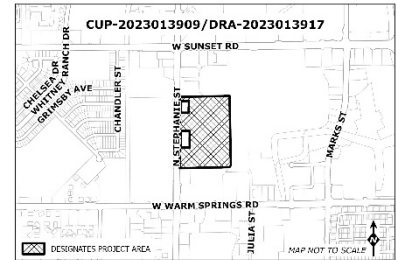
OPISYAL NA PAUNAWA SA PAMPUBLIKONG PAGDINIG

Pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano: 11 ng Abril, 2024, 4:00 p.m.

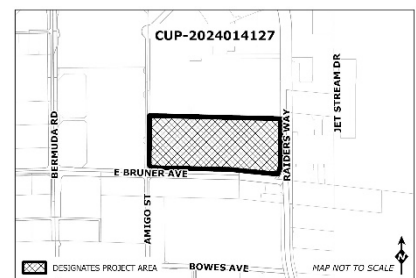
Lokasyon: Henderson City Hall, Council Chambers, 240 Water St, Henderson, NV

Ipinababatid ng PAUNAWA na sa petsa at oras na nakasaad sa itaas, isasaalang-alang ng Komisyon ng Pagpapalano ang sumusunod na mga paksa sa pampublikong pagdinig:

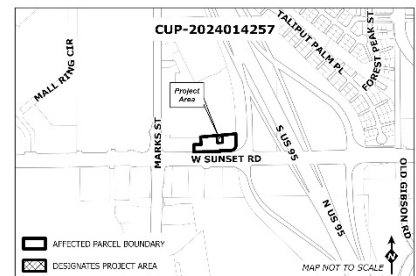
Numero ng Aplikasyon: CUP-2023013909, DRA-2023013917; **Aplikante:** Smith's Food & Drug Centers, Inc. ; **Kontak ng Kawani:** Elizabeth Brown; **KAHILINGAN:** A) Gasolinahan; at B) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa muling pagmomodelo ng Tindahan ng Grocery (kasalukuyang gusali) at Gasolinahan; na matatagpuan sa 560 North Stephanie Street, sa Lugar ng Pagpapalano ng Whitney Ranch.



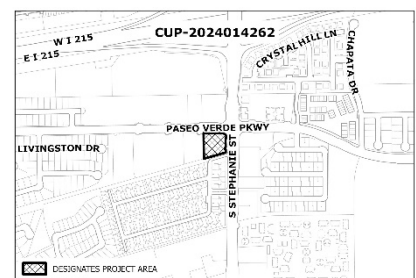
Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014127; **Aplikante:** Reyes Holdings; **Kontak ng Kawani:** Elizabeth Brown; **KAHILINGAN:** Dalawang tangkeng imbakan ng fuel sa itaas ng lupa, isang may kabuuang kapasidad na 20,637 galon at ang pangalawa ay may kabuuang kapasidad na 550 galon na matatagpuan sa 490 East Bruner, sa Lugar ng Pagpapalano ng Westgate.



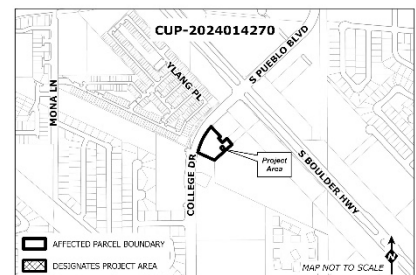
Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014257; **Aplikante:** Branden Hamika; **Kontak ng Kawani:** Heather Dayton; **KAHILINGAN:** Matatagpuan ang Liquor Store sa 1000 West Sunset Road, Suite 1010, sa Lugar ng Pagpapalano ng Whitney Ranch.



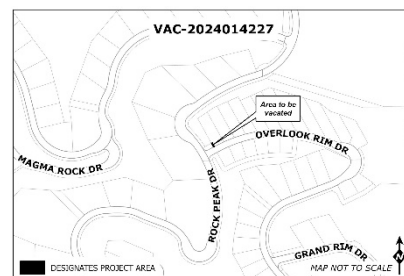
Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014262; **Aplikante:** The Lodge at Stephanie, LLC; **Kontak ng Kawani:** Richelle Liston; **KAHILINGAN:** Pagpapalawak ng kasalukuyang hindi sumusunod na Restaurant na may Bar para makapagpatakbo nang 24 na oras na matatagpuan sa 65 South Stephanie Street, sa Lugar ng Pagpapalano ng Green Valley.



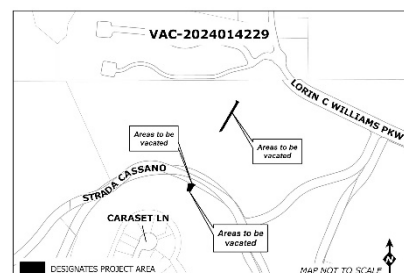
Numero ng Aplikasyon: CUP-2024014270; **Aplikante:** Midway City Tattoo; **Kontak ng Kawani:** Elizabeth Brown; **KAHILINGAN:** Matatagpuan ang Tattoo Studio sa 400 College Drive Suite I, sa Lugar ng Pagpapalano ng Black Mountain.



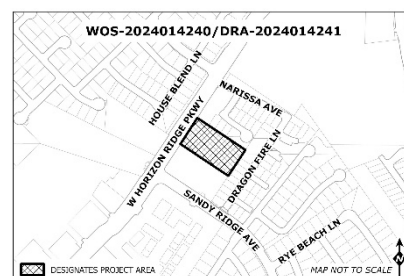
Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014227;
Aplikante: Christopher & Company, LLC; **Kontak ng Kawani:** Nate Gardner; **KAHILINGAN:** Petisyong lumisan sa hindi eksklusibong easement sa utilidad na matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Rock Peak Drive at Overlook Rim Drive sa Lugar ng Pagpapalano ng MacDonald Ranch.



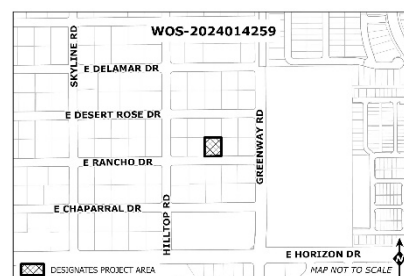
Numero ng Aplikasyon: VAC-2024014229; **Aplikante:** Las Vegas Paving Corporation; **Kontak ng Kawani:** Nate Gardner; **KAHILINGAN:** Petisyong lumisan sa easement sa utilidad ng munisipyo at dalawang pampublikong easement sa kanal na karaniwang matatagpuan sa hilagang-silangan ng Caraset Lane at timog-silangan ng Lorin C. Williams Parkway sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.



Numero ng Aplikasyon: WOS-2024014240, DRA-2024014241; **Aplikante:** Ethos | Three Architecture; **Kontak ng Kawani:** Laura Bratcher; **KAHILINGAN:** A) Mga kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang bahagi ng buffer ng landscape sa hilaga mula 15 talampakan para maging 3 talampakan para mabigyang-daan ang kinakailangang trail ng bisikleta; at b) bawasan ang bahagi ng landscape ng sona ng amenidad ng tumatawid sa tabi ng Horizon Ridge Parkway mula 20 talampakan para maging 10 talampakan; at B) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa gusali ng medikal na tanggapan at komersyal na gusali sa pagtitingi; sa 2.1 na acre na karaniwang matatagpuan nang 270 talampakan sa hilagang-silangan ng interseksyon ng Sandy Ridge Parkway at Horizon Ridge Parkway, sa Lugar ng Pagpapalano ng MacDonald Ranch.



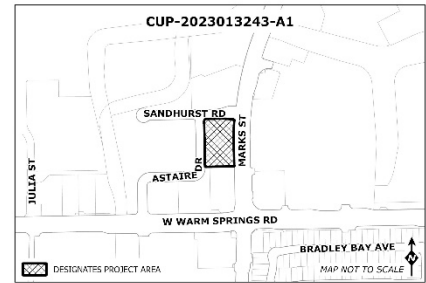
Numero ng Aplikasyon: WOS-2024014259; **Aplikante:** Jaime Smith; **Kontak ng Kawani:** Erica Sosa; **KAHILINGAN:** Kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang panlikod na setback mula 25 talampakan para maging 10 talampakan at panloob na setback mula 10 talampakan para maging 5 talampakan; b) dagdagan ang pinahihintulutang encroachment sa panlikod na setback para sa balkonahe mula 6 na talampakan para maging 20 talampakan; na matatagpuan sa 370 East Rancho Drive sa Lugar ng Pagpapalano ng Black Mountain.



Numero ng Aplikasyon: CUP-2023013243-A1; **Aplikante:**

PKWY Marks, LLC; **Kontak ng Kawani:** Nate Gardner;

KAHILINGAN: Amyendahin ang pahintulot sa may kondisyonal na paggamit para sa Live na Aliwan para: (a) suriin ang mga pagpapatakbo sa Live na Aliwan, at (b) baguhin ang Kondisyon 6 para palawigin ang mga oras ng pagpapatakbo para sa Panlabas na Live na Aliwan mula 10:00 p.m. hanggang 12:00 a.m.; sa kasalukuyang Taberna na matatagpuan sa 445 Marks Street, sa Lugar ng Pagpaplano ng Whitney Ranch.



Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; Gayunpaman, maaaring may kaunting pagkakaibang kasangkot. Maririnig ang lahat ng taong interesado sa na oras at lugar. Kung gusto mong magsumite ng nakasulat na posisyon (pagsalungat o pagsuporta) sa alinman sa mga paksa sa itaas bago ang pagdinig, maaari mong isumite ang iyong tugon sa pamamagitan ng Pagkontak sa Henderson o sa email sa cdcoordinators@cityofhenderson.com o i-fax ang iyong sagot sa (702) 267-1501. Isusumite ang mga tugon sa mga Komisyonado sa Pagpaplano at idaragdag ang mga ito sa opisyal na talaan. Mangyaring sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng pakikipagkomunikasyon. Kung pinapaupahan ang ari-arian mo, iminumungkahi namin na ipaalam mo sa mga pinapaupahan mo ang bagay na ito. Para sa karagdagang impormasyon, makipag-ugnayan sa Pagpapaunlad ng Komunidad sa (702) 267-1500.