



**LUNGSOD NG HENDERSON
KOMISYON SA PAGAPPLANO
REGULAR NA PAGPUPULONG
PAKSA**

**Huwebes, 11 ng Abril, 2024
4:00 PM**

Mga tanong sa pagpupulong: (702) 267-1500

**Council Chambers
240 Water Street
Henderson, Nevada 89015**

Para sa mga nangangailangan ng espesyal na tulong o akomodasyon para makalahok sa pagpupulong na ito, kailangang magtalaga ng sign language interpreter sa lalong madaling panahon, pero hindi lalampas nang 72 oras bago ang nakatakdang pagpupulong. Pakikontak ang tanggapan ng Pagpapaunlad sa at Serbisyon Pangkomunidad sa (702) 267-1500 o TTY: 7-1-1, **nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga** para humiling ng sign language interpreter. Maaari ka ring magsumite ng kahilingan sa pamamagitan ng [Pagkontak sa Henderson](#).

Inilalaan sa Tagapangulo ang karapatang marinig ang mga paksang pag-uusapan kahit hindi magkakasunod-sunod, pagsamahin ang dalawa o higit pang paksang pag-uusapan para sa pagsasaalang-alang, alisin ang isa sa mga paksang pag-uusapan, o iantala ang talakayang may kaugnayan sa isang paksa anumang oras.

Kukunin ang pampublikong komento sa bawat item ng agenda habang dinidinig ito, maliban sa mga item ng Agenda ng Pahintulot, na makakatanggap ng pampublikong komento kung hiniling ang item na makuha para sa komento o talakayan. Lilimitahan sa tatlong (3) minuto ang mga indibidwal at limitado sa sampung (10) minuto sa pagpapasya ng Tagapangulo ang mga tagapagsalita para sa isang grupo.

Nakalaan ang karapatan ng Tagapangulo na bawasan ang mga komentong mapang-abuso, nakakasakit, nakakagalit, o paulit-ulit na nakakagulo, nakakaistorbo, o nakakahadlang sa ibang paraan sa maayos na pagsasagawa ng pagpupulong. Tingnan ang [NRS 241.030\(4\)\(a\)](#). Kasama sa nakakaistorbong pag-uugali ang, nang walang limitasyon, pagsigaw, pagpadyak ng mga paa, mga pagsipol, pagpalakpak, panunukso, pang-aasar, pambabastos, mga personal na pag-atake, pananakot, mga pagbabanta, o anumang iba pang komentong naglalayong humadlang sa pagpupulong o lumalabag sa mga karapatan ng Komisyon sa Pagpapalano ng Henderson, tauhan ng Lungsod, o mga kalahok sa pagpupulong.

Ipinapasa sa Konseho ng Lungsod para sa pagsusuri at pagdesisyon ang rekomendasyon ng Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga item ng agendang tumutugon sa mga komprehensibong pag-amyenda sa plano, pagbabago sa sona, kasunduan sa pagpapaunlad, bakasyon, at anumang iba pang aplikasyon sa agenda na ipinagsama sa mga item na iyon. Makakatanggap ang lahat ng iba pang item ng panghuling aksyon mula sa Komisyon sa Pagpapalano maliban kung hindi binanggit.

Dapat isumite sa Direktor ng Pagpapaunlad at Mga Serbisyo sa Komunidad ang mga apela sa mga panghuling desisyon ng Komisyon sa Pagpapalano sa loob ng siyam (9) na araw sa kalendaryo mula sa abiso ng panghuling aksyon sa Klerk ng Lungsod. Kung tumapat ang pang-siyam na araw sa holiday na sinusunod ng Lungsod o sa araw na walang pasok sa Munisipyo, palalawigin ang panahon ng apela hanggang sa susunod na regular na araw ng trabaho ng Lungsod. Ipapasa ang mga apela ng mga panghuling desisyon sa Konseho ng Lungsod para sa pagsasaalang-alang.

Makikita ang reserbang mga materyal para sa mga paksang pag-uusapan sa website ng Lungsod sa: <http://www.cityofhenderson.com>. Para humiling ng elektronikong mga kopya ng reserbang pansuportang materyal, makipag-ugnayan kay Lisa Corrado sa
(702) 267-1500.

- I. PAGSISIMULA NG PAGPUPULONG**
- II. KUMPIRMASYON NG PAGPAPASKIL**
- III. PAGTAWAG SA MGA KALAHOK**
- IV. PANATA NG KATAPATAN**
- V. PAGTANGGAP SA AGENDA
(Para sa Posibleng Pagkilos)**
- VI. PRESENTASYON**

-
- 1. PRESENTASYON
PAMBANSANG BUWAN NG PATAS NA PABAHAY**

NAGTATANGHAL: KATE ZOOK, EHEKUTIBONG DIREKTOR KASAMA NG
KONSEHO SA PATAS NA PABAHAY NG ESTADO NG PILAK (SILVER
STATE FAIR HOUSING COUNCIL, SSFHC)

Para magbigay-kaalaman sa mga karapatan sa patas na pabahay, protektadong
klase, at Abril bilang Pambansang Buwan ng Patas na Pabahay sa Mga
Komisionado sa Pagpapalano, tauhan ng Estado, at mga residente.

VII. AGENDA NG PAHINTULOT

Ipapakilala ng Tagapangulo ang agenda ng pahintulot na nag-aalok sa sinumang
naroroon ng pagkakataong mag-alis ng anumang item para sa talakayan o
pampublikong komento. Maliban kung nakuha ang item para sa talakayan o
pampublikong komento, kikilos ang Komisyon sa Pagpapalano sa lahat ng
pinahintulutang item sa isang paggalaw, pagtanggap ng mga rekomendasyon ng
tauhan.

-
- 2. MINUTO
PAGPUPULONG NG KOMISYON SA PAGPAPALANO
MARSO 14, 2024**
-

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Gamitin ang minuto ng pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano noong
Marso 14, 2024.

VIII. HINDI PA TAPOS NA GAWAIN

-
3. IPINAGPATULOY NA PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2023013243-A1 - PAG-AMYENDA SA PAHINTULOT SA MAY
KONDISYONG PAGGAMIT
PKWY MARKS TAVERN LIVE ENTERTAINMENT

APLIKANTE: PKWY MARKS, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Magpatuloy sa pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Hunyo 13, 2024.

Amyendahin ang pahintulot sa may kondisyonal na paggamit para sa Live na Aliwan para: (a) suriin ang mga pagpapatakbo sa Live na Aliwan, at (b) baguhin ang Kondisyon 6 para palawigin ang mga oras ng pagpapatakbo para sa Panlabas na Live na Aliwan mula 10:00 p.m. hanggang 12:00 a.m.; sa kasalukuyang Taberna na matatagpuan sa 445 Marks Street, sa Lugar ng Pagpapalano ng Whitney Ranch.

-
4. IPINAGPATULOY NA PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) WOS-2023013941 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
B) DRA-2023013942 - PAGESUSURI NG DISENSYO
BERMUDA WELPMAN MULTIFAMILY

APLIKANTE: SONOMA HOUSING ADVISORS

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pagtanggap ng Komisyon sa Pagpapalano

- A) Mga kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang minimum na setback ng gusali sa katabing residensyal na ari-ariang mas mababa ang density mula 48 talampakan patungong 16 na talampakan; b) bawasan ang dami ng mga kinakailangang espasyo sa paradahan mula 466 na espasyo patungong 210 espasyo; c) bawasan ang kinakailangang bukas na espasyo mula 81,600 talampakang kwadrado patungong 58,476 na talampakang kwadrado; d) alisin ang mga kinakailangang finger, end cap, at puno sa landscape ng lote ng paradahan na kinakailangan sa mga landscape diamond; at e) bigyang-daan ang pangalawang access point sa kalsadang naglilingkod sa mga tahananang may iisang pamilya (Welpman Way); at
- B) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa pagpapaunlad ng tirahan ng maramihang pamilya na may 272 unit; sa 9.6 na acre, na karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang sulok ng Bermuda Road at Welpman Way sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.

-
5. IPINAGPATULOY NA PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CPA-2023012290 - PAG-AMYENDA SA KOMPREHENSIBONG PLANO
B) ZCA-2023012292 - PAGBABAGO NG SONA
C) DRA-2023012294 - PAGESUSURI NG DISENYO
MOSAIC WEST HENDERSON

APLIKANTE: MOSAIC DEVELOPMENT

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pagtanggap; na ididinig ng Konseho ng Lungsod sa Mayo 7, 2024.

- A) Amyendahin ang kategorya ng Komprehensibong Plano sa Paggamit ng Lupa mula NT2 (Uri 2 na Kapitbahayan) sa 26 na acre, NT3 (Uri 3 na Kapitbahayan) sa 53.5 na acre, NT4 (Uri 4 na Kapitbahayan) sa 4 na acre, NC (Komersyal na Kapitbahayan) sa 5 acre, at PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) sa 9 na acre para maging EC (Sentro ng Pagtatrabaho) ang lahat; mula PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) sa 10 acre, NC (Komersyal na Kapitbahayan) sa 5 acre, NT3 (Uri 3 na Kapitbahayan) sa 7 acre para maging NT2 (Uri 2 na Kapitbahayan) ang lahat; mula NT2 (Uri 2 na Kapitbahayan) sa 17.5 na acre at COM (Komersyal) sa 5 acre para maging NT3 (Uri 3 na Kapitbahayan) ang lahat; mula NT2 (Uri 2 na Kapitbahayan) sa 5 acre at NT3 (Uri 3 na Kapitbahayan) sa 5 acre para maging COM (Komersyal) ang lahat; at mula NT3 (Uri 3 na Kapitbahayan) sa 25 acre para maging NT4 (Uri 4 na Kapitbahayan);
- B) Ilapat ang pagtatalaga sa pagsosona na IG-MP (Pangkalahatang Pang-industriya na may Overlay ng Pangunahing Plano) ng Lungsod ng Henderson sa 97.5 na acre, pagtatalaga sa pagsosona na CC-MP (Komersyal na Komunidad na may Overlay ng Pangunahing Plano) sa 10 acre, pagtatalaga sa pagsosona na RH-36-MP (Residensyal na Mataas ang Density na may Overlay ng Pangunahing Plano) sa 25 acre, pagtatalaga sa pagsosona na RM-16 (Residensyal na Katamtaman ang Density na may Overlay ng Pangunahing Plano) sa 32.5 na acre, at pagtatalaga sa pagsosona na RS-8-MP (Residensyal para sa lisang Pamilya na may Overlay ng Pangunahing Plano) sa 30 acre ng ari-arian nang walang itinatag na pagsosona sa lahat, at ilapat ang mga alituntunin sa disenyo; at
- C) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa pagpapaunlad ng industriya sa 97.5 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog-kanluran ng Larson Lane at Bermuda Road sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.

-
6. IPINAGPATULOY NA PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CPA-2023013883 - PAG-AMYENDA SA KOMPREHENSIBONG PLANO
B) ZCA-2006660020-A22 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
E) TMA-2022009668-A2 - PAG-AMYENDA SA PANSAMANTALANG MAPA
THE FALLS AT LAKE LAS VEGAS LOTS P-1-1, Z-1, Q-1-2, S-14A, & S-16A

APLIKANTE: GREYSTONE NEVADA, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

**REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na ididinig ng
Konseho ng Lungsod sa Mayo 7, 2024.**

- A) Amyendahin ang Kategoriya ng Komprehensibong Plano sa Paggamit ng Lupa mula PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Density) sa 0.7 na acre; at mula LDR (Residensyal na Mababa ang Density) patungong PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) sa 1.0 na acre;
- B) Amyendahin ang plano sa pagbabago/pangunahing plano ng sona (The Falls sa Lake Las Vegas) para muling magsona mula sa PS-MP-H (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) patungong RS-6-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 0.7 na acre, at mula RS-6-MP-H (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) patungong PS-MP-H (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Hillside) sa 1.0 acre para gumawa ng maliliit na pagbabago sa mga hangganan ng site na 186 na acre ang laki; at
- C) Amyendahin ang pansamantalang mapa para gumawa ng maliliit na pagsasaayos sa mga linya ng ari-arian para sa 252 lote (221 para sa iisang pamilya, 31 para sa pangkaraniwan) na residensyal na subdibisyon sa 186 na acre; matatagpuan nang humigit-kumulang 1,150 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Strada Cassano at Strada Vento, sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.

-
7. IPINAGPATULOY NA PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) ZCA-2018000276-A18 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
B) WOS-2023013441 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
C) TMA-2023013439 - KASUNDUAN SA PANSAMANTALANG MAPA
D) DRA-2023013440 - PAGESUSURI NG DISENYO
INSPIRADA TOWN CENTER PARCEL 12

APLIKANTE: TOLL HENDERSON, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Magpatuloy sa pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Hunyo 13, 2024.

- A) Amyendahin ang Plano sa Pagbabago/Pangunahing Plano ng Sona (Inspirada Town Center) para muling magsona mula sa PC-MP (Planadong Komunidad na may Overlay ng Pangunahing Plano) patungong RM-16-MP (Residensyal na Katamtaman ang Density na may Overlay ng Pangunahing Plano);
- B) Mga kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng disenyo ng Inspirada Town Center para: a) alisin ang mga bangketa sa mga residensyal na kalsada; b) bawasan ang minimum na lapad ng lote mula 25 talampakan patungong 24 na talampakan at 10 pulgada; c) pataasin ang gusali mula 35 talampakan patungong 51 talampakan; at d) pataasin ang maximum na setback ng garahe mula 5 talampakan patungong 7 talampakan at 8 pulgada;
- C) 154 na lote (149 na naka-attach para sa iisang pamilya, 5 karaniwan) na residensyal na subdibisyon; at
- D) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa residensyal na subdibisyon para sa iisang pamilya sa 11.7 na acre; na karaniwang matatagpuan sa timog-kanluran ng Via Da Vinci at Via Inspirada sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.

-
8. IPINAGPATULOY NA PAMPUBLIKONG PAGDINIG
MSP-2024013977 - PANGUNAHING PLANO PARA SA KARATULA
J MARLAN WALKER ELEMENTARY SCHOOL

APLIKANTE: CLARK COUNTY SCHOOL DISTRICT

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano.

Pangunahing plano para sa karatula para sa isang free-standing na Elektronikong Karatula ng Mensahe (Electronic Message Sign, EMS) (37 kwadrang talampakan) na may mga pagbabago mula sa Kodigo sa Pagpapaunlad para palakihin ang maximum na kabuuang lugar na nakalaan sa EMS mula 50 porsyento patungong 88 porsyento na matatagpuan sa 850 Scholar Street, sa Lugar ng Pagpapalano ng Mission Hills.

IX. BAGONG GAWAIN

-
- 9.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2024014227 - PAGLISAN
MACDONALD HIGHLANDS PA 18 PHASE 4 - NUE

APLIKANTE: CHRISTOPHER & COMPANY, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na ididinig ng
Konseho ng Lungsod sa Mayo 7, 2024.

Petisyong lumisan sa hindi eksklusibong easement sa utilidad na matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Rock Peak Drive at Overlook Rim Drive sa Lugar ng Pagpapalano ng MacDonald Ranch.

-
- 10.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2024014229 - PAGLISAN
THE FALLS LOTS BB-1A, HH-1A, GG-1A, CC-1A - MUE, PDE

APLIKANTE: LAS VEGAS PAVING CORPORATION

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na ididinig ng
Konseho ng Lungsod sa Mayo 7, 2024.

Petisyong lumisan sa easement sa utilidad ng munisipyo at dalawang pampublikong easement sa kanal na karaniwang matatagpuan sa hilagang-silangan ng Caraset Lane at timog-silangan ng Lorin C. Williams Parkway sa Lugar ng Pagpapalano ng Lake Las Vegas.

-
- 11.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
MSP-2023011977-A1 - PAG-AMYENDA SA PANGUNAHING PLANO PARA
SA KARATULA
WEST HENDERSON HOSPITAL CAMPUS PHASE 1

APLIKANTE: UNIVERSAL HEALTH SERVICES, INC.

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Amyendahin ang pangunahing plano para sa karatula na may mga pagbabago mula sa Kodigo sa Pagpapaunlad para: (f) bigyang-daan ang mga karatula sa pader sa kataasan sa timog kung saan kasalukuyang walang pinapahintulutang karatula; at (g) taasan ang kabuuang pinapahintulutang square footage ng mga karatula sa pader mula 1,841 kwadradong talampakan para maging 3,035 kwadradong talampakan; matatagpuan sa 1155 Raiders Way sa Lugar ng Pagpapalano ng Westgate.

-
12. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2024014262 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
THE LODGE AT STEPHANIE

APLIKANTE: THE LODGE AT STEPHANIE, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pagtanggi ng Komisyon sa Pagpapalano

Pagpapalawak ng kasalukuyang hindi sumusunod na Restaurant na may Bar para makapagpatakbo nang 24 na oras na matatagpuan sa 65 South Stephanie Street, sa Lugar ng Pagpapalano ng Green Valley.

-
13. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
WOS-2024014259 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
SMITH RV GARAGE ADDITION

APLIKANTE: JAIME SMITH

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pagtanggi ng Komisyon sa Pagpapalano

Kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang panlikod na setback mula 25 talampakan para maging 10 talampakan at panloob na setback mula 10 talampakan para maging 5 talampakan; b) dagdagan ang pinahihintulutang encroachment sa panlikod na setback para sa balkonahe mula 6 na talampakan para maging 20 talampakan; na matatagpuan sa 370 East Rancho Drive sa Lugar ng Pagpapalano ng Black Mountain.

-
14. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CUP-2023013909 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
B) DRA-2023013917 - PAGESUSURI NG DISENYO
SMITH'S MARKETPLACE AND FUEL CENTER

APLIKANTE: SMITH'S FOOD & DRUG CENTERS, INC.

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Magpatuloy sa pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Mayo 16, 2024.

- A) Gasolinahan; at
B) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa muling pagmomodelo ng Tindahan ng Grocery (kasalukuyang gusali) at Gasolinahan; na matatagpuan sa 560 North Stephanie Street, sa Lugar ng Pagpapalano ng Whitney Ranch.

-
- 15.** CUP-2024014127 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
FONTANESI PRIVATE FLEET FUELING STATION

APLIKANTE: REYES HOLDINGS

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Dalawang tangkeng imbakan ng fuel sa itaas ng lupa, isang may kabuuang kapasidad na 20,637 galon at ang pangalawa ay may kabuuang kapasidad na 550 galon na matatagpuan sa 490 East Bruner, sa Lugar ng Pagpapalano ng Westgate.

-
- 16.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2024014257 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
THE LIQUOR STORE

APLIKANTE: BRANDEN HAMIKA

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Matatagpuan ang Liquor Store sa 1000 West Sunset Road, Suite 1010, sa Lugar ng Pagpapalano ng Whitney Ranch.

-
- 17.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2024014270 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
MIDWAY CITY TATTOO

APLIKANTE: MIDWAY CITY TATTOO

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Matatagpuan ang Tattoo Studio sa 400 College Drive Suite I, sa Lugar ng Pagpapalano ng Black Mountain.

-
18. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
MSP-2024014124 - PANGUNAHING PLANO PARA SA KARATULA
GLEN TAYLOR ELEMENTARY SCHOOL EMS

APLIKANTE: CLARK COUNTY SCHOOL DISTRICT

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Pangunahing plano para sa karatula para sa isang naka-wall mount na Elektronikong Karatula ng Mensahe (EMS) (37 kwadrangong talampakan) na may mga pagbabago mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) i-orient ang EMS patungo sa mga residensyal na paggamit at distrito; b) palakihin ang maximum na kabuuang area na nakalaan sa EMS mula 50 porsyento hanggang 88 porsyento; na matatagpuan sa 2655 Siena Heights Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng Westgate.

-
19. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) WOS-2024014240 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
B) DRA-2024014241 - PAGESUSURI NG DISENYO
MEDICAL AND COMMERCIAL - HORIZON RIDGE AND SANDY RIDGE

APLIKANTE: ETHOS|THREE ARCHITECTURE

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

- A) Mga kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang bahagi ng buffer ng landscape sa hilaga mula 15 talampakan para maging 3 talampakan para mabigyang-daang ang kinakailangang trail ng bisikleta; at b) bawasan ang bahagi ng landscape ng sona ng amenidad ng tumatawid sa tabi ng Horizon Ridge Parkway mula 20 talampakan para maging 10 talampakan; at
- B) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa gusali ng medikal na tanggapan at komersyal na gusali sa pagtitingi; sa 2.1 na acre na karaniwang matatagpuan nang 270 talampakan sa hilagang-silangan ng interseksyon ng Sandy Ridge Parkway at Horizon Ridge Parkway, sa Lugar ng Pagpapalano ng MacDonald Ranch.

X. PAMPUBLIKONG KOMENTO

Ang mga paksang tinalakay sa ilalim ng Pampublikong Komento ay hindi maaaring aksyunan sa pagpupulong na ito pero maaaring isangguni ng Komisyon sa Pagpapalano sa angkop na ahensya para sa pagtatanong (NRS 241.020). Limitado ang Pampublikong Komento sa tatlong (3) minuto sa pasya ng Tagapangulo. Inilalaan sa Tagapangulo ang karapatang pigilin ang mga abusado, nakakasakit, nakakagalit, o paulit-ulit na komentong nakakaantala, nakakagambala o kung hindi man ay nakakahadlang sa maayos na pagsasagawa ng pagpupulong. Tingnan ang NRS 241.030(4)(a). Kasama sa nakakaistorbong pag-uugali ang, nang walang limitasyon, pagsigaw, pagpadyak ng mga paa, mga pagsipol, pagpalakpak, panunukso, pang-aasar, pambabastos, mga personal na pag-atake, pisikal na pananakot, pagbabantang gumamit ng pisikal na puwersa, pagsalakay, pambubugbog, o anumang iba pang aksyong naglalayong humadlang sa pagpupulong o lumalabag sa mga karapatan ng Komisyon sa Pagpapalano ng Henderson, tauhan ng Lungsod, o mga kalahok sa pagpupulong.

XI. MGA KOMENTO NG KAWANI/TAGAPANGULO

Maaaring magsalita ang Tagapangulo at mga Miyembro tungkol sa anumang paksa sa ilalim ng bahaging ito ng pinag-uusapan. Maaaring magkomento ang mga Tagapangulo at Miyembro sa mga bagay kabilang, nang walang limitasyon ang mga paksang pag-uusapan sa hinaharap, mga petsa ng nalalapit na pagpupulong, at mga pamamaraan sa pagpupulong. Ang mga komentong ginawa ay hindi maaaring aksyunan o talakayin sa pagpupulong na ito, pero maaaring isama sa paksang pag-uusapan sa hinaharap para sa pagsasaalang-alang ng Komisyon sa Pagpapalano.

XII. SUSPENSYON

Ipinaskil bago ang 9:00 a.m. sa ikatlong araw ng trabaho bago ang pagpupulong,
sa sumusunod na mga lokasyon:
Munisipyo, 240 Water Street
www.cityofhenderson.com
<https://notice.nv.gov>
