



**LUNGSOD NG HENDERSON
KOMISYON SA PAGAPPLANO
REGULAR NA PAGPUPULONG
PAKSA**

**Huwebes, 15 ng Pebrero, 2024
4:00 PM**

**Council Chambers
240 Water Street**

Mga tanong sa pagpupulong: (702) 267-1500

Henderson, Nevada 89015

Para sa mga nangangailangan ng espesyal na tulong o akomodasyon para makalahok sa pagpupulong na ito, kailangang magtalaga ng sign language interpreter sa lalong madaling panahon, pero hindi lalampas nang 72 oras bago ang nakatakdang pagpupulong. Pakikontak ang tanggapan ng Pagpapaunlad sa at Serbisyong Pangkomunidad sa (702) 267-1500 o TTY: 7-1-1, **nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga** para humiling ng sign language interpreter. Maaari ka ring magsumite ng kahilingan sa pamamagitan ng [Pagkontak sa Henderson](#).

Inilalaan sa Tagapangulo ang karapatang marinig ang mga paksang pag-uusapan kahit hindi magkakasunod-sunod, pagsamahin ang dalawa o higit pang paksang pag-uusapan para sa pagsasaalang-alang, alisin ang isa sa mga paksang pag-uusapan, o iantala ang talakayang may kaugnayan sa isang paksa anumang oras.

Kukunin ang pampublikong komento sa bawat item ng agenda habang dinidinig ito, maliban sa mga item ng Agenda ng Pahintulot, na makatatanggap ng pampublikong komento kung hiniling ang item na makuha para sa komento o talakayan. Lilimitahan sa tatlong (3) minuto ang mga indibidwal at limitado sa sampung (10) minuto sa pagpapasya ng Tagapangulo ang mga tagapagsalita para sa isang grupo.

Nakalaan ang karapatan ng Tagapangulo na bawasan ang mga komentong mapang-abuso, nakakasakit, nakakagalit, o paulit-ulit na nakakagulo, nakakaistorbo, o nakakahadlang sa ibang paraan sa maayos na pagsasagawa ng pagpupulong. Tingnan ang [NRS 241.030\(4\)\(a\)](#). Kasama sa nakakaistorbong pag-uugali ang, nang walang limitasyon, pagsigaw, pagpadyak ng mga paa, mga pagsipol, pagpalakpak, panunukso, pang-aasar, pambabastos, mga personal na pag-atake, pananakot, mga pagbabanta, o anumang iba pang komentong naglalayong humadlang sa pagpupulong o lumalabag sa mga karapatan ng Komisyon sa Pagpapalano ng Henderson, tauhan ng Lungsod, o mga kalahok sa pagpupulong.

Ipinapasa sa Konseho ng Lungsod para sa pagsusuri at pagdesisyon ang rekomendasyon ng Komisyon sa Pagpapalano tungkol sa mga item ng agendang tumutugon sa mga komprehensibong pag-amyenda sa plano, pagbabago sa sona, kasunduan sa pagpapaunlad, bakasyon, at anumang iba pang aplikasyon sa agenda na ipinagsama sa mga item na iyon. Makatatanggap ang lahat ng iba pang item ng panghuling aksyon mula sa Komisyon sa Pagpapalano maliban kung hindi binanggit.

Dapat isumite sa Direktor ng Pagpapaunlad at Mga Serbisyo sa Komunidad ang mga apela sa mga panghuling desisyon ng Komisyon sa Pagpapalano sa loob ng siyam (9) na araw sa kalendaryo mula sa abiso ng panghuling aksyon sa Klerk ng Lungsod. Kung tumapat ang pang-siyam na araw sa holiday na sinusunod ng Lungsod o sa araw na walang pasok sa Munisipyo, palalawigin ang panahon ng apela hanggang sa susunod na regular na araw ng trabaho ng Lungsod. Ipapasa ang mga apela ng mga panghuling desisyon sa Konseho ng Lungsod para sa pagsasaalang-alang.

Makikita ang reserbang mga materyal para sa mga paksang pag-uusapan sa website ng Lungsod sa: <http://www.cityofhenderson.com>. Para humiling ng elektronikong mga kopya ng reserbang pansuportang materyal, makipag-ugnayan kay Lisa Corrado sa
(702) 267-1500.

- I. PAGSISIMULA NG PAGPUPULONG**
- II. KUMPIRMASYON NG PAGPAPASKIL**
- III. PAGTAWAG SA MGA KALAHOK**
- IV. PANATA NG KATAPATAN**
- V. PAGTANGGAP SA AGENDA
(Para sa Posibleng Pagkilos)**
- VI. AGENDA NG PAHINTULOT**

Ipapakilala ng Tagapangulo ang agenda ng pahintulot na nag-aalok sa sinumang naroroon ng pagkakataong mag-alis ng anumang item para sa talakayan o pampublikong komento. Maliban kung nakuha ang item para sa talakayan o pampublikong komento, kikilos ang Komisyon sa Pagpapalano sa lahat ng pinahintulutang item sa isang paggalaw, pagtanggap ng mga rekomendasyon ng tauhan.

-
- 1. MINUTO
PAGPUPULONG SA KOMISYON SA PAGPAPALANO
ENERO 11, 2024**
-

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Gamitin ang minuto ng pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano noong Enero 11, 2024.

- VII. HINDI TAPOS NA GAWAIN**

-
- 2. IPINAGPATULOY NA PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2023013426 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
THE CLIFF (PASEO VERDE TAVERN)**
-

APLIKANTE: THE CLIFF PC LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Magpatuloy sa pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Marso 14, 2024 sa kahilingan ng aplikante.

Matatagpuan ang taberna sa 2500 Paseo Verde Parkway, Suite 190, sa Lugar sa Pagpapalano ng Green Valley Ranch.

-
3. IPINAGPATULOY NA PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CPA-2023012726 - PAG-AMYENDA SA KOMPREHENSIBONG PLANO
B) ZCA-2006660005-A13 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
TUSCANY MASTER PLAN (RAINES RESIDENCE)

APLIKANTE: JAMES RAINES

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Wala. Binawi sa kahilingan ng aplikante.

- A) Amyendahin ang kategorya ng paggamit ng lupa sa Komprehensibong Plano mula sa PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) patungong LDR (Residensyal na Mababa ang Density); at
- B) Amyendahin ang pangunahing plano/plano ng pagbabago ng sona para baguhin ang sona mula sa PS-MP-RD (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Pangunahing Plano at Mga Overlay sa Muling Pagpapaunlad) patungong RS-6-MP-PUD-RD (Residensyal na Mababa ang Density na may Pangunahing Plano, Planadong Pagpapahusay ng Unit, at Mga Overlay sa Muling Pagpapaunlad); sa 0.3 na acre na matatagpuan sa humigit-kumulang 175 talampakan ng hilagang-silangan ng Olivia Parkway at Via Doccia Court, sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Tuscany Redevelopment at Tuscany.

VIII. BAGONG GAWAIN

-
4. PAGPAPALAWIG NG ORAS
CUP-2009540019-E8 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
TAVERN AT LUXMI PLAZA

APLIKANTE: AOSW, LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: CUP-2009540019-E8, Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Pagpapalawig ng panahon ng Pahintulot sa may Kondisyong Paggamit para sa Taberna na may Live na Libangan (live na musika, komedya, trivia at karaoke) sa 4.1 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog-kanlurang sulok ng Stephanie Place at Russell Road, sa Lugar sa Pagpapalano ng Whitney Ranch.

-
5. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
- A) CPA-2023013954 - PAG-AMYENDA SA KOMPREHENSIBONG PLANO
 - B) ZCA-2009660018-A12 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
 - C) ZCA-2018000276-A16 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
 - D) CUP-2006540074-A3 - PAG-AMYENDA SA PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
 - E) TMA-2023012820-A1 - PAG-AMYENDA SA PANSAMANTALANG MAPA
 - F) DRA-2023012045-A1 - PAG-AMYENDA SA PAGSUSURI NG DISENYO INSPIRADA STATION

APLIKANTE: NP INSPIRADA LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na ididinig ng Konseho ng Lungsod sa Marso 5, 2024

- A) Amyendahin ang Kategoriya ng Paggamit ng Lupa sa Komprehensibong Plano mula sa BI (Pangnegosyo at Pang-industriya) patungong UC (Sentro ng Lungsod);
- B) Amyendahin ang Pangunahing Plano/Plano ng Pagbabago ng Sona para baguhin ang sona mula sa IP-MP (Pang-industriyang Parke na may Overlay ng Pangunahing Plano) para alisin ang 3.6 na acre na parcel mula sa pangunahing plano ng Pandaigdigang Distritong Pangnegosyo ng Kanlurang Henderson;
- C) Amyendahin ang Pangunahing Plano/Plano ng Pagbabago ng Sona para magdagdag ng 3.6 na acre sa pangunahing plano ng Inspirada Town Center at baguhin ang sona ng parcel mula sa IP (Pang-industriyang Parke) patungong CT-G-MP (Pangturistang Komersyal na may Negosyo ng Paglalaro at Mga Overlay ng Pangunahing Plano);
- D) Amyendahin ang Pahintulot sa may Kondisyong Paggamit para sa Hindi Pinaghihigpitang Paglalaro para palawakin ang paggamit para maisama ang karagdagang 3.6 na acre;
- E) Amyendahin ang Pansamantalang Mapa para sa komersyal na subdibisyong may isang lote para palakihin ang acreage mula 48.7 na acre patungong 52.3 na acre; at
- F) Amyendahin ang Pagsusuri ng Disenyo para sa pagsusuri ng disenyo ng site para sa bagong 3.6 na acre na bahagi ng site; na karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanluran ng interseksyon ng Via Inspirada at Bicentennial Parkway, sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.

-
6. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CUP-2023013617 - PAHINTULOT SA MAY KONDISYONG PAGGAMIT
B) WOS-2024014060 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
C) DRA-2023013616 - PAGESUSURI NG DISENYO
RUSH FUNPLEX

APLIKANTE: RUSH FUNPLEX HENDERSON LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

- A) Pasilidad ng Panloob na Libangan at Aliwan;
B) Kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) pataasin ang porsyento ng pinapayagang ibabaw ng paradahan sa harap ng proyekto mula 50% patungong 78%; at b) bawasan ang dami ng kinakailangang sona ng pagkarga mula 3 patungong 0; at
C) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site ng pagpapaunlad para sa Panloob na pasilidad para sa Libangan at Aliwan sa 4.7 na acre, na matatagpuan sa 715 West Lake Mead Parkway sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Downtown Redevelopment at Townsite.

-
7. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
DEV-2023013937 - KASUNDUAN SA PAG-UNLAD
HAAS AUTOMATION MAJOR MODIFICATION

APLIKANTE: TRILIAD DEVELOPMENT, INC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na ididinig ng Konseho ng Lungsod sa Marso 5, 2024

Malaking Pagbabago para amyendahin ang umiiral na Kasunduan sa Pagpapaunlad para sa Haas Automation para palawigin ang petsa ng pagkompleto ng proyekto at iba pang maliit na pagbabago sa 165.2 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog ng Larson Lane at silangan at kanluran ng Via Inspirada, sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.

-
8. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
MSP-2023013880 - PANGUNAHING PLANO PARA SA KARATULA
EPIC STORAGE

APLIKANTE: EPIC HORIZON LLC

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Pangunahing Plano para sa Karatula na may pagbabago mula sa Kodigo sa Pagpapaunlad para magbigay-daan sa dalawang A-Frame na karatula, na matatagpuan sa 155 Pancho Via Drive, sa Lugar ng Pagpapalano ng McCullough Hills.

-
9. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
MSP-2023013949 - PANGUNAHING PLANO PARA SA KARATULA
AAA AUTO REPAIR

APLIKANTE: HARTLAUER SIGNS

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Pangunahing Plano para sa Karatula na may pagbabago mula sa Kodigo sa Pagpapaunlad para palakihin ang karatula sa pader mula sa 40 talampakang kwadrado patungong 65.5 talampakang kwadrado, na matatagpuan sa 1316 North Boulder Highway, sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Eastside Redevelopment at Pittman.

-
10. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
WOS-2023013878 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
SIMPSON RESIDENCE

APLIKANTE: KELLI SIMPSON

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para bawasan ang setback sa panloob na gilid mula 10 talampakan patungong 7.5 na talampakan, na matatagpuan sa 1061 Rose Quartz Road sa Lugar ng Pagpapalano ng Paradise Hills.

-
11. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) WOS-2023013941 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
B) DRA-2023013942 - PAGESUSURI NG DISENSYO
BERMUDA WELPMAN MULTIFAMILY

APLIKANTE: SONOMA HOUSING ADVISORS

Para sa Posibleng Aksyon.

REKOMENDASYON: Panghuling pagtanggap ng Komisyon sa Pagpapalano

- A) Mga kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang minimum na setback ng gusali sa katabing residensyal na ari-ariang mas mababa ang density mula 48 talampakan patungong 16 na talampakan; b) bawasan ang dami ng mga kinakailangang espasyo sa paradahan mula 466 na espasyo patungong 210 espasyo; c) bawasan ang kinakailangang bukas na espasyo mula 81,600 talampakang kwadrado patungong 58,476 na talampakang kwadrado; d) alisin ang mga kinakailangang finger, end cap, at puno sa landscape ng lote ng paradahan na kinakailangan sa mga landscape diamond; at e) bigyang-daan ang pangalawang access point sa kalsadang naglilingkod sa mga tahanang pang-isahang pamilya (Welpman Way); at
- B) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site ng pagpapaunlad para sa pagpapaunlad ng tirahan ng maramihang pamilya na may 272 unit; sa 9.6 na acre, na karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang sulok ng Bermuda Road at Welpman Way sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.

-
- 12.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) ZCA-2018000276-A17 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
B) WOS-2023013948 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
C) DRA-2023013947 - PAGSUSURI NG DISENYO
CENTURION MIXED USE

APLIKANTE: SANSONE COMPANIES

Para sa Posibleng Aksyon.

**REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na ididinig ng
Konseho ng Lungsod sa Marso 5, 2024**

- A) Amyendahin ang Pangunahing Plano/Plano ng Pagbabago ng Sona para alisin ang kondisyong nagsasaad na "dapat matatagpuan sa loob ng pataas na gusaling para sa iba't ibang paggamit lang ang isang taberna sa 24 na acre na site ng Centurion, gaya ng tinukoy sa plano ng site, at hindi ito maaaring nasa loob ng stand-alone na pad na gusali;"
- B) Mga kahilingan sa waiver mula sa Mga Pamantayan ng Disenyo ng Inspirada Town Center para: 1) alisin ang 10 talampakang minimum / 20 talampakang maximum na lapad ng build-to-zone para sa mga residensyal na gusali sa Via Centro at Silver Talon Avenue; at 2) kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad ng 2018 para bawasan ang kinakailangang paradahan para sa Mga Tirahan para sa Maramihang Pamilya mula sa 960 espasyo ng paradahan patungong 901 espasyo ng paradahan; at
- C) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa pahigang pagpapaunlad para sa maraming paggamit na binubuo ng Mga Apartment, Tindahan ng Grocery, Mga Nagtititinging Pagbenta at Serbisyo, Taberna, Restawran na may Pasilidad para sa Drive-Through; sa 24 na acre, na karaniwang matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Via Centro at Via Inspirada, sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.

-
13. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
ZCA-2014500076-A11 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
UPDATE SA PANGUNAHING PLANO NG DOWNTOWN HENDERSON

APLIKANTE: CITY OF HENDERSON REDEVELOPMENT

Para sa Posibleng Aksyon.

**REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na ididinig ng
Konseho ng Lungsod sa Marso 5, 2024**

Amyendahin ang Pangunahing Plano ng Downtown Henderson para: 1) i-update ang mga sanggunian sa kodigo ng Titulo 19; 2) i-update ang mga pamantayan, talahanayan, at mga pagpapakahulugan sa pinapahintulutang paggamit; 3) linawin ang Distrito ng Atlantic Townsite sa Appendix B; 4) magdagdag ng mga pamantayan sa modulation ng bubong; 5) magdagdag ng Pagtataguyod ng Dispensaryo ng Marijuana bilang paggamit sa Distrito ng St. Rose; 6) i-update ang mga kinakailangan sa paradahan para bawasan ang distansya sa umiiral na lote ng paradahan na maaaring gamitin ng isang negosyo para sa on-site na pagpaparada mula 850 talampakan patungong 300 talampakan; at 7) iba pang maliliit na pagbabago sa buong plano, na matatagpuan sa timog at kanluran ng interseksyon ng Boulder Highway at Water Street, sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Downtown Redevelopment at Townsite.

-
14. A) CPA-2024013988 - PAG-AMYENDA SA KOMPREHENSIBONG PLANO
B) ZCA-2023013181-A1 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG SONA
CASA DEL SOL LAND USE AND ZONING

APLIKANTE: CITY OF HENDERSON

Para sa Posibleng Aksyon.

**REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; na ididinig ng
Konseho ng Lungsod sa Marso 5, 2024**

- A) Amyendahin ang kategorya ng Paggamit ng Lupa sa Komprehensibong Plano mula sa PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) patungong NT4 (Uri 4 na Kapitbahayan) sa 5 acre; at
- B) Paglalapat ng pagtatalaga ng pagsosona sa Lungsod ng Henderson RH-36 (Residensyal na Mataas ang Density) sa 5 acre ng ari-ariang walang nakataguyod na pagsosona; na karaniwang matatagpuan sa timog-silangan ng Las Vegas Boulevard at Larson Lane sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.

IX. PAMPUBLIKONG KOMENTO

Ang mga paksang tinalakay sa ilalim ng Pampublikong Komento ay hindi maaaring aksyunan sa pagpupulong na ito pero maaaring isangguni ng Komisyon sa Pagpapalano sa angkop na ahensya para sa pagtatanong (NRS 241.020). Limitado ang Pampublikong Komento sa tatlong (3) minuto sa pasya ng Tagapangulo. Inilalaan sa Tagapangulo ang karapatang pigilin ang mga abusado, nakakasakit, nakakagalit, o paulit-ulit na komentong nakakaantala, nakakagambala o kung hindi man ay nakakahadlang sa maayos na pagsasagawa ng pagpupulong. Tingnan ang NRS 241.030(4)(a). Kasama sa nakakaistorbong pag-uugali ang, nang walang limitasyon, pagsigaw, pagpadyak ng mga paa, mga pagsipol, pagpalakpak, panunukso, pang-aasar, pambabastos, mga personal na pag-atake, pisikal na pananakot, pagbabantang gumamit ng pisikal na puwersa, pagsalakay, pambubugbog, o anumang iba pang aksyong naglalayong humadlang sa pagpupulong o lumalabag sa mga karapatan ng Komisyon sa Pagpapalano ng Henderson, tauhan ng Lungsod, o mga kalahok sa pagpupulong.

X. MGA KOMENTO NG KAWANI/TAGAPANGULO

Maaaring magsalita ang Tagapangulo at mga Miyembro tungkol sa anumang paksa sa ilalim ng bahaging ito ng pinag-uusapan. Maaaring magkomento ang mga Tagapangulo at Miyembro sa mga bagay kabilang, nang walang limitasyon ang mga paksang pag-uusapan sa hinaharap, mga petsa ng nalalapit na pagpupulong, at mga pamamaraan sa pagpupulong. Ang mga komentong ginawa ay hindi maaaring aksyunan o talakayin sa pagpupulong na ito, pero maaaring isama sa paksang pag-uusapan sa hinaharap para sa pagsasaalang-alang ng Komisyon sa Pagpapalano.

XI. SUSPENSYON

Ipinaskil bago ang 9:00 a.m. sa ikatlong araw ng trabaho bago ang pagpupulong, sa sumusunod na mga lokasyon:

Munisipyo, 240 Water Street
www.cityofhenderson.com
<https://notice.nv.gov>
