

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

Reunión de la Comisión de Planificación: 15 de febrero del 2024, at 4:00 p.m.

Lugar: Ayuntamiento de Henderson, Cámaras del Consejo, 240 Water St, Henderson, NV

Por la presente SE NOTIFICA que en la fecha y hora que se indican arriba, la Comisión de Planificación considerará los siguientes puntos en audiencia pública:

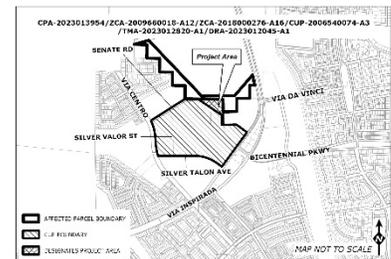
N.º de solicitud: CPA-2023013954, ZCA-2009660018-A12, ZCA-2018000276-A16, CUP-2006540074-A3, TMA-2023012820-A1, DRA-2023012045-A1

Solicitante: NP Inspirada LLC

Personal de contacto: Erica Sosa

SOLICITUD:

- A) Modificar la categoría de uso del suelo del plan integral de BI (Industrial comercial) a UC (Centro urbano);
- B) Modificar un cambio de zona/plan maestro para cambiar la calificación de IP-MP (Parque industrial con superposición del plan maestro) a IP (Parque industrial) para retirar una parcela de 3.6 acres del plan maestro del distrito comercial global de West Henderson;
- C) Modificar un cambio de zona/plan maestro para agregar 3.6 acres al plan maestro de Inspirada Town Center y cambiar la calificación de la parcela de IP (Parque industrial) a CT-G-MP (Comercial turístico con empresas de juego y superposiciones del plan maestro);
- D) Modificar un permiso de uso condicional para juegos sin restricciones para expandir el uso e incorporar 3.6 acres más;
- E) Modificar un mapa tentativo para la subdivisión comercial de un lote para aumentar la superficie de 48.7 acres a 52.3 acres; y
- F) Modificar la revisión de un diseño para la revisión del diseño de la obra de una parte nueva de la obra de 3.6 acres, situada aproximadamente al noroeste de la intersección de Via Inspirada y Bicentennial Parkway, en el área de planificación de West Henderson.



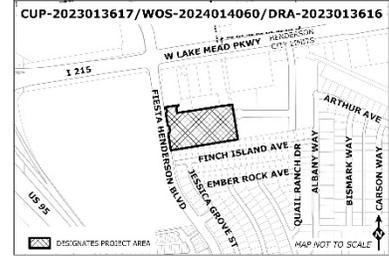
N.º de solicitud: CUP-2023013617, WOS-2024014060, DRA-2023013616

Solicitante: Rush Funplex Henderson, LLC

Personal de contacto: Erica Sosa

SOLICITUD:

- A) Centro interior de recreación y entretenimiento;
- B) Solicitud de excepción de los estándares del código de desarrollo para: a) aumentar el porcentaje de la superficie permitida para el estacionamiento junto con el frente del proyecto del 50 % al 78 %; y b) reducir la cantidad de zonas de carga requerida de 3 a 0; y
- C) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura para una instalación interior de recreación y entretenimiento en 4.7 acres, que está en 715 West Lake Mead Parkway, en las áreas de planificación de Downtown Redevelopment y Townsite.



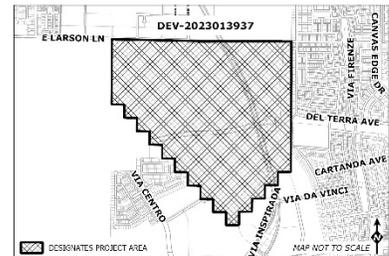
N.º de solicitud: DEV-2023013937

Solicitante: Triliad Development, Inc

Personal de contacto: Jared Tasko

SOLICITUD:

Modificación importante para modificar el acuerdo de desarrollo existente de Hass Automation para extender la fecha de finalización del proyecto y otras modificaciones menores en 165.2 acres situados aproximadamente al sur de Larson Lane y al este y oeste de Via Inspirada, en el área de planificación de West Henderson.



N.º de solicitud: WOS-2023013878

Solicitante: Kelli Simpson

Personal de contacto: Nate Gardner

SOLICITUD:

Solicitud de excepción de los estándares del código de desarrollo para reducir la distancia mínima obligatoria del lado interior de 10 pies a 7.5 pies, situado en 1061 Rose Quartz en el área de planificación de Paradise Hills.



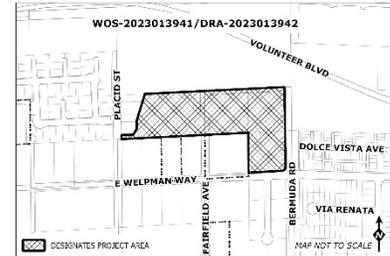
N.º de solicitud: WOS-2023013941, DRA-2023013942

Solicitante: Sonoma Housing Advisors

Personal de contacto: Terence Capers

SOLICITUD:

- A) Solicitudes de modificación de los estándares del código de desarrollo para: a) reducir la distancia mínima del edificio hasta la propiedad residencial de baja densidad adyacente de 48 pies a 16 pies; b) reducir la cantidad de espacios de estacionamiento requeridos de 466 espacios a 210 espacios; c) reducir el espacio abierto requerido de 81,600 pies cuadrados a 58,476 pies cuadrados; d) eliminar las lenguas, los topes y los árboles del paisajismo de los espacios para estacionar requeridos en los rombos de paisajismo; y e) permitir un segundo punto de acceso que se conecte con la calle de las casas unifamiliares (Welpman Way); y
- B) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura para un desarrollo residencial multifamiliar de 272 unidades; en 9.6 acres, situado aproximadamente en la esquina noroeste de Bermuda Road y Welpman Way en el área de planificación de West Henderson.



N.º de solicitud: ZCA-2018000276-17, WOS-2023013948, DRA-2023013947

Solicitante: Sansone Companies

Personal de contacto: Laura Bratcher

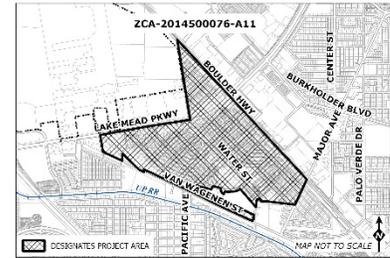
SOLICITUD:

- A) Modificar un cambio de zona/plan maestro para eliminar una condición que establece que “la única taberna de la obra de Centurion de 24 acres debe estar situada únicamente dentro de un edificio vertical de uso mixto, según se identifica en el plano de obra, y no se puede situar dentro de un edificio compactado independiente”;
- B) Solicitudes de excepción de los estándares de diseño de Inspirada Town Center para: 1) eliminar el ancho de la zona para construir de 10 pies de mínimo/20 pies máximo para edificios residenciales en Via Centro y Silver Talon Avenue; y 2) una solicitud de excepción de los estándares del código de desarrollo de 2018 para reducir el estacionamiento requerido para viviendas multifamiliares de 960 espacios de estacionamiento a 901 espacios; y
- C) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura para un desarrollo de uso mixto horizontal que consta de apartamentos, supermercado, tiendas y servicios, una taberna y un restaurante con instalaciones con ventanilla de retiro desde el auto, en 24 acres, situados aproximadamente en la esquina nordeste de Via Centro y Via Inspirada, en el área de planificación de West Henderson.



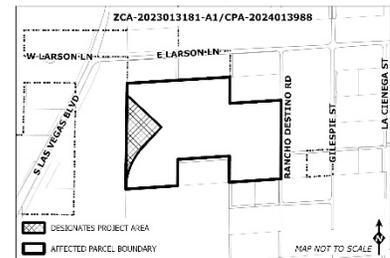
N.º de solicitud: ZCA-2014500076-A11
Solicitante: City of Henderson Redevelopment
Personal de contacto: Andrew Roether
SOLICITUD:

Modificación del plan maestro de Downtown Henderson para: 1) actualizar las referencias del código del Título 19; 2) actualizar los estándares de uso, la tabla y las definiciones permitidos; 3) aclarar Atlantic Townsite District en el Apéndice B; 4) agregar estándares de modulación del techo; 5) agregar el establecimiento de un dispensario de marihuana para uso en el distrito St. Rose; 6) actualizar los requisitos de estacionamiento para reducir la distancia hasta un estacionamiento existente que un negocio podría usar para estacionar en el lugar de 850 pies a 300 pies; y 7) otros cambios menores en todo el plan, situados al sur y al oeste de la intersección de Boulder Highway y Water Street, en las áreas de reurbanización de Downtown y planificación de Townsite.



N.º de solicitud: CPA-2024013988, ZCA-2023013181-A1
Solicitante: City of Henderson
Personal de contacto: Heather Dayton
SOLICITUD:

- A) Modificar la categoría de uso del suelo del plan integral de PS (Público/semipúblico) a NT4 (Barrio tipo 4) en 5 acres; y
- B) Solicitar la designación de zonificación de la ciudad de Henderson RH-36 (Residencial de alta densidad) en 5 acres de propiedad sin zonificación establecida, situados aproximadamente al sudeste de Las Vegas Boulevard y Larson Lane en el área de planificación de West Henderson.



La información mencionada arriba se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Se escuchará a todas las personas interesadas a la hora y en el lugar que se indican arriba. Si quiere presentar una posición por escrito (oposición o apoyo) sobre cualquiera de los puntos anteriores antes de la audiencia, puede enviar su respuesta a través de Contacto de Henderson o del correo electrónico cdcoordinators@cityofhenderson.com, o enviar su respuesta por fax al (702) 267-1501. Las respuestas se envían a los Comisarios de Planificación y se añaden al acta oficial. Haga referencia al número de solicitud en todas las correspondencias. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus inquilinos del asunto. Para obtener más información, comuníquese con Desarrollo Comunitario al (702) 267-1500.