

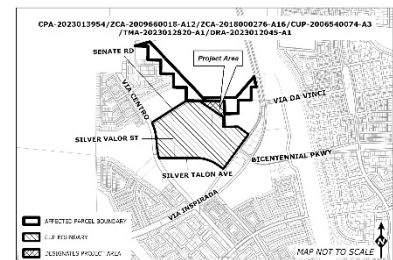
OPISYAL NA PAUNAWA SA PAMPUBLIKONG PAGDINIG

Pagpupulong ng Komisyon sa Pagpaplano: 15 ng Pebrero, 2024, 4:00 p.m.
Lokasyon: Henderson City Hall, Council Chambers, 240 Water St, Henderson, NV

Ipinababatid ng PAUNAWA na sa petsa at oras na nakasaad sa itaas, isasaalang-alang ng Komisyon ng Pagpaplano ang sumusunod na mga paksa sa pampublikong pagdinig:

Numero ng Aplikasyon: CPA-2023013954, ZCA-2009660018-A12, ZCA-2018000276-A16, CUP-2006540074-A3, TMA-2023012820-A1, DRA-2023012045-A1
Aplikante: NP Inspirada LLC
Kontak ng Kawani: Erica Sosa
KAHILINGAN:

- A) Amyendahin ang Kategoriya ng Paggamit ng Lupa sa Komprehensibong Plano mula sa BI (Pangnegosyo at Pang-industriya) patungong UC (Sentro ng Lungsod);
- B) Amyendahin ang Pangunahing Plano/Plano ng Pagbabago ng Sona para baguhin ang sona mula sa IP-MP (Pang-industriyang Parke na may Overlay ng Pangunahing Plano) para alisin ang 3.6 na acre na parcel mula sa pangunahing plano ng Pandaigdigang Distritong Pangnegosyo ng Kanlurang Henderson;
- C) Amyendahin ang Pangunahing Plano/Plano ng Pagbabago ng Sona para magdagdag ng 3.6 na acre sa pangunahing plano ng Inspirada Town Center at baguhin ang sona ng parcel mula sa IP (Pang-industriyang Parke) patungong CT-G-MP (Pangturistang Komersyal na may Negosyo ng Paglalaro at Mga Overlay ng Pangunahing Plano);
- D) Amyendahin ang Pahintulot sa may Kondisyong Paggamit para sa Hindi Pinaghihigpitang Paglalaro para palawakin ang paggamit para maisama ang karagdagang 3.6 na acre;
- E) Amyendahin ang Pansamantalang Mapa para sa komersyal na subdibisyong may isang lote para palakihin ang acreage mula 48.7 na acre patungong 52.3 na acre; at
- F) Amyendahin ang Pagsusuri ng Disenyo para sa pagsusuri ng disenyo ng site para sa bagong 3.6 na acre na bahagi ng site; na karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanluran ng interseksyon ng Via Inspirada at Bicentennial Parkway, sa Lugar ng Pagpaplano ng Kanlurang Henderson.



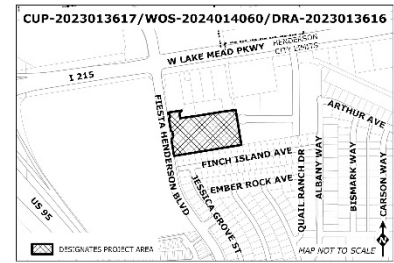
Numero ng Aplikasyon: CUP-2023013617, WOS-2024014060
DRA-2023013616

Aplikante: Rush Funplex Henderson, LLC

Kontak ng Kawani: Erica Sosa

KAHILINGAN:

- A. Pasilidad ng Panloob na Libangan at Aliwan;
- B. Kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) pataasin ang porsyento ng pinapayagang ibabaw ng paradahan sa harap ng proyekto mula 50% patungong 78%; at b) bawasan ang dami ng kinakailangang sona ng pagkarga mula 3 patungong 0; at
- C) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site ng pagpapaunlad para sa Panloob na pasilidad para sa Libangan at Aliwan sa 4.7 na acre, na matatagpuan sa 715 West Lake Mead Parkway sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Downtown Redevelopment at Townsite.



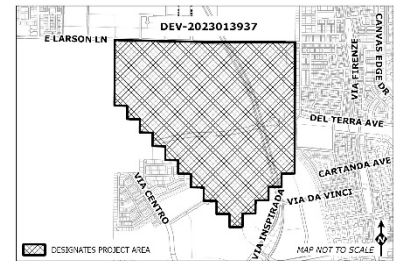
Numero ng Aplikasyon: DEV-2023013937

Aplikante: Triliad Development, Inc

Kontak ng Kawani: Jared Tasko

KAHILINGAN:

Malaking Pagbabago para amyendahin ang umiiral na Kasunduan sa Pagpapaunlad para sa Haas Automation para palawigin ang petsa ng pagkompleto ng proyekto at iba pang maliit na pagbabago sa 165.2 na acre na karaniwang matatagpuan sa timog ng Larson Lane at silangan at kanluran ng Via Inspirada, sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.



Numero ng Aplikasyon: WOS-2023013878

Aplikante: Kelli Simpson

Kontak ng Kawani: Nate Gardner

KAHILINGAN:

Kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para bawasan ang setback sa panloob na gilid mula 10 talampakan patungong 7.5 na talampakan, na matatagpuan sa 1061 Rose Quartz Road sa Lugar ng Pagpapalano ng Paradise Hills.



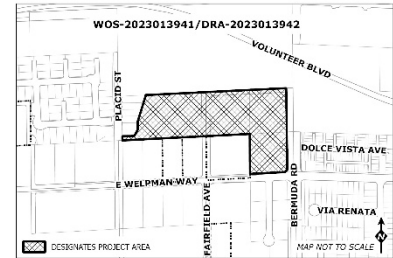
Numero ng Aplikasyon: WOS-2023013941, DRA-2023013942

Aplikante: Sonoma Housing Advisors

Kontak ng Kawani: Terence Capers

KAHILINGAN:

- A) Mga kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para: a) bawasan ang minimum na setback ng gusali sa katabing residensyal na ari-ariang mas mababa ang density mula 48 talampakan patungong 16 na talampakan; b) bawasan ang dami ng mga kinakailangang espasyo sa paradahan mula 466 na espasyo patungong 210 espasyo; c) bawasan ang kinakailangang bukas na espasyo mula 81,600 talampakang kwadrado patungong 58,476 na talampakang kwadrado; d) alisin ang mga kinakailangang finger, end cap, at puno sa landscape ng lote ng paradahan na kinakailangan sa mga landscape diamond; at e) bigyang-daan ang pangalawang access point sa kalsadang naglilingkod sa mga tahanang pang-isahang pamilya (Welpman Way); at
- B) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site ng pagpapaunlad para sa pagpapaunlad ng tirahan ng maramihang pamilya na may 272 unit; sa 9.6 na acre, na karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang sulok ng Bermuda Road at Welpman Way sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.



Numero ng Aplikasyon: ZCA-2018000276-17,

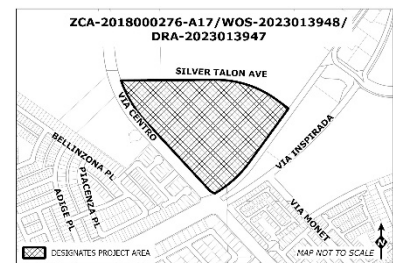
WOS-2023013948, DRA-2023013947

Aplikante: Sansone Companies

Kontak ng Kawani: Laura Bratcher

KAHILINGAN:

- A) Amyendahin ang Pangunahing Plano/Plano ng Pagbabago ng Sona para alisin ang kondisyong nagsasaad na "dapat matatagpuan sa loob ng pataas na gusaling para sa iba't ibang paggamit lang ang isang taberna sa 24 na acre na site ng Centurion, gaya ng tinukoy sa plano ng site, at hindi ito maaaring nasa loob ng stand-alone na pad na gusali;"
- B) Mga kahilingan sa waiver mula sa Mga Pamantayan ng Disenyo ng Inspirada Town Center para: 1) alisin ang 10 talampakang minimum / 20 talampakang maximum na lapad ng build-to-zone para sa mga residensyal na gusali sa Via Centro at Silver Talon Avenue; at 2) kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad ng 2018 para bawasan ang kinakailangang paradahan para sa Mga Tirahan para sa Maramihang Pamilya mula sa 960 espasyo ng paradahan patungong 901 espasyo ng paradahan; at
- C) Pagsusuri ng arkitektura at disenyo ng site para sa pahigang pagpapaunlad para sa maraming paggamit na binubuo ng Mga Apartment, Tindahan ng Grocery, Mga Nagtitinging Pagbenta at Serbisyo, Taberna, Restawran na may Pasilidad para sa Drive-Through; sa 24 na acre, na karaniwang matatagpuan sa hilagang-silangang sulok ng Via Centro at Via Inspirada, sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.



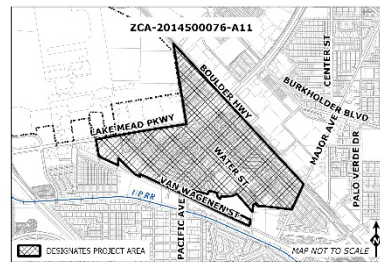
Numero ng Aplikasyon: ZCA-2014500076-A11

Aplikante: City of Henderson Redevelopment

Kontak ng Kawani: Andrew Roether

KAHILINGAN:

Amyendahin ang Pangunahing Plano ng Downtown Henderson para: 1) i-update ang mga sanggunian sa kodigo ng Titulo 19; 2) i-update ang mga pamantayan, talahanayan, at mga pagpapakahulugan sa pinapahintulatang paggamit; 3) linawin ang Distrito ng Atlantic Townsite sa Appendix B; 4) magdagdag ng mga pamantayan sa modulation ng bubong; 5) magdagdag ng Pagtataguyod ng Dispensaryo ng Marijuana bilang paggamit sa Distrito ng St. Rose; 6) i-update ang mga kinakailangan sa paradahan para bawasan ang distansya sa umiiral na lote ng paradahan na maaaring gamitin ng isang negosyo para sa on-site na pagpaparada mula 850 talampakan patungong 300 talampakan; at 7) iba pang maliliit na pagbabago sa buong plano, na matatagpuan sa timog at kanluran ng interseksyon ng Boulder Highway at Water Street, sa Mga Lugar ng Pagpapalano ng Downtown Redevelopment at Townsite.



Numero ng Aplikasyon: CPA-2024013988,

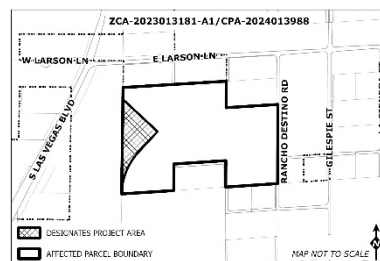
ZCA-2023013181-A1

Aplikante: City of Henderson

Kontak ng Kawani: Heather Dayton

KAHILINGAN:

- A) Amyendahin ang kategorya ng Paggamit ng Lupa sa Komprehensibong Plano mula sa PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) patungong NT4 (Uri 4 na Kapitbahayan) sa 5 acre; at
- B) Paglalapat ng pagtatalaga ng pagsosona sa Lungsod ng Henderson RH-36 (Residensyal na Mataas ang Density) sa 5 acre ng ari-ariang walang nakataguyod na pagsosona; na karaniwang matatagpuan sa timog-silangan ng Las Vegas Boulevard at Larson Lane sa Lugar ng Pagpapalano ng Kanlurang Henderson.



Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; Gayunpaman, maaaring may kaunting pagkakaibang kasangkot. Maririnig ang lahat ng taong interesado sa na oras at lugar. Kung gusto mong magsumite ng nakasulat na posisyon (pagsalungat o pagsuporta) sa alinman sa mga paksa sa itaas bago ang pagdinig, maaari mong isumite ang iyong tugon sa pamamagitan ng Pagkontak sa Henderson o sa email sa cdcoordinators@cityofhenderson.com o i-fax ang iyong sagot sa (702) 267-1501. Isusumite ang mga tugon sa mga Komisionado sa Pagpapalano at idaragdag ang mga ito sa opisyal na talaan. Mangyaring sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng pakikipagkomunikasyon. Kung pinapaupahan ang ari-arian mo, iminumungkahi namin na ipaalam mo sa mga pinapaupahan mo ang bagay na ito. Para sa karagdagang impormasyon, makipag-ugnayan sa Pagpapaunlad ng Komunidad sa (702) 267-1500.