



**CIUDAD DE HENDERSON
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
REUNIÓN ORDINARIA
AGENDA**

**Jueves, 15 de febrero del 2024
4:00 p. m.**

Consultas sobre las reuniones: (702) 267-1500

**Council Chambers
240 Water Street
Henderson, Nevada 89015**

En el caso de las personas que necesiten asistencia especial o adaptaciones para participar en esta reunión, deberán hacerse las coordinaciones necesarias para contar con un intérprete de lengua de señas lo antes posible, pero a más tardar 72 horas antes de la reunión programada. Comuníquese con la oficina de Desarrollo y Servicios Comunitarios al (702) 267-1500 o TTY: 7-1-1, **con al menos 72 horas de antelación** para pedir un intérprete de lengua de señas. También puede presentar su solicitud utilizando el [Contacto de Henderson](#).

El Presidente se reserva el derecho de tratar puntos de la agenda en cualquier orden, combinar dos o más puntos de la agenda para que se tengan en cuenta, quitar un punto de la agenda o posponer el debate de un punto de la agenda en cualquier momento. Se tomarán comentarios del público sobre cada punto de la agenda a medida que escuchen.

Se tomarán comentarios del público sobre cada punto de la agenda a medida que escuchen, con excepción de los puntos de la Agenda Consensuada, que recibirá comentarios del público en caso de que se haya pedido hablar o debatir sobre ese punto. Cada persona tendrá un límite de tres (3) minutos y los portavoces de un grupo tendrán un límite de diez (10) minutos a discreción del Presidente.

El presidente se reserva el derecho de frenar los comentarios abusivos, ofensivos, incendiarios o repetitivos que perturben, molesten o que, de cualquier forma, impidan el desarrollo ordenado de la reunión. Consulte [NRS 241.030\(4\)\(a\)](#). Entre los ejemplos de conducta perturbadora se incluyen gritos, pisotones, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación, amenazas o cualquier otro comentario que pretenda obstaculizar la reunión o infrinja los derechos de la Comisión de Planificación (Planning Commission) de Henderson, del personal de la ciudad o de los participantes en la reunión.

La recomendación de la Comisión de Planificación sobre los puntos de la agenda que contienen enmiendas al plan integral, cambios de zona, acuerdos de desarrollo, vacaciones y demás solicitudes en la agenda, que estén combinados con esos puntos, se remiten al Ayuntamiento para que los revise y decida. Todos los demás puntos tendrán una resolución final de la Comisión de Planificación, a menos que se indique lo contrario.

Las apelaciones a las decisiones finales de la Comisión de Planificación deben presentarse al director de Desarrollo y Servicios Comunitarios (Community Development and Services) en un plazo de nueve (9) días calendario a partir del aviso de acción final al secretario de la ciudad (City Clerk). Si el noveno día cae en un día festivo que la ciudad celebra o en un día no laborable del Ayuntamiento, el plazo de apelación se ampliará hasta el siguiente día laborable habitual de la ciudad. Las apelaciones a las decisiones finales se remitirán al Ayuntamiento para su consideración.

Los materiales de apoyo para los puntos de la agenda pueden encontrarse en el sitio web de la Ciudad en: <http://www.cityofhenderson.com>. Para pedir copias electrónicas de los materiales de apoyo, comuníquese con Lisa Corrado al (702) 267-1500.

- I. **LLAMADA AL ORDEN**
- II. **CONFIRMACIÓN DE PUBLICACIÓN**
- III. **PASE DE LISTA**
- IV. **JURAMENTO DE LEALTAD**
- V. **ACEPTACIÓN DE LA AGENDA (Para posibles medidas)**
- VI. **AGENDA CONSENSUADA**

El presidente presentará la Agenda Consensuada ofreciendo a todos los presentes la oportunidad de quitar cualquier punto del debate o del comentario público. A menos que un punto se retire del debate o del comentario público, la Comisión de Planificación tomará medidas sobre todos los puntos con consentimiento en una sola moción, aceptando las recomendaciones del personal.

-
- 1. **MINUTAS**
REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
11 DE ENERO DE 2024
-

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Adoptar las minutas de la reunión de la Comisión de Planificación del 11 de enero de 2024.

VII. ASUNTOS PENDIENTES

- 2. **AUDIENCIA PÚBLICA CONTINUADA**
CUP-2023013426 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
THE CLIFF (TABERNA PASEO VERDE)

SOLICITANTE: THE CLIFF PC LLC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Continuar hasta la Reunión de la Comisión de Planificación del 14 de marzo de 2024, a pedido del solicitante.

Taberna que se encuentra en 2500 Paseo Verde Parkway, Suite 190, en el área de planificación de Green Valley Ranch.

-
- 3.** AUDIENCIA PÚBLICA CONTINUADA
A) CPA-2023012726 - ENMIENDA DEL PLAN INTEGRAL
B) ZCA-2006660005-A13 - ENMIENDA DE CAMBIO DE ZONA
PLAN MAESTRO DE TUSCANY (RESIDENCIA RAINES)

SOLICITANTE: JAMES RAINES

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Ninguna. Se retiró a pedido del solicitante.

- A) Modificar la categoría de uso del suelo del plan integral de PS (Público/semipúblico) a LDR (Residencial de baja densidad); y
B) Modificar un cambio de zona/plan maestro para cambiar la calificación de PS-MP-RD (Público/semipúblico con plan maestro y superposiciones de remodelación) a RS-6-MP-PUD-RD (Residencial de baja densidad con plan maestro, desarrollo de unidad planificada y superposiciones de remodelación); en 0.3 acres situados aproximadamente a 175 pies al nordeste de Olivia Parkway y Via Doccia Court, en las áreas de remodelación y planificación de Tuscany.

VIII. ASUNTOS NUEVOS

-
- 4.** PRÓRROGA
CUP-2009540019-E8 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
TABERNA EN LUXMI PLAZA

SOLICITANTE: AOSW, LLC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: CUP-2009540019-E8, Aprobación final por la Comisión de Planificación

Prórroga de un permiso de uso condicional para una taberna con entretenimiento en vivo (música en vivo, comedia, trivia y karaoke) sobre 4.1 acres situados aproximadamente en la esquina sudoeste de Stephanie Place y Russell Road, en el área de planificación de Whitney Ranch.

-
5. AUDIENCIA PÚBLICA
- A) CPA-2023013954 - ENMIENDA DEL PLAN INTEGRAL
 - B) ZCA-2009660018-A12 - ENMIENDA DE CAMBIO DE ZONA
 - B) ZCA-2018000276-A16 - ENMIENDA DE CAMBIO DE ZONA
 - D) CUP-2006540074-A3 - ENMIENDA DEL PERMISO DE USO CONDICIONAL
 - E) TMA-2023012820-A1 - ENMIENDA DEL MAPA TENTATIVO
 - F) DRA-2023012045-A1 - ENMIENDA DE LA REVISIÓN DEL DISEÑO
INSPIRADA STATION

SOLICITANTE: NP INSPIRADA LLC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Aprobación recomendada, para que la escuche el Ayuntamiento el 5 de marzo de 2024

- A) Modificar la categoría de uso del suelo del plan integral de BI (Industrial comercial) a UC (Centro urbano);
- B) Modificar un cambio de zona/plan maestro para cambiar la calificación de IP-MP (Parque industrial con superposición del plan maestro) a IP (Parque industrial) para retirar una parcela de 3.6 acres del plan maestro del distrito comercial global de West Henderson;
- C) Modificar un cambio de zona/plan maestro para agregar 3.6 acres al plan maestro de Inspirada Town Center y cambiar la calificación de la parcela de IP (Parque industrial) a CT-G-MP (Comercial turístico con empresas de juego y superposiciones del plan maestro);
- D) Modificar un permiso de uso condicional para juegos sin restricciones para expandir el uso e incorporar 3.6 acres más;
- E) Modificar un mapa tentativo para la subdivisión comercial de un lote para aumentar la superficie de 48.7 acres a 52.3 acres; y
- F) Modificar la revisión de un diseño para la revisión del diseño de la obra de una parte nueva de la obra de 3.6 acres, situada aproximadamente al noroeste de la intersección de Via Inspirada y Bicentennial Parkway, en el área de planificación de West Henderson.

-
6. AUDIENCIA PÚBLICA
A) CUP-2023013617 - PERMISO DE USO CONDICIONAL
B) WOS-2024014060 - EXCEPCIÓN DE ESTÁNDARES
C) DRA-2023013616 - REVISIÓN DE DISEÑO
RUSH FUNPLEX

SOLICITANTE: RUSH FUNPLEX HENDERSON LLC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación

- A) Centro interior de recreación y entretenimiento;
- B) Solicitud de excepción de los estándares del código de desarrollo para:
a) aumentar el porcentaje de la superficie permitida para el estacionamiento junto con el frente del proyecto del 50 % al 78 %; y b) reducir la cantidad de zonas de carga requerida de 3 a 0; y
- C) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura para una instalación interior de recreación y entretenimiento en 4.7 acres, que está en 715 West Lake Mead Parkway, en las áreas de planificación de Downtown Redevelopment y Townsite.

-
7. AUDIENCIA PÚBLICA
DEV-2023013937 - ACUERDO DE DESARROLLO
MODIFICACIÓN IMPORTANTE DE HAAS AUTOMATION

SOLICITANTE: TRILIAD DEVELOPMENT, INC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Aprobación recomendada, para que la escuche el Ayuntamiento el 5 de marzo de 2024

Modificación importante para modificar el acuerdo de desarrollo existente de Hass Automation para extender la fecha de finalización del proyecto y otras modificaciones menores en 165.2 acres situados aproximadamente al sur de Larson Lane y al este y oeste de Via Inspirada, en el área de planificación de West Henderson.

-
8. AUDIENCIA PÚBLICA
MSP-2023013880 - PLAN MAESTRO DE LETREROS
EPIC STORAGE

SOLICITANTE: EPIC HORIZON LLC

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Un plan maestro de letreros con una modificación del código de desarrollo para permitir letreros de acera, en 155 Pancho Via Drive, en el área de planificación de McCullough Hills.

-
9. AUDIENCIA PÚBLICA
MSP-2023013949 - PLAN MAESTRO DE LETREROS
REPARADOR DE AUTOS AAA

SOLICITANTE: HARTLAUER SIGNS

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Un plan maestro de letreros con una modificación del código de desarrollo para aumentar el tamaño de un letrero de pared de 40 pies cuadrados a 65.5 pies cuadrados, situado en 1316 North Boulder Highway, en las áreas de reurbanización de Eastside y de planificación de Pittman.

-
10. AUDIENCIA PÚBLICA
WOS-2023013878 - EXCEPCIÓN DE ESTÁNDARES
RESIDENCIA SIMPSON

SOLICITANTE: KELLI SIMPSON

Para posibles medidas.

RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación

Solicitud de excepción de los estándares del código de desarrollo para reducir la distancia mínima obligatoria del lado interior de 10 pies a 7.5 pies, situado en 1061 Rose Quartz en el área de planificación de Paradise Hills.

-
11. AUDIENCIA PÚBLICA
A) WOS-2023013941 - EXCEPCIÓN DE ESTÁNDARES
B) DRA-2023013942 - REVISIÓN DEL DISEÑO
COMPLEJO MULTIFAMILIAR BERMUDA WELPMAN

SOLICITANTE: SONOMA HOUSING ADVISORS

Para posibles medidas.

RECOMENDACIONES: Denegación final por la Comisión de Planificación

- A) Solicitudes de modificación de los estándares del código de desarrollo para:
a) reducir la distancia mínima del edificio hasta la propiedad residencial de baja densidad adyacente de 48 pies a 16 pies; b) reducir la cantidad de espacios de estacionamiento requeridos de 466 espacios a 210 espacios; c) reducir el espacio abierto requerido de 81,600 pies cuadrados a 58,476 pies cuadrados; d) eliminar las lenguas, los topes y los árboles del paisajismo de los espacios para estacionar requeridos en los rombos de paisajismo; y e) permitir un segundo punto de acceso que se conecte con la calle de las casas unifamiliares (Welpman Way); y
- B) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura para un desarrollo residencial multifamiliar de 272 unidades; en 9.6 acres, situado aproximadamente en la esquina noroeste de Bermuda Road y Welpman Way en el área de planificación de West Henderson.

-
12. AUDIENCIA PÚBLICA
A) ZCA-2018000276-A17 - ENMIENDA DE CAMBIO DE ZONA
B) WOS-2023013948 - EXCEPCIÓN DE ESTÁNDARES
C) DRA-2023013947 - REVISIÓN DEL DISEÑO
USO MIXTO DE CENTURION

SOLICITANTE: SANSONE COMPANIES

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Aprobación recomendada, para que la escuche el Ayuntamiento el 5 de marzo de 2024

- A) Modificar un cambio de zona/plan maestro para eliminar una condición que establece que “la única taberna de la obra de Centurion de 24 acres debe estar situada únicamente dentro de un edificio vertical de uso mixto, según se identifica en el plano de obra, y no se puede situar dentro de un edificio compactado independiente”;
- B) Solicitudes de excepción de los estándares de diseño de Inspirada Town Center para: 1) eliminar el ancho de la zona para construir de 10 pies de mínimo/20 pies máximo para edificios residenciales en Via Centro y Silver Talon Avenue; y 2) una solicitud de excepción de los estándares del código de desarrollo de 2018 para reducir el estacionamiento requerido para viviendas multifamiliares de 960 espacios de estacionamiento a 901 espacios; y
- C) Revisión del diseño del sitio y la arquitectura para un desarrollo de uso mixto horizontal que consta de apartamentos, supermercado, tiendas y servicios, una taberna y un restaurante con instalaciones con ventanilla de retiro desde el auto, en 24 acres, situados aproximadamente en la esquina nordeste de Via Centro y Via Inspirada, en el área de planificación de West Henderson.

-
- 13.** AUDIENCIA PÚBLICA
ZCA-2014500076-A11 - ENMIENDA DE CAMBIO DE ZONA
ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE DOWNTOWN HENDERSON

SOLICITANTE: REURBANIZACIÓN DE LA CIUDAD DE HENDERSON

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Aprobación recomendada, para que la escuche el Ayuntamiento el 5 de marzo de 2024

Modificación del plan maestro de Downtown Henderson para: 1) actualizar las referencias del código del Título 19; 2) actualizar los estándares de uso, la tabla y las definiciones permitidos; 3) aclarar Atlantic Townsite District en el Apéndice B; 4) agregar estándares de modulación del techo; 5) agregar el establecimiento de un dispensario de marihuana para uso en el distrito St. Rose; 6) actualizar los requisitos de estacionamiento para reducir la distancia hasta un estacionamiento existente que un negocio podría usar para estacionar en el lugar de 850 pies a 300 pies; y 7) otros cambios menores en todo el plan, situados al sur y al oeste de la intersección de Boulder Highway y Water Street, en las áreas de reurbanización de Downtown y planificación de Townsite.

-
- 14.** A) CPA-2024013988 - ENMIENDA DEL PLAN INTEGRAL
B) ZCA-2023013181-A1 - ENMIENDA DE CAMBIO DE ZONA
USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN DE CASA DEL SOL

SOLICITANTE: CIUDAD DE HENDERSON

Para posibles resoluciones.

RECOMENDACIONES: Aprobación recomendada, para que la escuche el Ayuntamiento el 5 de marzo de 2024

- A) Modificar la categoría de uso del suelo del plan integral de PS (Público/semipúblico) a NT4 (Barrio tipo 4) en 5 acres; y
- B) Solicitar la designación de zonificación de la ciudad de Henderson RH-36 (Residencial de alta densidad) en 5 acres de propiedad sin zonificación establecida, situados aproximadamente al sudeste de Las Vegas Boulevard y Larson Lane en el área de planificación de West Henderson.

IX. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

No se pueden tomar medidas sobre los puntos debatidos durante los Comentarios del Público en esta reunión, pero la Comisión de Planificación puede remitirlos al organismo apropiado para que les haga seguimiento (NRS 241.020). Los comentarios del público se limitarán a tres (3) minutos por orador a discreción del Presidente. El Presidente se reserva el derecho de frenar los comentarios abusivos, ofensivos, incendiarios o repetitivos que perturben, molesten o que, de lo contrario, impidan el desarrollo ordenado de la reunión. Consulte NRS 241.030(4)(a). Entre los ejemplos de conducta perturbadora se incluyen gritos, pisotones, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación física, amenaza de uso de la fuerza física, agresión, golpes o cualquier otro acto que pretenda impedir la reunión o infrinja los derechos de la Comisión de Planificación de Henderson, del personal de la ciudad o de los participantes en la reunión.

X. COMENTARIOS DEL PERSONAL/PRESIDENTE

El Presidente y los Miembros podrán intervenir sobre cualquier punto de esta sección de la agenda. El Presidente y los Miembros pueden hacer comentarios sobre asuntos que incluyen, entre otros, futuros puntos de la agenda, próximas fechas de reunión y procedimientos de reunión. Los comentarios realizados no pueden ser objeto de acción o debate en esta reunión, pero pueden incluirse en una agenda futura para que la Comisión de Planificación los considere.

XI. APLAZAMIENTO

Publicado a más tardar a las 9:00 a. m. del tercer día laborable anterior a la reunión,
en los siguientes lugares:

Ayuntamiento, 240 Water Street
www.cityofhenderson.com
<https://notice.nv.gov>
