



**LUNGSOD NG HENDERSON
KOMISYON SA PAGAPPLANO
REGULAR NA PAGPUPULONG
PAKSA**

**Huwebes, 11 ng Enero, 2024
4:00 PM**

Mga tanong sa pagpupulong: (702) 267-1500

**Council Chambers
240 Water Street
Henderson, Nevada 89015**

Paunawa sa mga taong may espesyal na mga pangangailangan: Para sa mga nangangailangan ng espesyal na tulong o akomodasyon para makalahok sa pagpupulong na ito, kailangang magtalaga ng sign language interpreter sa lalong madaling panahon, pero hindi lalampas nang 72 oras bago ang nakatakdang pagpupulong. Pakikontak ang tanggapan ng Pagpapaunlad sa at Serbisyon Pangkomunidad sa (702) 267-1500 o TTY: 7-1-1, **nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga** para humiling ng sign language interpreter. Maaari ka ring magsumite ng kahilingan sa pamamagitan ng [Pagkontak sa Henderson](#).

Inilalaan sa Tagapangulo ang karapatang marinig ang mga paksang pag-uusapan kahit hindi magkakasunod-sunod, pagsamahin ang dalawa o higit pang paksang pag-uusapan para sa pagsasaalang-alang, alisin ang isa sa mga pagksang pag-uusapan, o iantala ang talakayang may kaugnayan sa isang paksa anumang oras. Kukunin ang opinyon ng publiko sa bawat paksang pag-uusapan habang ito ay dinidinig.

Kukunin ang opinyon ng publiko sa itinalagang panahon ng Pampublikong Komento sa Batid na Paksang Pag-uusapan mula sa talakayan at sa mga paksa ng Pampublikong Pagdinig. Lilimitahan sa tatlong (3) minuto ang mga indibidwal at limitado sa sampung (10) minuto sa pagpapasya ng Tagapangulo ang mga tagapagsalita para sa isang grupo. Inilalaan sa Tagapangulo ang karapatang pigilin ang mga abusado, nakakasakit, nakakagalit, o paulit-ulit na komentong nakakaantala, nakakagambala, o kung hindi man ay nakakahadlang sa maayos na pagsasagawa ng pagpupulong. Tingnan ang [NRS 241.030\(4\)\(a\)](#). Ang mga halimbawa ng nakakaantalang asal ay kinabibilangan, nang walang limitasyon, ng pagsigaw, pagpadyak ng mga paa, pagsipol, pagpalakpak, pagsigaw, panlalait, paggamit ng bastos na mga salita, personal na pag-atake, pananakot, pagbabanta, o anumang iba pang komentong naglalayong hadlangan ang pagpupulong o lumabag sa mga karapatan ng Komisyon sa Pagpapalano ng Henderson, mga kawani ng Lungsod, o mga kalahok sa pagpupulong.

Isinusumite sa Konseho ng Lungsod ang rekomendasyon ng Komisyon sa Pagpapalano sa mga paksang pag-uusapan na naglalaman ng mga komprehensibong pag-amyenda sa plano, pagbabago sa sona, kasunduan sa pag-unlad, pag-amyenda sa pangunahing mga kalsada at highway, at bakasyon para sa pagsusuri at desisyon maliban kung naiba ang pagkilos ng Komisyon sa Pagpapalano. Matatanggap ng lahat ng iba pang item ang pinal na pagkilos mula sa Komisyon sa Pagpapalano maliban kung iba ang nakasaad.

Kailangang isumite sa Direktor ng Pagpapaunlad ng Komunidad ang mga apela sa panghuling mga desisyon ng Komisyon sa Pagpapalano sa loob ng siyam (9) na araw sa kalendaryo mula ng mag-abiso sa Klerk ng Lungsod. Kung ang ikasiyam na araw ay matapat sa holiday sa Lungsod o araw na walang pasok sa Munisipyo, papalawigin ang panahon ng pag-apela hanggang sa susunod na regular na araw ng trabaho ng Lungsod. Isusumite sa Konseho ng Lungsod ang mga apela sa panghuling mga desisyon para sa pagsasaalang-alang.

Makikita ang reserbang mga materyal para sa mga paksang pag-uusapan sa website ng Lungsod sa: <http://www.cityofhenderson.com>. Para humiling ng elektronikong mga kopya ng reserbang pansuportang materyal, makipag-ugnayan kay Lisa Corrado sa
(702) 267-1500.

- I. **PAGSISIMULA NG PAGPUPULONG**
- II. **KUMPIRMASYON NG PAGPAPASKIL**
- III. **PAGTAWAG SA MGA KALAHOK**
- IV. **PANATA NG KATAPATAN**
- V. **PAGTANGGAP SA PAKSANG PAG-UUSAPAN
(Para sa Posibleng Pagkilos)**
- VI. **HALALAN NG MGA OPISYAL**

-
- 1. **TAUNANG HALALAN NG MGA OPISYAL
KOMISYON SA PAGPAPLANO**
-

Para sa Posibleng Pagkilos.

**REKOMENDASYON: Panghuling Aksyon sa Paghalal ng Pangulo at
Pangalawang Pangulo**

Taunang halalan ng Pangulo at Pangalawang Pangulo ng Komisyon sa Pagpapalano para sa 2024 mula sa mga miyembro ng Komisyon sa Pagpapalano alinsunod sa Seksyon 3 ng mga Batas.

VII. BATID NA PAKSANG PAG-UUSAPAN

Ipapakilala ng Tagapangulo ang batid na paksang pag-uusapan na nagbibigay sa sinuman ng pagkakataong mag-alis ng anumang paksa sa talakayan. Maliban kung buksan ang paksa sa talakayan, gagawa ang Komisyon sa Pagpapalano ng pagkilos sa lahat ng batid na paksang pag-uusapan sa pamamagitan ng isang mosyon, na tumatanggap ng mga rekomendasyon ng kawani.

-
- 2. **MGA MINUTO
PAGPUPULONG NG KOMISYON SA PAGPAPLANO
DISYEMBRE 14, 2023**
-

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Tanggapin ang mga minuto ng pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano noong Disyembre 14, 2023.

-
3. TMA-2023013799 - TENTATIBONG MAPA
CADENCE ACACIA (LOT 1-3-1)

APLIKANTE: WOODSIDE HOMES OF NEVADA LLC

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Isang 74 na loteng (61 pang-isang pamilya, 13 karaniwan) residensyal na subdivisyon sa 8.9 acre na lupain na matatagpuan sa southeast corner ng North Water Street at Taylor Street, sa Eastside Redevelopment at Cadence Planning Area.

-
4. TMA-2023013815 - TENTATIBONG MAPA
CADENCE MERIDIAN (LOT 1-3-2)

APLIKANTE: WOODSIDE HOMES OF NEVADA LLC

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Isang 86 na loteng (78 pang-isang pamilya, 8 karaniwan) residensyal na subdivisyon sa 7.8 acre na lupain na matatagpuan sa southeast corner ng North Water Street at Taylor Street, sa Eastside Redevelopment at Cadence Planning Area.

VIII. HINDI TAPOS NA GAWAIN

-
5. PAGPAPATULOY NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2023013502 - PAGLISAN
AUGMON AVENUE

APLIKANTE: RCN REAL ESTATE SUBSIDIARY, LLC

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Patuloy ang pulong ng Marso 14, 2024

Petisyong lisanin ang isang bahagi ng right-of-way ng Augmon Avenue na karaniwang matatagpuan sa southeast ng Volunteer Avenue at Las Vegas Boulevard sa pagitan ng Haven Street at Rancho Destino Road, sa West Henderson Planning Area.

-
6. PAGPAPATULOY NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG
A) CPA-2022011353 - PAG-AMYENDA NG KOMPREHENSIBONG PLANO
B) ZCA-2006660020-A21 - PAG-AMYENDA SA PAGBABAGO NG ZONE
C) TMA-2022011351 - TENTATIBONG MAPA
THE FALLS PARCEL H-1

APLIKANTE: RAINTREE INVESTMENT CORPORATION, LLC

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Inirerekomandang pag-apruba; para mapakinggan ng Konseho ng Lungsod sa Pebrero 6, 2024.

- A) Amyendahan ang mga kategorya ng paggamit ng lupa ng Komprehensibong Plano mula PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) patungo sa MDR (Medium Density Residential) sa 1.3 acre, at mula sa MDR (Medium Density Residential) patungo sa PS (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko) sa 1.3 acre para baguhin ang mga hangganan ng tirahan at Pampubliko/Bahagyang Pampubliko ng isang 17.4 acre na parcel (Parcel H-1);
- B) Amyendahan ang pagbabago ng zone/master plan (The Falls sa Lake Las Vegas) para baguhin ang zone mula PS-MP (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Master Plan Overlay) patungo sa RM-16-MP-H (Medium-Density na Residenyal na may Master Plan at Hillside Overlays) sa 1.3 acre at mula sa RM-16-MP-H (Medium-Density na may Master Plan at Mga Hillside Overlay) patungo sa PS-MP (Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na may Master Plan Overlay) sa 1.3 acre para baguhin ang umiiral na residenyal at Pampubliko/Bahagyang Pampubliko na hangganan ng 17.4 acre parcel (Parcel H-1), itatag ang mga setback para sa Parcel H-1 sa The Falls Community Development Standards, at humiling ng mga waiver mula sa The Falls Community Development Standards para: aa) bawasan ang minimum na sukat ng lote mula 2,400 square feet patungo sa 1,862 square feet bawat yunit, at bb) dagdagan ang maximum na coverage ng lote mula 0.4 patungo sa 0.74; at
- C) Isang 44 na loteng (42 na pang-isang pamilya na nakakabit, 2 karaniwan) residenyal na subdivision sa 17.4 acre na lupain; karaniwang matatagpuan sa silangan ng Lake Las Vegas Parkway, humigit-kumulang na 1,000 talampakan sa timog ng interseksyon ng Grand Mediterra Boulevard, sa Lake Las Vegas Planning Area.

IX. BAGONG GAWAIN

-
7. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2023013504 - PAGLISAN
ESSEX APAT NA LOTE

APLIKANTE: ACG DESIGN

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; para mapakinggan ng Konseho ng Lungsod sa Pebrero 6, 2024.

Petisyong lisanin ang isang bahagi ng karapatan sa paggamit ng patent ng pamahalaan na karaniwang matatagpuan sa southwest ng Essex Avenue at Cannes Street, sa Foothills Planning Area.

-
8. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2023013687 - PAGLISAN
RACETRACK AT BURKHOLDER

APLIKANTE: IN Y CHUNG

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; para mapakinggan ng Konseho ng Lungsod sa Pebrero 6, 2024.

Petisyong lisanin ang isang bahagi ng karapatan sa paggamit ng patent ng pamahalaan na karaniwang matatagpuan sa southeast ng Racetrack Road at Burkholder Boulevard, sa Foothills Planning Area.

-
9. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2023013697 - PAGLISAN
MARKOSIAN RESIDENCE

APLIKANTE: NICHOLAS MARKOSIAN

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; para mapakinggan ng Konseho ng Lungsod sa Pebrero 6, 2024.

Petisyong lisanin ang isang bahagi ng karapatan sa paggamit ng patent ng pamahalaan na karaniwang matatagpuan sa northeast ng Burkholder Boulevard at South Milan Street, sa Foothills Planning Area.

-
10. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2023013748 - PAGLISAN
CADENCE NEIGHBORHOOD 9 VILLAGE L 1-1-4 UNIT 1

APLIKANTE: TAYLOR MORRISON

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; para mapakinggan ng Konseho ng Lungsod sa Pebrero 6, 2024.

Petisyong lisanin ang isang bahagi ng pampublikong right-of-way, isang hindi eksklusibong karapatan sa paggamit, at isang pampublikong karapatan sa paggamit ng drainage na sa pangkalahatan ay karaniwang matatagpuan sa northwest ng Grand Cadence Drive at North Water Street, sa Eastside Redevelopment at Cadence Planning Area.

-
11. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
VAC-2023013818 - PAGLISAN
THE FALLS EAST PARCELS - LOT 2, CC-1A

APLIKANTE: LLV-1, LLC

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Inirerekomendang pag-apruba; para mapakinggan ng Konseho ng Lungsod sa Pebrero 6, 2024.

Petisyong lisanin ang isang bahagi ng hindi eksklusibong paggamit ng utilidad na kadalasang matatagpuan sa southwest ng intersekyon ng Lorin C. Williams Parkway at Lake Mead Parkway, at east ng Tropea Shore Drive, sa Lake Las Vegas Planning Area.

-
12. PAMPUBLIKONG PAGDINIG
WOS-2023013591 - WAIVER NG MGA PAMANTAYAN
PADER SA HARAP NG BAKURAN NI SCOTT

APLIKANTE: DAVID SCOTT

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Panghuling pagtanggap ng Komisyon sa Pagpapalano

Mga kahilingan sa waiver mula sa mga pamantayan ng Kodigo sa Pagpapaunlad para dagdagan ang taas ng pader sa harap ng bakuran (kombinasyon ng pader na bloke at haliging bakal) mula 4 na talampakan hanggang 6 na talampakan, at ang taas ng pader sa gilid ng sulok mula 6 na talampakan hanggang 8 talampakan, matatagpuan sa 1901 Chickasaw Drive sa River Mountain Planning Area.

-
- 13.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2023013243-A1 - PAG-AMYENDA SA PERMISO SA KONDISYONAL NA
PAGGAMIT
PKWY TAVERN LIVE ENTERTAINMENT

APLIKANTE: PKWY MARKS, LLC

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Patuloy ang pulong ng Abril 11, 2024

Amyendahan ang isang permiso sa kondisyonal na paggamit para suriin ang mga operasyon ng Live Entertainment at baguhin ang Kondisyon 6 para palawigin ang oras ng operasyon para sa Panlabas na Live Entertainment hanggang 12:00 a.m. sa isang umiiral na Tavern na matatagpuan sa 445 Marks Street, sa Whitney Ranch Planning Area.

-
- 14.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2023013787 - PERMISO SA KONDISYONAL NA PAGGAMIT
COBRINHA BJJ HENDERSON

APLIKANTE: MICHAEL ROY ALVAREZ

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Ang Serbisyo sa Pagtuturo (Brazilian Jiu Jitsu) na matatagpuan sa 6100 Mountain Vista Street, Suite 140, sa Green Valley North Planning Area.

-
- 15.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2023013798 - PERMISO SA KONDISYONAL NA PAGGAMIT
VEGAS FINEST INK

APLIKANTE: VEGAS FINEST INK BY LEXI LLC

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Studio para sa Pagta-tattoo at Pagbabago ng Katawan na may pagbabago para bawasan ang distansya ng paghihiwalay sa isang umiiral na Studio para sa Pagta-tattoo at Pagbabago ng Katawan mula 500 talampakan hanggang 455 talampakan, matatagpuan sa 4350 East Sunset Road, Suite 200, sa Green Valley North Planning Area.

-
- 16.** PAMPUBLIKONG PAGDINIG
CUP-2023013840 - PERMISO SA KONDISYONAL NA PAGGAMIT
CELL TOWER ON WHEELS SA ISTASYON NG PULISYA NG HENDERSON

APLIKANTE: T-MOBILE

Para sa Posibleng Pagkilos.

REKOMENDASYON: Panghuling pag-apruba ng Komisyon sa Pagpapalano

Pansamantalang Pasilidad ng Wireless na Telekomunikasyon (Cell Tower on Wheels) na matatagpuan sa 2200 Via Inspirada, sa West Henderson Planning Area.

X. PAMPUBLIKONG KOMENTO

Ang mga paksang tinalakay sa ilalim ng Pampublikong Komento ay hindi maaaring aksyunan sa pagpupulong na ito pero maaaring isangguni ng Komisyon sa Pagpapalano sa angkop na ahensya para sa pagtatanong (NRS 241.020). Limitado ang Pampublikong Komento sa tatlong (3) minuto sa pasya ng Tagapangulo. Inilalaan sa Tagapangulo ang karapatang pigilin ang mga abusado, nakakasakit, nakakagalit, o paulit-ulit na komentong nakakaantala, nakakagambala o kung hindi man ay nakakahadlang sa maayos na pagsasagawa ng pagpupulong. Tingnan ang NRS 241.030(4)(a). Ang mga halimbawa ng nakakaantalang asal ay kinabibilangan, nang walang limitasyon, ng pagsigaw, pagpadyak ng mga paa, pagsipol, pagpalakpak, pagsigaw, panlalait, paggamit ng bastos na mga salita, personal na mga pag-atake, pananakot sa paggamit ng pisikal na puwersa, pagbabanta, pananakit o anumang iba pang askyong naglalayong hadlangan ang pagpupulong o lumabag sa mga karapatan ng Komisyon sa Pagpapalano ng Henderson, mga kawani ng Lungsod, o mga kalahok sa pagpupulong.

XI. MGA KOMENTO NG KAWANI/TAGAPANGULO

Maaaring magsalita ang Tagapangulo at mga Miyembro tungkol sa anumang paksa sa ilalim ng bahaging ito ng pinag-uusapan. Maaaring magkomento ang mga Tagapangulo at Miyembro sa mga bagay kabilang, nang walang limitasyon ang mga paksang pag-uusapan sa hinaharap, mga petsa ng nalalapit na pagpupulong, at mga pamamaraan sa pagpupulong. Ang mga komentong ginawa ay hindi maaaring aksyunan o talakayin sa pagpupulong na ito, pero maaaring isama sa paksang pag-uusapan sa hinaharap para sa pagsasaalang-alang ng Komisyon sa Pagpapalano.

XI. SUSPENSYON

Ipinaskil bago ang 9:00 a.m. sa ikatlong araw ng trabaho bago ang pagpupulong, sa sumusunod na mga lokasyon:

Munisipyo, 240 Water Street
www.cityofhenderson.com
<https://notice.nv.gov>
