



**CIUDAD DE HENDERSON  
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
REUNIÓN ORDINARIA  
AGENDA**

**Jueves, 11 de enero del 2024  
4:00 p. m.**

**Consultas sobre las reuniones: (702) 267-1500**

**Council Chambers  
240 Water Street  
Henderson, Nevada 89015**

---

Aviso a las personas con necesidades especiales: En el caso de las personas que necesiten asistencia especial o adaptaciones para participar en esta reunión, deberán hacerse las coordinaciones necesarias para contar con un intérprete de lengua de señas lo antes posible, pero a más tardar 72 horas antes de la reunión programada. Comuníquese con la oficina de Desarrollo y Servicios Comunitarios al (702) 267-1500 o TTY: 7-1-1, **con al menos 72 horas de antelación** para pedir un intérprete de lengua de señas. También puede presentar su solicitud utilizando el [Contacto de Henderson](#).

El Presidente se reserva el derecho de tratar puntos de la agenda en cualquier orden, combinar dos o más puntos de la agenda para que se tengan en cuenta, quitar un punto de la agenda o posponer el debate de un punto de la agenda en cualquier momento. Se tomarán comentarios del público sobre cada punto de la agenda a medida que escuchen.

Los comentarios del público se tomarán durante el período designado para los Comentarios del público, en los puntos de la Agenda de consentimiento que se hayan extraído para su discusión y en los puntos de la Audiencia pública. Cada persona tendrá un límite de tres (3) minutos y los portavoces de un grupo tendrán un límite de diez (10) minutos a discreción del Presidente. El Presidente se reserva el derecho de frenar los comentarios abusivos, ofensivos, incendiarios o repetitivos que perturben, molesten o que, de lo contrario, impidan el desarrollo ordenado de la reunión. Consulte [NRS 241.030\(4\)\(a\)](#). Entre los ejemplos de conducta perturbadora se incluyen gritos, pisotones, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación, amenazas o cualquier otro comentario que pretenda obstaculizar la reunión o infringir los derechos de la Comisión de Planificación de Henderson, del personal de la Ciudad o de los participantes en la reunión.

La recomendación de la Comisión de Planificación sobre los puntos de la agenda que contienen enmiendas al plan integral, cambios de zona, acuerdos de desarrollo, enmiendas al plan maestro de calles y carreteras y desocupaciones se remiten al Ayuntamiento para que los revise y decida, a menos que la Comisión de Planificación actúe de otro modo. Todos los demás puntos tendrán una medida final de la Comisión de Planificación, a menos que se indique lo contrario.

Las apelaciones de las decisiones finales de la Comisión de Planificación deben presentarse al Director de Desarrollo Comunitario en un plazo de nueve (9) días corridos a partir de la notificación al Secretario de la Ciudad. Si el noveno día cae en un día festivo que la Ciudad celebra o en un día no laborable del Ayuntamiento, el plazo de apelación se ampliará hasta el siguiente día laborable habitual de la Ciudad. Las apelaciones de las decisiones finales se remitirán al Ayuntamiento para su consideración.

Los materiales de apoyo para los puntos de la agenda pueden encontrarse en el sitio web de la Ciudad en: <http://www.cityofhenderson.com>. Para pedir copias electrónicas de los materiales de apoyo, comuníquese con Lisa Corrado al (702) 267-1500.

---

- I. **LLAMADA AL ORDEN**
- II. **CONFIRMACIÓN DE PUBLICACIÓN**
- III. **PASE DE LISTA**
- IV. **JURAMENTO DE LEALTAD**
- V. **ACEPTACIÓN DE LA AGENDA (Para posibles medidas)**
- VI. **ELECCIÓN DE OFICIALES**

---

1. **ELECCIÓN ANUAL DE OFICIALES  
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN**

---

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Medida final para elegir al presidente y vicepresidente**

Elección anual del presidente y vicepresidente de la Comisión de Planificación para el 2024 de entre los miembros de la Comisión de Planificación según la Sección 3 de los estatutos.

VII. **AGENDA CONSENSUADA**

El Presidente presentará la agenda consensuada ofreciendo a todos los presentes la oportunidad de quitar cualquier punto del debate. A menos que un punto se retire del debate, la Comisión de Planificación tomará medidas sobre todos los puntos con consentimiento en una sola moción, aceptando las recomendaciones del personal.

---

2. **MINUTAS  
REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
14 DE DICIEMBRE DE 2023**

---

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación**

Adoptar las minutas de la reunión de la Comisión de Planificación del 14 de diciembre de 2023

- 
3. TMA-2023013799 - MAPA TENTATIVO  
CADENCE ACACIA (LOTE 1-3-1)

SOLICITANTE: WOODSIDE HOMES OF NEVADA LLC

---

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación**

Una subdivisión residencial de 74 lotes (61 unifamiliares, 13 comunes) en 8.9 acres que está en la esquina sudeste de North Water Street y Taylor Street, en las áreas de Eastside Redevelopment y Cadence Planning.

- 
4. TMA-2023013815 - MAPA PROVISIONAL  
CADENCE MERIDIAN (LOTE 1-3-2)

SOLICITANTE: WOODSIDE HOMES OF NEVADA LLC

---

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación**

Una subdivisión residencial de 86 lotes (78 unifamiliares, 8 comunes) en 7.8 acres que está en la esquina sudeste de North Water Street y Taylor Street, en las áreas de Eastside Redevelopment y Cadence Planning.

## VIII. ASUNTOS PENDIENTES

- 
5. AUDIENCIA PÚBLICA CONTÍNUA  
VAC-2023013502 - DESALOJO  
AUGMON AVENUE

SOLICITANTE: RCN REAL ESTATE SUBSIDIARY, LLC

---

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Continuado en la reunión de 14 de marzo del 2024.**

Petición para desalojar una porción del derecho de paso de Augmon Avenue, que generalmente está al sudeste de Volunteer Avenue y Las Vegas Boulevard entre Haven Street y Rancho Destino Road, en el área de West Henderson Planning.

- 
6. AUDIENCIA PÚBLICA CONTÍNUA  
A) CPA-2022011353 - ENMIENDA DEL PLAN INTEGRAL  
B) ZCA-2006660020-A21 - ENMIENDA DE CAMBIO DE ZONA  
C) TMA-2022011351 - MAPA PROVISIONAL  
PARCELA THE FALLS H-1

SOLICITANTE: RAINTREE INVESTMENT CORPORATION, LLC

---

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Se recomienda que se apruebe, para que la escuche el ayuntamiento el 6 de febrero de 2024.**

- A) Enmendar las categorías del plan integral de uso del suelo de PS (público/semipúblico) a MDR (residencial de densidad media) en 1.3 acres y de MDR (residencial de densidad media) a PS (público/semipúblico) en 1.3 acres para modificar los límites residenciales y públicos/semipúblicos de una parcela de 17.4 acres (Parcela H-1);
- B) Enmendar un cambio de zona/plan maestro (The Falls en Lake Las Vegas) para cambiarlo de zona PS-MP (público/semipúblico con superposición del plan maestro) a RM-16-MP-H (residencial de densidad media con plan maestro y superposición topográfica) en 1.3 acres y de RM-16-MP-H (residencial de densidad media con plan maestro y superposición topográfica) a PS-MP (público/semipúblico con superposición del plan maestro) en 1.3 acres, para modificar los límites residenciales y públicos/semipúblicos existentes de una parcela de 17.4 acres (Parcela H-1), establecer retranqueos en la parcela H-1 en los The Falls Community Development Standards y pedir excepciones a los The Falls Community Development Standards con estos fines: aa) reducir el tamaño mínimo del lote de 2,400 metros cuadrados a 1,862 metros cuadrados por unidad y bb) aumentar la cobertura máxima de lote de 0.4 a 0.74; y
- C) Una subdivisión residencial de 44 lotes (42 unifamiliares adjuntos, 2 comunes) en 17.4 acres; que generalmente está al este de Lake Las Vegas Parkway, aproximadamente a 1,000 pies al sur de la intersección con Grand Mediterra Boulevard, en el área de Lake Las Vegas Planning.

**IX. ASUNTOS NUEVOS**

- 
7. AUDIENCIA PÚBLICA  
VAC-2023013504 - DESALOJO  
ESSEX CUATRO LOTES

SOLICITANTE: ACG DESIGN

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Se recomienda que se apruebe para que la escuche el ayuntamiento el 6 de febrero de 2024.**

Petición para desalojar una porción de la servidumbre de paso aparente del gobierno que está mayormente al sudoeste de Essex Avenue y Cannes Street, en el área de Foothills Planning.

- 
8. AUDIENCIA PÚBLICA  
VAC-2023013687 - DESALOJO  
RACETRACK Y BURKHOLDER

SOLICITANTE: IN Y CHUNG

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Se recomienda que se apruebe para que la escuche el ayuntamiento el 6 de febrero de 2024.**

Petición para desalojar una porción de la servidumbre de paso aparente del gobierno que está mayormente al sudeste de Racetrack Road y Burkholder Boulevard, en el área de Foothills Planning.

- 
9. AUDIENCIA PÚBLICA  
VAC-2023013697 - DESALOJO  
MARKOSIAN RESIDENCE

SOLICITANTE: NICHOLAS MARKOSIAN

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Se recomienda que se apruebe para que la escuche el ayuntamiento el 6 de febrero de 2024.**

Petición para desalojar una porción de la servidumbre aparente del gobierno que está mayormente al noreste de Burkholder Boulevard y South Milan Street, en el área de Foothills Planning.

- 
10. AUDIENCIA PÚBLICA  
VAC-2023013748 - DESALOJO  
BARRIO CADENCE 9 VILLAGE L 1-1-4 UNIDAD 1

SOLICITANTE: TAYLOR MORRISON

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Aprobación recomendada, para que la escuche el ayuntamiento el 6 de febrero de 2024.**

Petición para desalojar una porción del derecho de paso, una servidumbre de servicios públicos no exclusivos y una servidumbre de acueducto público que generalmente está al noroeste de Grand Cadence Drive y North Water Street, en las áreas de Eastside Redevelopment y Cadence Planning.

- 
11. AUDIENCIA PÚBLICA  
VAC-2023013818 - DESALOJO  
PARCELAS THE FALLS EAST - LOTE 2, CC-1A

SOLICITANTE: LLV-1, LLC

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Aprobación recomendada, para que la escuche el ayuntamiento el 6 de febrero de 2024.**

Petición para desalojar una servidumbre de servicios públicos no exclusivos que generalmente está al sudoeste de la intersección de Lorin C. Williams Parkway y Lake Mead Parkway, y al este de Tropea Shore Drive, en el área de Lake Las Vegas Planning.

- 
12. AUDIENCIA PÚBLICA  
WOS-2023013591 - EXCEPCIÓN DE ESTÁNDARES  
VALLA DEL FRENTE DE SCOTT

SOLICITANTE: DAVID SCOTT

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Denegación final por la Comisión de Planificación**

Solicitud de excepción de los estándares del Código de Desarrollo para aumentar la altura de la valla del frente (combinación de pared de ladrillo y hierro forjado) de 4 a 6 pies y la altura de la valla del lado de la esquina de 6 pies a 8 pies de altura, que está en 1901 Chickasaw Drive, en el área de River Mountain Planning.

- 
- 13.** AUDIENCIA PÚBLICA  
CUP-2023013243-A1 - ENMIENDA DEL PERMISO DE USO CONDICIONAL  
ENTRETENIMIENTO EN VIVO EN PKWY TAVERN

SOLICITANTE: PKWY MARKS, LLC

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Continuado en la reunión de 11 de abril del 2024.**

Enmendar el permiso de uso condicional para revisar las operaciones de entretenimiento en vivo y modificar la Condición 6 para extender las horas de operación para entretenimiento en vivo al aire libre hasta las 12:00 a.m. en una taberna existente que está en 445 Marks Street, en el área de Whitney Ranch Planning.

- 
- 14.** AUDIENCIA PÚBLICA  
CUP-2023013787 - PERMISO DE USO CONDICIONAL  
COBRINHA BJJ HENDERSON

SOLICITANTE: MICHAEL ROY ÁLVAREZ

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación**

Servicio de instrucción (jiu-jitsu brasileño) que está en 6100 Mountain Vista Street, Suite 140, en el área de Green Valley North Planning.

- 
- 15.** AUDIENCIA PÚBLICA  
CUP-2023013798 - PERMISO DE USO CONDICIONAL  
VEGAS FINEST INK

SOLICITANTE: VEGAS FINEST INK BY LEXI LLC

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación**

Estudio de tatuajes y alteración corporal con modificación para reducir la distancia de separación a un estudio de tatuajes y alteración corporal existente de 500 pies a 455 pies, que está en 4350 East Sunset Road, Suite 200, en el área de Green Valley North Planning.

- 
- 16.** AUDIENCIA PÚBLICA  
CUP-2023013840 - PERMISO DE USO CONDICIONAL  
TORRE DE TELÉFONO CELULAR MÓVIL DE LA ESTACIÓN DE LA POLICÍA  
DE HENDERSON

SOLICITANTE: T-MOBILE

---

**Para posibles medidas.**

**RECOMENDACIONES: Aprobación final por la Comisión de Planificación**

Instalación de telecomunicación inalámbrica temporal (torre de teléfono celular móvil), que está en 2200 Via Inspirada, en el área de West Henderson Planning.

**X. COMENTARIOS DEL PÚBLICO**

No se pueden tomar medidas sobre los puntos debatidos durante los Comentarios del Público en esta reunión, pero la Comisión de Planificación puede remitirlos al organismo apropiado para que les haga seguimiento (NRS 241.020). Los comentarios del público se limitarán a tres (3) minutos a discreción del Presidente. El Presidente se reserva el derecho de frenar los comentarios abusivos, ofensivos, incendiarios o repetitivos que perturben, molesten o que, de lo contrario, impidan el desarrollo ordenado de la reunión. Consulte NRS 241.030(4)(a). Entre los ejemplos de conducta perturbadora se incluyen gritos, pisotones, silbidos, aplausos, abucheos, insultos, uso de blasfemias, ataques personales, intimidación física, amenaza de uso de la fuerza física, agresión, golpes o cualquier otro acto que pretenda impedir la reunión o infringir los derechos de los miembros de la junta o del comité, del personal de la Ciudad o de los participantes en la reunión.

**XI. COMENTARIOS DEL PERSONAL/PRESIDENTE**

El Presidente y los Miembros podrán intervenir sobre cualquier punto de esta sección de la agenda. El Presidente y los Miembros pueden hacer comentarios sobre asuntos que incluyen, entre otros, futuros puntos de la agenda, próximas fechas de reunión y procedimientos de reunión. Los comentarios realizados no pueden ser objeto de acción o debate en esta reunión, pero pueden incluirse en una agenda futura para que la Comisión de Planificación los considere.

**XI. APLAZAMIENTO**

---

Publicado a más tardar a las 9:00 a. m. del tercer día laborable anterior a la reunión,  
en los siguientes lugares:

Ayuntamiento, 240 Water Street  
[www.cityofhenderson.com](http://www.cityofhenderson.com)  
<https://notice.nv.gov>

---